

SMLOUVA O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

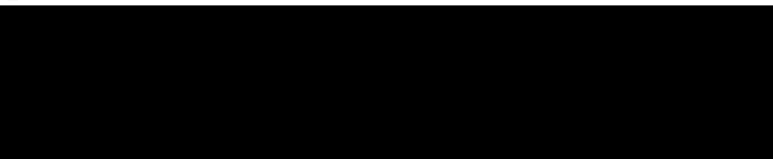
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále také jako město Vyškov či první směňující na straně jedné

a



dále také jako [redacted] či druhý směňující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotné věci nemovité – pozemku v katastrálním území Rychtářov, obci Vyškov, parc. č. 892/6 orná půda o výměře 141 m².
2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k. ú. Rychtářov, obec Vyškov.

II.

1. [redacted] mají ve společném jmění manželů hmotnou věc nemovitou – pozemek v katastrálním území Rychtářov, obci Vyškov, parc.č. 892/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m².
2. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 254 pro k. ú. Rychtářov, obec Vyškov.
3. Druhý směňující prohlašuje, že nabývací titul, na základě něhož nabyl pozemek v odst. 1 tohoto článku do svého vlastnictví, nebyl nikým zpochybněn a na základě této skutečnosti je oprávněn s ním bez omezení nakládat.

III.

1. První směňující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotné věci nemovité, a to k pozemku v k. ú. Rychtářov, parc.č. 892/6 orná půda, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím druhému směňujícímu do společného jmění manželů. Druhý směňující tuto hmotnou věc nemovitou, pozemek parc.č. 892/6 v k. ú. Rychtářov, se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů přijímá.
2. První směňující prohlašuje, že mu není známo, že by na této hmotné věci nemovité ve vlastnictví města Vyškova vážla zástavní práva, věcná břemena, či předkupní práva.
3. Druhý směňující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav hmotné nemovité věci, pozemku v k. ú. Rychtářov, parc.č. 892/6 orná půda, dobře znám a že tuto hmotnou nemovitou věc do společného jmění manželů přijímá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku. Dále prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat

odpovědnost za případné vady směřované hmotné nemovité věci a práva odpovědnosti za vady se tímto výslovně vzdává.

4. Druhý směřující bere na vědomí skutečnost, že město Vyškov nezajišťuje vytyčování pozemku.

5. Druhý směřující bere na vědomí, že na nemovité věci ve vlastnictví města Vyškova může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na druhého směřujícího.

6. Podle znaleckého posudku č. 1618 - 47/2019 ze dne 3. 7. 2019 byla stanovena cena obvyklá pozemku města v celkové výši 53.580,- Kč.

IV.

1. Druhý směřující převádí touto smlouvou právo vlastnické k hmotné věci nemovité, pozemku v k. ú. Rychtářov, parc.č. 892/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, se všemi součástmi a příslušenstvím prvním směřujícímu – městu Vyškovu. Město Vyškov pozemek parc.č. 892/12 v k. ú. Rychtářov, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého vlastnictví přijímá.

2. Druhý směřující prohlašuje, že na pozemku parc.č. 892/12 v k. ú. Rychtářov nevážnou zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná omezení zapisovaná či nezapisovaná do katastru nemovitostí.

3. Druhý směřující dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepředvedl výše uvedenou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

4. Podle znaleckého posudku č. 1618 - 47/2019 ze dne 3. 7. 2019 byla stanovena cena obvyklá pozemku ve výši 2.660,- Kč.

V.

1. Rozdíl v cenách směřovaných hmotných nemovitých věcí činí 50.920,- Kč ve prospěch města Vyškova. Druhý směřující uhradil městu Vyškovu částku 50.920,- Kč bezhotovostním převodem na účet města Vyškova č. 19-120731/0100, VS 8304100215, a to před podpisem této smlouvy.

2. Dodání nemovitých věcí městem Vyškov je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud bude dodatečně vyměřena daň, bude cena navýšena o DPH a druhý směřující se zavazuje na základě výzvy města Vyškova uhradit rozdíl v ceně (navýšení o DPH).

3. Návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem.

VI.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit, či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

2. Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem nabývají směnitél zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na směnitel přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním hmotných nemovitých věcí.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena celkem v šesti stejnopisech s platností originálu, tři vyhotovení jsou určena pro město Vyškov, dva stejnopisy obdrží druhý směřující a jeden stejnopis bude použit jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického dle této smlouvy.

X.

Potvrzující doložka

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr na směnu části pozemku p.č. 892/6 orná půda podle geometrického plánu č. 495-10/2019 o snížené výměře 141 m² v k.ú. Rychtářov ve vlastnictví města Vyškova v ceně 53.580 Kč, vč. podmínek směny, byl projednán a schválen na VI. zasedání ZM Vyškova dne 18. 11. 2019, usnesením č. VI.ZM/1263-02.

Oznámení o záměru na směnu bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 5. 12. 2019 do 8. 1. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Směna části pozemku p.č. 892/6 orná půda podle geometrického plánu č. 495-10/2019 o snížené výměře 141 m² ve vlastnictví města Vyškova, za část pozemku p.č. 892/7 podle geometrického plánu č. 495-10/2019 nově označenou jako p.č. 892/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Rychtářov ve vlastnictví

_____ s doplatkem rozdílu ceny 50.920,- Kč ve prospěch města Vyškova, a to před podpisem smlouvy, byl schválen na VIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 2. 3. 2020, usnesením č. VIII.ZM/1666-02.

Ve Vyškově dne 28. 01. 2021

