

RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 10055/2021/OM

Evidenční číslo VZ: 01/2021/C1/S/OM/Bi

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

Zastoupený ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

UNIMETAL - engineering, s.r.o

Macharova 81/6, 702 00 Ostrava Přívoz

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

Bankovní spojení: Česká spořitelna Ostrava a.s., číslo účtu [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění dodávek a montáže plynových zařízovacích předmětů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání a realizaci dílčích smluv na dodávku a montáž plynových zařízovacích předmětů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v oboru plynových zařízení. (Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy). Jedná se zejména o dodávky a montáž plynových sporáků, plynových kotlů, plynových průtokových ohřivačů, plynových topidel apod. (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“).
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem **„Dodávka a montáž plynových zařízovacích předmětů“**, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje díla, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od jejího uveřejnění v registru smluv, na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění změn a doplňků, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 2.000.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31. 3. 2023, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup uzavírání jednotlivých dílčích smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavená objednávka (dále jen „Požadavek na opravu“), který bude zhotovitelem akceptován nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ formou potvrzení na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak, termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od akceptace „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
3. „Požadavek na opravu“ je zaslán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí (akceptuje) a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán.
4. Smlouva o dílo je uzavřena doručením potvrzení (akceptace) „Požadavku na opravu“ objednateli, popřípadě realizací díla ve stanovené lhůtě.
5. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této smlouvy, mají přednost ustanovení smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění

- předmětu plnění.
8. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor. „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. I této rámcové smlouvy.
 9. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
 10. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po dokončení prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o dokončení těchto prací, a to na: kontakty příslušných techniků uvedených v příloze č. I „Seznam domovních a bytových objektů“ smlouvy.
 11. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy a dílejší smlouvy o dílo.
 12. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
 13. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
 14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
 15. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 16. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
 17. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 18. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - 18.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
 - a. datum a čas (od-do) prováděných prací,
 - b. jména pracovníků realizujících předmět plnění a jejich počet odpracovaných hodin,
 - c. dostatečný a úplný popis provedených prací včetně specifikace místa plnění, soupis dodaného materiálu,
 - d. podpis zástupce vlastníka nebo uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni,
 - e. podpis zhotovitele prováděných prací,
 - 18.2 atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy,

18.3 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.

19. Na základě převzatých dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku provede objednatel kontrolu dokončeného díla a toto dokončené dílo převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Bez předání dokladů uvedených v bodě 18 tohoto článku nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny.
20. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společné sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
21. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost dle této smlouvy, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
22. Každá písemná revizní zpráva bude vyhotovena v jednom originále (objednatel může požadovat vyhotovení ve více originálech, tato skutečnost však bude předem uvedena v jednotlivých požadavcích).

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 2.000.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

- 2.1 Výměna plynového sporáku o 4 plynových hořácích s plynovou troubou nebo s multifunkční (horkovzdušnou) troubou, vč. pojistky STOPGAS. Výrobek označen CE.
Dopojení spotřebiče na přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností. Dopojení spotřebiče na přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynového sporáku o 4 plynových hořácích s plynovou troubou, vč. pojistky STOPGAS	4 295,-
Cena kombinovaného sporáku o 4 plynových hořácích s elektrickou, multifunkční (horkovzdušnou troubou), vč. pojistky STOPGAS	5 468,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	450,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena regulátoru tlaku plynu k plynovému sporáku (nad 20 m výšky)	650,-
Cena plynové požárně-bezpečnostní hadice o délce 1,5 m	414,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	12 563,-

- 2.2 Výměna závěsného plynového kondenzačního kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV včetně dodání a dopojení termostatu a vidlice 230V. Výrobek označen CE.
Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ÚT, ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Při výměně spotřebiče bude proveden proplach stávajícího potrubního systému. Odkouření bude provedeno vysoutěženou kominickou firmou. Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsného plynového kondenzačního kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV	24 171,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	500,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	3 150,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	275,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – voda, včetně materiálu	293,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	320,-
Cena nerezové vlnocové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena nerezové vlnocové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	490,-
Cena filtru s magnetem	690,-
Cena za zřízení odvodu kondenzátu do odpadního potrubí vč. sifonu s pachovou uzávěrkou v délce do 3 m	599,-
Cena čerpadla pro kondenzát vody vč. montáže a el.zapojení	1 699,-
Cena za proplach stávajícího potrubního systému	900,-
Cena za sadu pro dělené odkouření	364,-
Cena za redukovaný T-kus s revizním otvorem 60/100 x 80/125	1 692,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	36 343,-

