

KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-MKS5-2020-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. BIO TOP s.r.o.

Sídlo: Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice
IČO / DIČ: 26114224 / CZ26114224
za kterou jedná: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 8372132/0800
Tel., mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: yrtřvh
Adresa pro doručování: BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice

dále také jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
IČO / DIČ: 60162694 / CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
za kterou jedná: [REDACTED]

na základě pověření Ministra obrany ČR čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „kupující“ na straně druhé

uzavřely podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Předmět koupě

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 10.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 21.07.2014, výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- *Pozemek p.č. 789/2, o výměře 24 693 m², druh: orná půda*

zapsaný na listu vlastnictví č. 556, pro katastrální území Zahořany u Litoměřic, obec Křešice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.

- 1.2. Nemovité věci uvedené v čl. 1.1. smlouvy tvoří předmět koupě podle této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství.
- 1.3. Prodávající se zavazuje, že podle této smlouvy odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu podle čl. 2 této smlouvy.

Článek 2 Kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává předmět koupě za kupní cenu ve výši **1.975.000,00 Kč** (slovy: jedenmiliondevětsetšedesátpětisíckorunčeských) a kupující předmět koupě za tuto cenu kupuje.
- 2.2. Kupní cena byla ujednána na základě dohody smluvních stran. Podkladem byl znalecký posudek č. 143/1054/2019 ze dne 11.11.2019, zpracovaný znalcem [redacted] jmenovanou Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 03.11.2010 pod čj. Spr 4852/2010 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, podle kterého cena zjištěná činí 470.000,00 Kč. Vzhledem k požadavku prodávajícího na kupní cenu 80,00 Kč/m² a znění § 12 odst. 4 ZMS je tato smlouva uzavírána s předchozím souhlasem Ministerstva financí se sjednáním vyšší kupní ceny – souhlas udělen pod čj. MF-2457/2020/7205-6 ze dne 08.10.2020.
- 2.3. Kupní cenu podle čl. 2.1. smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů po právní moci vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to *převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.*
- 2.4. V případě, že kupující poruší svůj závazek zaplatit kupní cenu uvedenou v odst. 2.1. tohoto článku řádně a včas, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy ze strany kupujícího a prodávající je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

Článek 3 Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn volně disponovat s předmětem koupě a že na něm, ani na žádné jeho části, nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou:
- Pachtovní smlouvy č. 02172017 uzavřené mezi prodávajícím na straně propachtovatele a panem [redacted] IČ: 42115213, se sídlem Ploskovice 62, 411 42 Ploskovice na straně pachtýře, na jejímž základě má pachtýř propachtovanou nemovitost – pozemek p.č. 789/2 v k.ú. Zahořany u Litoměřic. S obsahem výše uvedené pachtovní smlouvy se kupující před podpisem této smlouvy seznámil, což potvrzuje svým vlastnoručním podpisem na této smlouvě.

- Prodávající také prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě, nebo některá jeho část, byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení některého z uvedených řízení mohlo dojít.
- 3.2. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy se zdrží všech úkonů, kterými by předmět koupě mohl zatížit jakýmkoli právními povinnostmi či vadami, zejména zástavním právem, nájmem nebo výpůjčkou a že nezhorší, byť jen nedbalostně, faktický stav předmětu koupě.
 - 3.3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě nabývá v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) ZMS, neboť předmět koupě bude sloužit po převodu do vlastnictví kupujícího k plnění funkcí státu – k zabezpečení výkonu působnosti Ministerstva obrany.
 - 3.4. Kupující prohlašuje, že měl možnost seznámit se se stavem předmětu koupě a že je mu dobře znám. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl a že jej přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že neshledal na předmětu koupě a jeho součástech a příslušenstvích žádné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že prodávající neodpovídá za jakékoliv faktické vady předmětu koupě a jeho součástí a příslušenství.
 - 3.5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 4 Převod vlastnického práva

- 4.1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Prodávající se zavazuje poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost.
- 4.3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše vlastnické právo kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě realizovat.

Článek 5 Předání předmětu koupě

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že fyzické předání nebude provedeno, neboť kupující nemovitou věc dobře zná.

Článek 6 Závěrečná ujednání

- 6.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží prodávající, 2 obdrží kupující a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
- 6.2. Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za

- účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Kupující ve smyslu výše uvedeného zákona prodávajícího informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 6.4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 6.5. Strany smlouvy konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Kupující bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Prodávající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne - 3 - 8 - 2021
Za kupujícího:


.....


Česká republika – Ministerstvo obrany

V Českých Budějovicích dne 6. 11. 2021
Za prodávajícího:

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016182/235/2020/C

Já, níže podepsaný  advokát, se sídlem U Černé věže 9, 370 01 České Budějovice, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12192, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 6. listopadu 2020

