

59/02A

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. : 11296A

**Lesy České republiky, s.p.,**

zapsaný dne 1.1.1992 v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A.XII, vložka 540

se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,

IČO: 42196451,

DIČ: 228-42196451,

z pověření zastoupený lesním správcem Lesní správy Nasavrky

se sídlem Náměstí 13, 538 25 Nasavrky,

panem Ing. Oldřichem Sýkorou,

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Český Mobil a.s.,**

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10,

IČ: 25788001,

DIČ: 010-25788001

zastoupená: Mgr. Martin Koutný

jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

### S M L O U V U

### O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Český Mobil

I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále pozemkům), uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, nacházejícím se v obci Herálec, v katastrálním území Český Herálec, v okrese Žďár nad Sázavou, zapsaných na listu vlastnictví č. 660. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky do nájmu s tím, že budou využívány k provozování základnové stanice systému DCS 1800.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.

4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

## II.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky na dobu určitou, a to na 5 (pět) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním měsíci nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného
- c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele
- d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy.
- e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č.219/200 Sb.tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice.

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst.1 z.č. 219/200Sb. TJ., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

## III.

### Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup> zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční nájemné za pozemky uvedené v čl. I o rozloze 30m<sup>2</sup> činí 18.000,- Kč, slovy „osmnácttisíc korun českých“.
2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30. 6. a k 15. 12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 3 z. č. 588/1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.

4. Nájemné bude za každý další rok valorizováno vždy k 1.1 běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu, index inflace. Míru inflace doloží pronajímatel kopií sdělení Českého statistického úřadu.

#### **IV.**

##### **Popis předmětu nájmu**

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

#### **V.**

##### **Způsob užívání**

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

#### **VI.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

## VIII.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

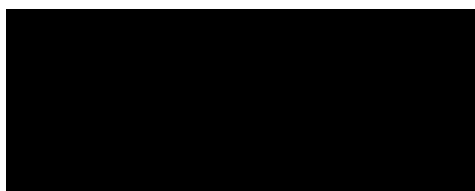
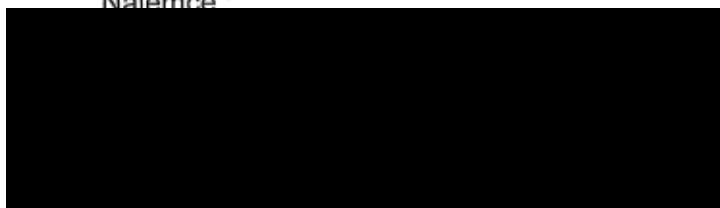
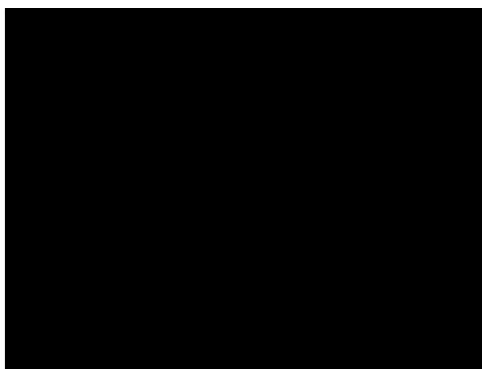
1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od zahájení instalace telekomunikačního zařízení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V *Mexerlád* dne *5.6.2002* .....

V *Fere* dne *4/6/2002* .....

Pronajímatel :

Nájemce :



Okres: 3714 Žďár nad Sázavou  
 Kat.území: 638323 Český Herálec

Obec: 595594 Herálec  
 List vlastnictví: 660

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové	42196451	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	Pozemky				
	St. 416	15	zastavěná plocha a nádvoří	budova LV 741	rozsáhlé chráněné území
	970/1	1546617	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
	970/2	99	ostatní plochy	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- \* Jiná listina ze dne Rozhodnutí ministra zemědělství ČR o založení organizace č.j.6677/91-100 a o převedení části majetku č.j.4404-92-100 ze dne 29.9.1992 a jeho dodatku č.j.5391/94-10 ze dne 27.10.1994 ze dne: 11.12.1991

POLVZ:90/1996 Z-3900090/1996-714

OS: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové RČ/IČO: 42196451

- Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne: 12.12.2001

/ Z-2564/2001-714

OS: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové RČ/IČO: 42196451

- \* Jiná listina ze dne Rozhodnutí ministra zemědělství ČR o založení organizace č.j.6677/91-100 a o převedení části majetku č.j.4393/92-100 ze dne 28.9.1992 a jeho dodatku č.j.5392/94-10 ze dne 27.10.1994. ze dne: 11.12.1991

POLVZ:41/2001 Z-3900041/2001-714

OS: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové RČ/IČO: 42196451

F Bonitní díly - Bez zápisu

Katastrální úřad ve Žďáru nad Sázavou

Vyhotoveno: 04.03.2002 10:30:13

Vyhotovil: [redacted]