2.3 Výměna závěsného plynového atmosferického kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV včetně dodání a dopojení termostatu a vidlice 230V. Výrobek označen CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ÚT, ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Při výměně spotřebiče bude proveden proplach stávajícího potrubního systému. Odkouření bude provedeno vysoutěženou komínickou firmou. Dopojení spotřebiče na rozvody ÚT, ZTI, přívod plynu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsného plynového atmosferického kotle o maximálním výkonu 22-25 kW s průtokovým ohřevem TUV	14 900,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	500,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	3 150,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	275,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – voda, včetně materiálu	293,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	320,-
Cena nerezové vlnocové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena nerezové vlnocové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	490,-
Cena filtru s magnetem	690,-
Cena za proplach stávajícího potrubního systému	900,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	22 718,-

2.4 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW a 4,2 kW s odkouřením přes zeď o Ø 162 mm, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek

OSTRAVA!

označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW, odkouření přes zeď o Ø 162 mm, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	4 650,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,2 kW, odkouření přes zeď o Ø 162 mm, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	5 430,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1 100,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	12 916,-

2.5 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,0 kW, 3,0 kW, 3,9 kW, 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,0 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	8 750,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,0 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	8 936,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,9 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	9 609,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 820 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	10 088,-
Cena za odtah přes zeď 600 mm včetně demontáže stávajícího odtahu, montáže nového odtahu a materiálu	986,-
Cena za odtah přes zeď 820 mm včetně montáže a materiálu	1 097,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1 100,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-

Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	42 302,-

2.6 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW, 3,4 kW, 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 2,5 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	8 390,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,4 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	8 726,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,7 kW pro odkouření přes zeď o Ø 122 mm, pro maximální tloušťku zdi 1000 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	9 492,-
Odtah přes zeď 700 mm	1 007,-
Odtah přes zeď 1000 mm	1 063,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1 100,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	31 514,-

2.7 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 2x 96 mm nad sebou, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 2x 96 mm nad sebou, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	11 830,-
Cena za odtah přes zeď 600 mm vč. demontáže stávajícího odtahu, montáže nového odtahu a materiálu	970,-
Prodloužení výdechu v délce 200 mm včetně montáže a materiálu	882,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1 100,-

Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	16 518,-

2.8 Výměna závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,3 kW a 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 160 mm se systémem „trubka v trubce“, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu a odkouření. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Práce dopojení spotřebiče na rozvod plynu, odkouření a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 3,3 kW pro odkouření přes zeď o Ø 160 mm se systémem „trubka v trubce“, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	10 747,-
Cena závěsné plynové podokenní jednotky o výkonu 4,6 kW pro odkouření přes zeď o Ø 160 mm se systémem „trubka v trubce“, pro maximální tloušťku zdi 600 mm, nevyžadující připojení k elektrické energii	12 068,-
Cena za odtah přes zeď 600 mm vč. demontáže stávajícího odtahu, montáže nového odtahu a materiálu	970,-
Prodloužení výdechu v délce 200 mm včetně montáže a materiálu	882,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1 100,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	27 503,-

2.9 Výměna závěsné plynové jednotky o výkonu 2,5 kW a 4,2 kW s odkouřením do komína, nevyžadující připojení k elektrické energii. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody plynu. Odkouření bude provedeno za účasti vysoutěžené kominické firmy. Odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu rozvodu plynu. Dopojení spotřebiče na rozvod plynu a odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena závěsné plynové jednotky o výkonu 2,5 kW s odkouřením do komína, nevyžadující připojení k elektrické energii	4 649,-
Cena závěsné plynové jednotky o výkonu 4,2 kW s odkouřením do komína, nevyžadující připojení k elektrické energii	5 460,-
Cena demontáže vč. starého spotřebiče, likvidace vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	250,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	1 100,-

Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	12 945,-

2.10 Výměna plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 16-18 kW, spotřebič typu B. Výrobek označený značkou CE.

