

200 / 206 / 0043 /

**DODATEK č. 3**

*k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 11. 1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 2*

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření ze dne 10.12.2015 zastoupen Ing. Petrem Žemličkou, lesním správcem LS Nové Hradce

[redacted]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

[redacted]  
zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

[redacted]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

**I.**

1. Pronajímatel ČR - Lesy České republiky, s.p. a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 uzavřeli dne 1. 11. 1999 nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).
2. Ke dni 1. 7. 2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**II.**

1. Čl. II. Předmět smlouvy, se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Čl. II Předmět smlouvy

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 1/1, lesní pozemek, o výměře 1152166 m<sup>2</sup> a vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 160, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v obci Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, zapsaným na LV č. 52 pro obec Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Na pozemku parc. č. st. 160 o výměře 21 m<sup>2</sup>, v obci Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, je postavená stavba bez č.p./č.e., zapsaná na LV č. 651, k.ú. Hojná Voda, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, ve vlastnictví nájemce (dále jen „stavba“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pozemky, nebo jejich části, nájemci pronajmout, a že nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
  2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání pozemek parc. č. st. 160 v k.ú. Hojná Voda o výměře 21 m<sup>2</sup>, na němž je postavená stavba nájemce specifikovaná v čl. II odst. 1 této smlouvy a dále přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku 1/1, lesní pozemek, o výměře 21 m<sup>2</sup> (původní označení 1/5 dle geometrického plánu č. 89-161/97 ze dne 28.10.1997, potvrzeným Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích dne 19.11.1997) v obci Horní Stropnice, k.ú. Hojná Voda, pro umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“) (dále jen „předmět nájmu“).
2. V čl. III. Účel nájmu, se doplňuje odst. 2. a odst. 3 ve znění:
- „2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění stavby a k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.
  3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět smlouvy a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.“

3. Čl. IV. Výše a splatnost nájemného, smlouvy se nahrazuje novým zněním takto:

- „1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 55.859,- Kč + DPH (slovy padesát pět tisíc osm set padesát devět korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.“

### III. Dohoda o narovnání

1. Nájemce užíval na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 1999, ve znění dodatků č. 1 až 2, část pozemku parc. č. st. 160 v k.ú. Hojná Voda o výměře 18 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek“) v obci Horní Stropnice, zapsané na LV č. 52 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Smluvní strany konstatují, že obnovou operátu do K-MD dne 20.12.2000 byl změněn pozemek parc. č. st. 160 z celkové výměry 18 m<sup>2</sup> na celkovou výměru 21 m<sup>2</sup>, rozdíl výměr činí 3 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět narovnání“).
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájemce v období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2016 užíval předmět narovnání a nehradil nájemné. Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni nebyla mezi smluvními stranami upravena vzájemná práva a povinnosti a ani vypořádány pohledávky

vzniklé z titulu užívání, mají smluvní strany zájem narovnat jejich vzájemný vztah týkající se užívání předmětu narovnání za výše uvedené období.

4. Smluvní strany konstatují, že nájemné za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2016 za předmět narovnání (3 m<sup>2</sup>) činí celkem částku 11.874,-Kč + DPH. Tato finanční částka bude uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. DUZP nastává dnem oboustranně podepsané dohody.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že úhradou dle odst. 4 tohoto článku jsou vyrovnány veškeré závazky z užívání předmětu narovnání za období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2016 nájemcem. Pronajímatel prohlašuje, že užíváním předmětu narovnání nájemcem v období od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2016 nevznikla pronajímateli jiná škoda.

#### IV.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 2 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 1999 ve znění dodatků č. 1 až č. 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 1. 2016 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě. Rozdíl uhrazeného nájemného za r. 2016 bude uhrazen do 30 dnů od podpisu smlouvy a DUZP nastane dnem úhrady.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Nových Hradech dne 12. 11. 2016  
Za pronajímatele  
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 10. 11. 2016  
Za nájemce  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Petrem Zemličkou  
lesní správce

Lesy České republiky, s.p.  
Sídlo: Mlýnská 258/II, Střekovské náměstí  
250 02 Střekov, Střekovské náměstí  
IČ: 252 200 01, DIČ: CZ25220001  
www.lcra.cz, www.lcra.cz

Senior specialista pro nemovitosti

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2684/5  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

40