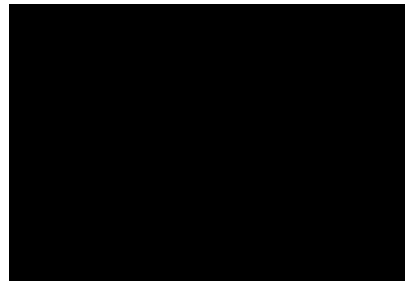
Číslo zakázky

PV-1103/2002

, razítko [redacted]

- 4. III. 2002

Vydáno dne: [redacted]




**PLNÁ MOC**

**Český Mobil a.s.,**

*se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001 (dále jen „Společnost“), zastoupena panem Alexandrem Tolsotym,*

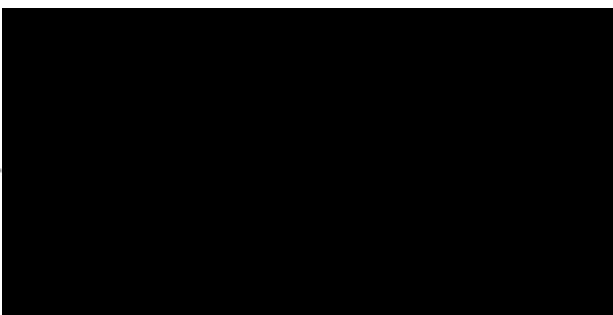


**tímto zmocňuje**

*Martina Koutného*   
*č. OP VS 185302, zaměstnance Společnosti,*

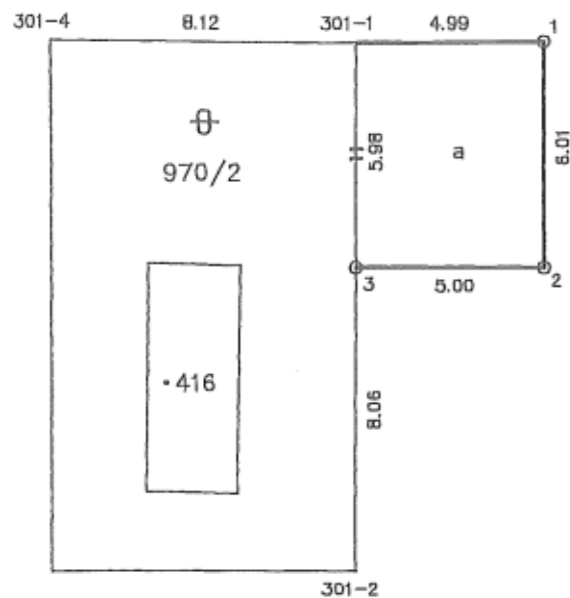
**aby**

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahující se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

C.bodu	Y	X	Poznámka
039003010001	638208.57	1102508.39	roh plotu
039003010002	638208.68	1102522.41	"
039003010004	638216.66	1102508.24	"
039003200001	638203.59	1102508.40	obet.žel.trubka
039003200002	638203.62	1102514.40	"
039003200003	638208.62	1102514.36	"



↑  
970/1

↑  
S

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlast.	Výměra dílu	ha		m <sup>2</sup>
970/1	154	66:17	lesní p. ost.pl.	970/1	154	65:87	lesní p. ost.pl.		0	970/1	660	154	65:87	
970/2		99	jiná pl.	970/2		1:29	jiná pl.	1	2	970/1	660		30	a
										970/2	660		99	celá
													1:29	
	154	67:16			154	67:16								
Nabyvatel : 1 - ČASKA INVEST, a.s., Školská 13, Zábřeh na Moravě														

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu hranice pozemku</p> <p>GEODETICKÉ SLUŽBY Zhotovili: Ing. Beneš Jaroslav, Christian Tomáš býř Čapků 6/19, Zďár nad Sázavou, Strážek 52 tel. 0516-620348, mob. 0803-768214, tel. 0505-567755</p>		<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá obsahu přílohy 1.</p> <p>Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 320-66/2002</p> <p>Okres: Zďár nad Sázavou</p> <p>Obec: Herálec</p> <p>Kat. území: Český Herálec</p> <p>Mapový list: VS-XVIII-21-14</p> <p>Kód způsobu určení výměry: 2 - ze souřadnic v S-JTSK, 1 - jiným číselným způsobem, 0 - graficky</p>		<p>Geometrický plán vypracován a ověřený zeměměřičským inženýrem:</p> <p>Ing. Beneš Jaroslav</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>stavbou (plotem), obet. žel. trubkami</p>		<p>Dne 26.4.2002 Číslo 70/2002</p> <p>Dne 2. května 2002 Číslo 214/2002</p>	
<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou a právní správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>		<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>	