Dopojení spotřebiče na rozvody ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Práce dopojení spotřebiče na rozvodu ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 16-18 kW, spotřebič typu B	6 241,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	350,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	2 500,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	275,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	320,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	490,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	11 376,-

2.11 Výměna plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 20.8

spotřebič typu C (turbo), včetně dodání a dopojení termostatu a vidlice 230V. Výrobek označený značkou CE. Dopojení spotřebiče na rozvody ZTI, odkouření, přívod plynu a následné odzkoušení bude provedeno dle technických možností instalovaného spotřebiče a stávajícího stavu ZTI, rozvodu plynu a kouřovodu. Práce dopojení spotřebiče na rozvodu ZTI, rozvodu plynu, kouřovodu a následné odzkoušení je zahrnuto v položce „Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy“, přičemž ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých. Součástí výměny je provedení revize vč. vystavení revizní zprávy.

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynového průtokového ohřivače na ohřev TUV o maximálním výkonu 20.8 kW, spotřebič typu C (turbo)	11 418,-
Cena demontáže vč. likvidace starého spotřebiče, vzniklého odpadu a vystavení vyřazovacího protokolu	350,-
Cena montáže a dopojení vč. zprovoznění spotřebiče a zaškolení obsluhy	2 500,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – voda, včetně materiálu	275,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – voda, včetně materiálu	293,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 1/2" – plyn, včetně materiálu	286,-
Cena za výměnu kulového kohoutu 3/4" – plyn, včetně materiálu	320,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 1/2" včetně montáže (cena za 1 m)	450,-
Cena nerezové vlnovcové trubky 3/4" včetně montáže (cena za 1 m)	490,-
Cena za zkoušku těsnosti a vpuštění plynu vč. vyhotovení protokolů	250,-
Cena revize vč. revizní zprávy	500,-
Cena celkem	17 132,-

2.12 Prostorový termostat k plynovému kotli

	Cena v Kč bez DPH
Cena prostorového termostatu k plynovému kotli – jednoduchý drátový analogový, vč. připojení a zprovoznění	783,-
Cena prostorového termostatu k plynovému kotli – digitální drátový, vč. připojení a zprovoznění	1 091,-
Cena prostorového termostatu k plynovému kotli – jednoduchý bezdrátový vč. připojení a zprovoznění	1 970,-
Cena celkem	3 844,-

2.13 Výměna plynové hadice o délce 1.5 m

	Cena v Kč bez DPH
Cena plynové požárně-bezpečnostní hadice o délce 1.5 m	414,-
Cena celkem	414,-

2.14 Nastavení potrubí vč. fitinku; ostatní spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých

	Cena v Kč bez DPH
Cena za nastavení potrubí Cu, Ø 18 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	285,-
Cena za nastavení potrubí Cu, Ø 22 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	329,-
Cena za nastavení potrubí uhlíková ocel, Ø 18 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	243,-
Cena za nastavení potrubí uhlíková ocel, Ø 22 mm (cena za 1 m vč. fitinku)	277,-
Cena celkem	1 134,-

2.15 Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka v rámci nespecifikovaných prací v odst. 2.1 až 2.14

	Cena v Kč bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za pracovníka v rámci nespecifikovaných prací v odst. 2.1 až 2.14 (Kč/hodina), spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých	189,-

2.16 Hodinová sazba za pronájem montážní plošiny vč. dopravy a obsluhy

	Cena v Kč bez DPH
Montážní plošina MP 13	840,-
Montážní plošina MP 16	869,-
Montážní plošina MP 18	913,-
Montážní plošina MP 20	976,-
Cena celkem	3 598,-

2.17 Paušál za dopravu v rámci prací neuvedených v odst. 2.1 až 2.15

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo – požadavky).

