

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 11. 1999, ve znění dodatků č. 1 až č. 3

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření ze dne 10.12.2015 zastoupen Ing. Petrem Žemličkou, lesním správcem LS Nové Hrady

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti Ing. Pavlem Prokešem, Senior specialista pro nemovitosti

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Na základě čl. I), odst. 3. Dodatku č. 1 ze dne 3. 7. 2001 k Rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a společností Eurotel Praha, spol. s r.o., ze dne 1. 2. 2000 dochází s účinností od 1. 12. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 55.859,- Kč na částku 72.617,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším operátorem.
Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 16.758,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 1. 11. 1999 ve znění dodatků č. 1 až 3 mění a doplňuje následovně:

V Čl. IV. Výše a splatnost nájemného, odst. 1 a 4 smlouvy se mění a zní nově takto:

- „1. Nájemné je od 1. 1. 2017 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 72.617,- Kč + DPH (slovy „sedmdesát dva tisíce šest set sedmnáct korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2017.“

3. Do Čl. VIII. **Ostatní ujednání**, smlouvy se vkládá nový odst. 8, který zní takto:
„8. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu nájmu dalším uživatelem, kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemku parc. č. st. 160 v k. ú. Hojná Voda, zapsanému na LV 52. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. spoluužíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne ve znění dodatků č. 1 až 3 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 11. 1999 ve znění dodatků č. 1 až č. 2.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1. 12. 2016 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě. Rozdíl uhrazeného nájemného za r. 2016 bude uhrazen ve výši 1.423,-Kč, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zakladatel udělil dle Čl. 5 odst. 5.4.7 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 59085/2016-MZE-13221, ze dne 25. 10. 2016 předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

V Nových Hradech dne 20 -01- 2017
Za pronajímatele
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 18 -01- 2017
Za nájemce
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Ing. Petrem Žemličkou
lesní správce

Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti