

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** Česká republika – Krajský soud v Ostravě  
se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava  
zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní soudu  
IČ: 00215732  
DIČ : neplátce  
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**Zhotovitel :** Security management s.r.o.  
se sídlem Černokostelecká 1367/29, 100 00 Praha 10, Strašnice  
zastoupená: Lubomírem Halamíčkem, jednatelem společnosti  
IČ: 27433773  
DIČ: CZ27433773  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze., oddíl C, vložka 110817  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):**

## II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

Nabídka zhotovitele ze dne 17. 6. 2016, pod č. 201604401  
Zadávací dokumentace ze dne 7. 6. 2016 pod č. Spr 1894/2016.

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“) spočívajícího ve zpracování bezpečnostní studie objektů A, B, C, D a E Krajského soudu v Ostravě v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci ze dne 7. 6. 2016, pod č. Spr 1894/2016.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Součástí předmětu plnění je rovněž projednání studie s Policií České republiky a reflektování jejích připomínek.

4. Studie proveditelnosti bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele ve 3 (třech) vyhotoveních. Dále v elektronické podobě na DVD nosiči ve formátech programu AutoCad (".dwg") či jiném obdobném programu a formátech programů Microsoft Office (např. „.doc“ a „.xls“).

Při zpracování jednotlivých částí studie objednatel požaduje účinnou spolupráci zhotovitele s odpovědnými zaměstnanci objednatele uvedených v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, kteří budou schvalovat a přebírat zpracovanou studii.

5. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v tomto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného a písemného souhlasu objednatele.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Doba plnění - do 11 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění díla je sídlo objednatele dle čl. I této smlouvy.

#### **V. Cena díla**

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, je stanovena jako cena smluvní na základě cenové nabídky zhotovitele následovně:

Položka	bez DPH	21% DPH	vč. DPH
Cena za vypracování studie proveditelnosti	361.000,00 Kč	75.810,00 Kč	<b>436.810,00 Kč</b>

Slovy:

bez DPH                      tři sta šedesát tisíc korun českých

DPH                              sedmdesát pět tisíc osm set deset korun českých

Celkem vč. DPH              čtyři sta třicet šest tisíc osm set deset korun českých

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavení v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII odst. 2 Smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

4. Objednatel zaplatí cenu za studii na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dovědí.

2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno ve 3 (třech) vyhotoveních, včetně DVD podle ustanovení čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisů je oprávněn **Lubomír Halamiček za zhotovitele a [redacted] za objednatele**, a to po předchozím dílčím schválení jednotlivých částí díla odpovědnými zaměstnanci objednatele dle níže uvedeného:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktury: [redacted], tel. [redacted], mobil [redacted], e-mail: [redacted];
- ve věcech ekonomických: [redacted], tel. [redacted], mobil [redacted], e-mail: [redacted];

3. Objednatel není povinen převzít dílo do doby odstranění vad díla.

4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## IX.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 4 (čtyř) let po předání díla, která počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby stavebního díla, které bude realizováno na základě studie zhotovené podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto objednatele neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně prostřednictvím držitele poštovní licence reklamoval u zhotovitele v záruční době uvedené v odstavci 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.
6. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese sídla zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v článku IV. odst. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 5 této smlouvy, a to za každou vadu a nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku, a dále je objednatel od smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po

vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle smlouvy v následujícím roce.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

6. Dojde-li ke změně statusu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statusu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzýván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně dvakrát v měsíci. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis zhotovitelem.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neúčinné novým ustanovením účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XII.**

## Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
11. Pokud při zhotovování díla dochází ke styku s utajovanými skutečnostmi, zhotovitel bere na vědomí, že při zhotovování díla bude seznamován se skutečnostmi, které jsou v seznamu utajovaných skutečností v oboru působnosti Ministerstva spravedlnosti, označené stupněm utajení „Vyhrazené“. Zavazuje se proto zabezpečit, aby osoby, které se při realizaci projektu budou seznamovat se služebním tajemstvím, byly seznámeny s povinnostmi, které pro ně vyplývají z předpisů upravujících ochranu utajovaných skutečností.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Hrdinová  
předsedkyně krajského soudu

.....  
Lubomír Halamíček  
jednatel společnosti Security management s.r.o.