	Cena v Kč bez DPH
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo – požadavky)	200,- Kč

Pozn.: paušál za dopravu za jednotlivou událost je stanoven pevnou cenou, a to 200,- Kč bez DPH.

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována dle nabídkových cen – dle článku V, odstavce 2.1 až 2.17 této rámcové smlouvy.
6. Použije-li zhotovitel jiný materiál neuvedený v čl. V, bod 2, bude tento účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V, této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 18.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
 - 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo rámcové smlouvy,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
 - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Faktura bude prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je

zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatelem.
8. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to za každé jednotlivé porušení:
 - 1.1 100.- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je do 5.000.- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy.
 - 1.2 200.- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota je v rozmezí od 5.001.- Kč do 20.000.- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy.
 - 1.3 500.- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“ (při plnění díla, jehož hodnota přesahuje celkovou částku 20.001.- Kč bez DPH), dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy.
 - 1.4 200.- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech dle článku IX. odstavce 5 této smlouvy.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 2.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. **Pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) vystavenou objednávkou („Požadavek na opravu“) neakceptuje ve stanovené lhůtě dle článku IV., bodu 3 této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.**
4. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle této rámcové smlouvy a dílčí smlouvy o dílo.
4. V případě zjištění vad a nedodělků objednatelem začíná běžet záruční doba až od odstranění všech těchto nedostatků a prodlužuje se o dobu, po kterou bude zhotovitel tyto nedostatky napravit.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (I) na odstranění vady opravou věci (II) na přiměřenou slevu z ceny díla (III) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (I) a (II) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
6. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věci potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli

nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatel vyzván.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
6. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tisni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
8. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
9. Ukončením této rámcové smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran z dosud realizovaného plnění předmětu rámcové smlouvy, zejména pak práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze záruk zhotovitele za kvalitu poskytovaného plnění a ujednání o sankcích. Ukončením této rámcové smlouvy není též dotčena účinnost smluv o dílo, uzavřených dle rámcové smlouvy do skončení rámcové smlouvy, jejichž předmět do dne skončení rámcové nebyl smluvními stranami splněn.
10. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2650/RMOB1822/42/21 ze dne 1. 2. 2021. Stejným usnesením byl k podpisu zmocněn pan Ing. David Witosz, místostarosta.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: - 4 - 02 - 2021

Místo:

Ing. David Witosz
místostarosta

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

Město:
IČ:
tel:

- 4 - 02 - 2021

objednatel společnosti

Seznam domovních a bytových objektů

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	ČÍSLO POPISNÉ	TECHNIK	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MObMOaP			
					BYTY	NP	GARÁŽE	ATELIÉRY
1	28. října	13	285	Ba	0	2	0	
2	28. října	15	105	Ba	0	3	0	
3	28. října	18	106	Lu/Ba	1	7	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	2315	Ba	0	5	0	
5	28. října	90	2115	Sta	1	0	0	
6	28. října	114	1872	Ba	0	2	0	
7	28. října	149	2592	Lu/Ba	1	1	0	
8	28. října	151	2609	Lu/Ba	5	0	0	
9	28. října	153	2610	Lu/Ba	2	1	0	
10	30. dubna	1	2944	Lu/Ba	2	1	0	
11	30. dubna	3	2938	Lu/Ba	2	2	0	
12	30. dubna	4.6	3059/3060	Ba	0	4	0	
13	30. dubna	14	2034	Lu	1	0	0	
14	A. Macka	4	912	Ba	0	6	0	
15	Ahepjukova	2	2788	Sta/Ba	2	3	0	
16	Ahepjukova	4	2789	Sta/Ba	1	1	0	
17	Ahepjukova	6	2795	Sta/Ba	2	2	0	
18	Ahepjukova	11	2801	Sta	1	0	0	
19	Ahepjukova	13	2802	Sta	1	0	0	
20	Ahepjukova	19	2790	Sta	1	0	0	
21	Ahepjukova	27	2796	Ba	0	1	0	
22	Arbesova	9	1059	Sta	18	0	1	
23	Arbesova	11	1060	Sta	18	0	0	
24	Arbesova	15	1062	Sta	18	0	0	
25	Bieblova	3	2922	Ba	0	1	0	
26	Bieblova - přístavba	3		Ba	0	6	1	
27	Božkova	40	52	Du	26 pokojů	0	0	
28	Božkova	52	178	Du	6	0	0	
29	Božkova	54	177	Du	6	0	0	
30	Božkova	55	990	Du	7	0	0	
31	Božkova	56	176	Du	6	0	0	

32	Božkova	57	989	Du	7	0	0	
33	Božkova	59	988	Du	7	0	0	
34	Božkova	61	987	Du	7	0	0	
35	Božkova	63	986	Du	7	0	0	
36	Božkova	65	969	Du	8	1	0	
37	Božkova	76	1011	Du	3	0	0	
38	Bráfova	4	1889	Ba	0	0	0	1
39	Cihelní	25	1896	Sta	18	0	0	
40	Českoobratrská	12	1887	Ba	0	2	0	
41	Českoobratrská	14	1888	Ba	0	2	0	
42	Českoobratrská	17	611	Ba	0	3	0	
43	Českoobratrská	22	113	Lu/Ba	10	2	0	
44	Českoobratrská	28	1769	Ba	0	1	0	1
45	Českoobratrská	32	1805	Ba	0	4	0	
46	Čs. legii	22	1222	Ba	0	1	0	
47	Dobrovského	31	112	Du	5	0	0	
48	Dobrovského	33	994	Du	5	0	0	
49	Dobrovského	53	1069	Mi	22	2	0	
50	Dobrovského	68	89	Du	5	0	0	
51	Dostojevského	3	1079	Lu	12	0	0	
52	Dostojevského	5	1765	Lu	7	0	0	
53	Foerstrova	17	1879	Lu	3	0	1	
54	Fügnerova	4	784	Du	5	0	0	
55	Fügnerova	6	742	Du	4	0	0	
56	Fügnerova	20	128	Du	5	0	0	
57	Gajdošova	39b	2638	Ba	42	4	0	
58	Gajdošova	39a	2642	Ba	50	0	0	
59	garáže- gen. Janouška 2			Ba	0	0	3	
60	Gen. Píky	7	2910	Sta	1	0	0	
61	Gen. Píky	9	2911	Sta	12	0	2	
62	Gen. Píky	10	2887	Sta	1	0	0	
63	Gen. Píky	12	2886	Sta	1	0	0	
64	Gen. Píky	25	2980	Ba	0	1	0	
65	Gorkého	7	2085	Lu	3	0	0	
66	Haviřská	9	2037	Lu	1	0	0	
67	Haviřská	11	2038	Lu	2	0	0	
68	Haviřská	13	1987	Lu	2	0	0	
69	Herodova	4	1871	Ba	0	0	0	1
70	Hlučinská	14	892	Du	0	0	0	
71	Hlučinská	16	121	Du	0	0	0	
72	Hlučinská	18	120	Du	4	0	0	
73	Hlučinská	64	185	Du	6	0	0	



74	Hlučinská	66	184	Du	8	0	0
75	Hlučinská	68	187	Du	6	0	0
76	Hlučinská	70	188	Du	6	0	0
77	Hornická	50	2675	Lu	1	0	0
78	Hornická	52	2676	Lu	2	0	0
79	Hornická	55	1688	Lu	6	0	0
80	Hornopolní	26	595	Mi/Ba	11	1	0
81	Hornopolní	43	2959	Sta	1	0	0
82	Hornopolní	49	2851	Sta	72	3	0
83	Hornopolní	51	2830	Sta	3	1	0
84	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení			Du	0	2	0
85	Husovo nám.	6	1789	Ba	0	1	0
86	Chelčického	3	531	Ba	0	2	0
87	Chelčického	7	693	Ba	0	2	0
88	Chelčického	8	691	Lu/Ba	10	3	0
89	Chelčického	10	649	Lu/Ba	10	2	0
90	Chelčického	12	616	Lu/Ba	5	9	0
91	J. Brabce	3	2880	Sta	1	0	0
92	J. Brabce	21	2897	Sta	1	0	0
93	Jílová	11	1625	Lu	4	0	0
94	Jílová	12a	2040	Lu	6	0	0
95	Jílová	12	1399	Lu	6	0	0
96	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	1759	Lu	6	0	0
97	Jílová	16	1912	Ba	0	1	0
98	Jílová	18	2714	Lu	8	0	0
99	Jílová	19	2027	Lu	3	0	0
100	Jílová	20	2715	Lu	8	0	0
101	Jílová	21	2026	Lu	6	0	0
102	Jílová	22	2716	Lu	10	0	0
103	Jílová	23	2025	Lu	6	0	0
104	Jílová	25	2023	Lu	6	0	0
105	Jílová	30	393	Lu	6	0	0
106	Jílová	31	1162	Lu	6	0	0
107	Jílová	33	1166	Lu	6	0	0
108	Jirská	28	569	Du	6	0	0
109	Jungmannova	7	997	Sta	12	0	0
110	Jungmannova	8	604	Sta	4	0	0
111	Jurečkova	3	490	Ba	0	5	0
112	Jurečkova	4	1860	Ba	0	3	0
113	Jurečkova	6	1165	Ba	0	1	0

114	Jurečkova	12	1935	Ba	0	5	0	
115	Kafkova, Kounicova	18	1320	Ba	1	0	0	
116	K. Světlé	13	210	Du	18	0	0	
117	Koksární	6	119	Du	0	1	0	
118	Kosmova	5	624	Du	0	2	0	
119	Kostelní	3	2572	Ba	0	0	0	
120	Kostelní	6	12	Ba	0	1	0	
121	Křišťanova	8	802	Du	4	0	0	
122	Kounicova, Kafkova	2	1320	Ba	0	2	0	
123	Macharova	7	965	Lu/Ba	5	1	0	
124	Macharova	9	945	Lu/Ba	6	2	0	
125	Macharova	21	1035	Lu	4	0	0	
126	Mánesova	2	2784	Sta	3	0	0	
127	Maroldova	1	2987	Mi/Ba	26	1	0	
128	Maroldova	3	2992	Mi/Ba	92	2	0	
129	Masarykovo nám.	3	3	Ba	0	1	0	
130	Masarykovo nám.	4	1498	Ba	0	3	0	
131	Muglinovská	3	54	Ba	0	2	0	
132	Na Fifejdách	1	1559	Sta	2	0	0	
133	Na Fifejdách	7	329	Sta	1	0	0	
134	Na Hradbách	10	695	Lu/Ba	1	2	0	
135	Na Hradbách	15	1922	Ba	0	2	0	
136	Na Jízdárně	18	2895	Ba	0	15	1	
137	Na Liškovci	2	1071	Lu	16	0	0	
138	Na Liškovci	3	935	Lu	12	0	0	
139	Na Liškovci	8	1072	Lu	12	0	0	
140	Na Můstku	2	1068	Lu	18	0	0	
141	Na Můstku	6	906	Lu	8	0	0	
142	Na Můstku	8	905	Lu	7	0	0	
143	Na Náhonu	8	315	Du	9	0	0	
144	Na Náhonu	10	232	Du	6	0	0	
145	Na Náhonu	14	335	Du	6	0	0	
146	Na Široké	20	2624	Ba	0	3	0	
147	Nádražní	18	1325	Ba	0	2	0	
148	Nádražní	24	1265	Lu/Ba	6	4	0	
149	Nádražní	30	615	Ba	0	5	0	
150	Nádražní	34	385	Ba	0	4	0	
151	Nádražní	36	612	Lu/Ba	3	3	0	
152	Nádražní	41	1026	Ba	0	2	0	
153	Nádražní	42	1767	Lu/Ba	1	1	0	
154	Nádražní	44	1110	Ba	0	8	0	1

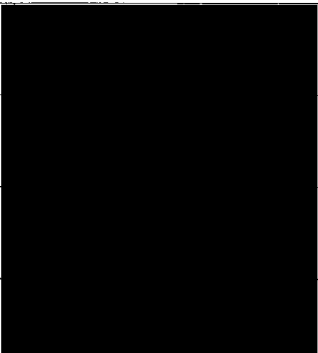


155	Nádražní	45	1553	Lu/Ba	5	2	0	
156	Nádražní	50	112	Ba	0	2	0	
157	Nádražní	73	2924	Lu/Ba	3	1	0	
158	Nádražní	73B	2965	Lu	3	0	0	
159	Nádražní	80	694	Lu/Ba	1	1	0	
160	Nádražní	82	651	Ba	0	1	0	
161	Nádražní	84	1816	Lu/Ba	2	2	0	
162	Nádražní	91	633	Ba	0	3	0	
163	Nádražní, Na Spojce	94, 2	1630	Lu	1	0	0	
164	Nádražní	102	370	Ba	0	3	0	
165	Nádražní	105	2340	Lu	2	0	0	
166	Nádražní	107	2341	Lu/Ba	1	1	0	
167	Nádražní	110	970	Ba	0	4	0	
168	Nádražní	148	542	Lu/Ba	1	1	0	
169	Nádražní	168	544	Sta/Ba	7	3	0	
170	Nádražní	195	996	Sta/Ba	8	2	0	
171	nám. Dr. E. Beneše	6	555	Ba	0	celý objekt radnice	0	
172	nám. Republiky	1	1562	Ba	0	1	0	
173	nám. Republiky	2	2112	Ba	0	2	0	
174	nám. Sv. Čecha	2	534	Sta/Ba	3	1	0	
175	nám. Sv. Čecha	7	474	Sta/Ba	4	1	0	
176	nám. Sv. Čecha	10	518	Sta/Ba	1	1	0	
177	nám. Repub. - podchody			Ba	0	7	0	
178	Nedbalova	31	3010	Lu	11	0	0	
179	Newtonova	18	1020	Sta	4	0	0	
180	Newtonova	26	292	Sta	6	0	0	
181	Newtonova	32	295	Sta	4	0	0	
182	Orebitská	14	857	Sta	16	0	0	
183	Orebitská	16	858	Sta	8	0	0	
184	Orebitská	18	859	Sta	8	0	0	
185	Orebitská	19	774	Sta/Ba	5	2	0	
186	Orebitská	23	191	Sta	11	0	0	
187	Orebitská	25	192	Sta	11	0	0	
188	Orebitská	27	193	Sta	11	0	0	
189	Orebitská	29	194	Sta	11	0	0	
190	Ostrčilova	4	2691	Du	0	1	0	
191	Palackého	25	741	Du	0	3	0	
192	Palackého	45	99	Du	4	0	0	
193	Palackého	51	1001	Du	4	0	0	
194	Palackého	69	824	Du	6	0	0	

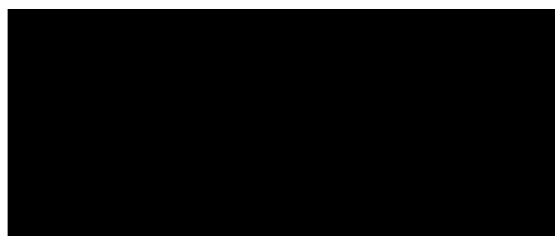


195	Palackého	71	845	Du	9	0	0
196	Palackého	73	846	Du	9	0	0
197	Palackého	75	895	Du	8	0	0
198	Palackého	77	896	Du	8	0	0
199	Palackého	91	56	Du	13	0	0
200	Partyzánské nám.	2.3	1738	Ba	0	2	0
201	Pobialova	23	1432	Lu/Ba	14	2	0
202	Poděbradova	62	2952	Lu	1	0	0
203	Poděbradova	63	3057	Lu/Ba	1	1	0
204	Poděbradova	85	2022	Lu	2	0	0
205	Podmolova	3a	826	Du	4	0	0
206	Poštovní	4	40	Ba	0	2	0
207	Poštovní	10	1118	Ba	0	2	0
208	Poštovní	23	345	Lu/Ba	31	2	4
209	Poštovní	31	1255	Ba	0	2	0
210	Poštovní	15	1444	Lu/Ba	4	1	4
211	Prokešovo nám.	2	1883	Ba	0	2	0
212	Přívozká	22	899	Ba	0	2	0
213	Přívozká	30	1787	Ba	0	1	0
214	Puchmajerova	7	489	Ba	0	2	0
215	Puchmajerova	8	1919	Ba	0	1	0
216	Puchmajerova	9	1799	Ba	0	5	0
217	Reální	4	1859	Lu/Ba	7	3	0
218	S.K. Neumanna	3	532	Ba	0	2	0
219	S.K. Neumanna	4	1691	Ba	0	1	0
220	S.K. Neumanna	8	609	Lu/Ba	10	3	0
221	Sadová - dětský ráj			Mi	0	0	0
222	Sadová	31	1726	Lu	2	0	0
223	Senovážná	1	2109	Sta/Ba	9	1	0
224	Senovážná	2	1560	Sta	3	0	0
225	Senovážná	3	2110	Sta/Ba	10	1	0
226	Senovážná	6	1530	Sta	6	0	0
227	Senovážná	9	2111	Sta	10	0	0
228	Sládkova	4	374	Sta/Ba	13	2	0
229	Sládkova	6	373	Sta/Ba	15	1	0
230	Sládkova	8	372	Sta	2	0	0
231	Sládkova	10	862	Sta/Ba	5	2	0
232	Sokolská třída	9	356	Ba	0	3	0
233	Sokolská třída	36	1536	Ba	0	1	0
234	Sokolská - garáže	42		Ba	0	0	4
235	Sokolská třída	69	1934	Ba	0	1	0

236	Solná	1	2580	Ba	0	1	0
237	Solná	3	2576	Ba	0	1	0
238	Spodní	23	2029	Sta	6	0	0
239	Spodní	24	2151	Sta	6	0	0
240	Spodní	25	2030	Sta	6	0	0
241	Spodní	27	2031	Sta	6	0	0
242	Spodní	30	2148	Sta	6	0	0
243	Spodní	32	2147	Sta	6	0	0
244	Spodní	34	2146	Sta	6	0	0
245	Sportovní	2	2145	Lu	2	0	0
246	Střední	1	1831	Ba	0	3	0
247	Střední	4	1901	Ba	0	5	0
248	Střelniční	1	10	Lu/Ba	10	5	0
249	Šafaříkova	12	286	Sta	8	0	0
250	Šafaříkova	14	288	Sta	3	0	0
251	Špálova	12	439	Du	6	0	0
252	Špálova	21	947	Du	2	0	0
253	T. Novákové	2	40	Du	11	0	0
254	T. Novákové	4	1000	Du	6	0	0
255	Tolstého	6	1725	Lu	3	0	0
256	Tolstého	12	1809	Lu	9	0	0
257	Trocnovská	8	855	Sta/Ba	7	1	0
258	Trocnovská	25	998	Sta/Ba	8	1	0
259	Trocnovská	38	647	Sta	4	0	0
260	Tyršova	8	1717	Ba	0	1	0
261	Tyršova	12	1823	Ba	0	3	0
262	Tyršova	14	1761	Ba	0	5	0
263	Tyršova	22	1703	Ba	0	2	0
264	Tyršova	25	1795	Lu/Ba	14	2	0
265	Tyršova	28	1775	Ba	0	1	0
266	Tyršova	36	1852	Ba	0	2	0
267	U Tiskárny	2	539	Du/Ba	6	3	0
268	U Tiskárny	6	587	Lu	4	0	0
269	U Tiskárny	8	584	Lu	4	0	0
270	Úprkova	11	75	Du	20	0	0
271	Úprkova	18	985	Du	8	0	0
272	Válcovní	44	1781	Lu	5	0	0
273	Válcovní	50	638	Lu	9	0	0
274	Valchařská	4	391	Sta	8	0	0
275	Valchařská	6	2042	Sta	8	0	0
276	Varenská	28	2931	Sta	11	0	0
277	Varenská	36	2973	Sta	4	0	0

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
	jednatel		
	stavbyvedoucí		
	rozpočtář, příprava výroby		
	projektant TZB, příprava výroby		



jednatel společnosti