

ZMĚNOVÝ LIST		ZL	1
Název stavby	Stavební úpravy objektu P 4 v areálu centra AdMaS pro projekt RICAIP	Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 011458/2020/00 ze dne 27. 7. 2020	Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	Uchytíl, s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZZV)			
Variace 1 - Přemístění kontejnerové kotelny a strojovny VZT			
V době zpracování DVZ a v průběhu VŘ na zhotovitele stavby nebylo známo, že bude v centru AdMaS zřizována laboratoř pyrolýzy. Jedná se o dotační projekt, který byl přijat až v roce 2020 a jeho nová laboratoř využívá i stávající infrastrukturu centra AdMaS, zejména stávající jímky umístěné na severní straně objektu P4. Umístění laboratoře ale částečně koliduje s plánovaným umístěním kontejnerové kotelny a strojovny VZT. Oproti DVZ je tedy nutno změnit polohu umístění kotelny a strojovny od SV nároží haly před západní fasádou. V důsledku této změny je třeba upravit i trasy rozvodů VZT, MaR, SLP, elektro a také provést jiný způsob jejich osazení (na ocelový rám). Technické řešení změny je podrobněji popsáno ve výkresových schématech a rozpočtech. Změna má dopad do lhůty plnění.		282 718,37	-141 571,53
Dny navíc	8		
Přílohy	Položkové rozpočty, výkresová schemata		
Variace 6 - Problémy s podložím při realizaci přípojky NN			
V průběhu přípravy trasy pro kabel NN bylo zjištěno, že v trase plánovaných protlaků se oproti předpokladům v DVZ, která uvažovala jílovité horniny objevuje i tvrdá poloskalní s odhadovanou třídou těžitelnosti 5 až 6. Tato nepředvídatelná skutečnost vyvolává změnu trasy a změnu technologie provádění trasy v místech komunikací, tedy vrtání místo protlaků, někde jejich kombinace. Dále je nutno přistoupit ke změně způsobu napojení přípojky NN do stávající trafostanice, kdy z důvodu kolize s trasy s kompaktním blokem tvrdé horniny je nutno provést napojení z jiné strany, než bylo uvažováno v DVZ. Technické řešení změny je podrobněji popsáno ve výkresových schématech a rozpočtech. Stav podloží pak zachycuje fotodokumentace.		317 286,61	-52 468,80
Dny navíc	0		
Přílohy	Položkové rozpočty, výkresová schemata, fotodokumentace		
Variace 8 - Zřízení prostupů a úprava traf přívodů pro laboratoř pyrolýzy			
Jedná se o drobnou změnu související s Variací č. 1. Od doby zpracování DVZ do doby provádění prací byly v severní hale P4 realizovány přívody pro nově zřízenou laboratoř pyrolýzy (viz výše - popis u Variace 1), které by kolidovaly s novými rozvody navrženými v DVZ. Proto dochází k úpravě jejich tras a změně umístění vývodů z objektu P 4. Technické řešení změny je podrobněji popsáno ve výkresových schématech a rozpočtech. Stav pak zachycuje fotodokumentace.		14 661,29	0,00
Dny navíc	0		
Přílohy	Položkový rozpočet		
Variace 9 - Úprava polohy svítidel			
V průběhu realizace bylo zjištěno, že poloha některých stávajících svítidel v hale koliduje s rozvody pro nové systémy a zařízení. Při zpracování DVZ nebylo možné polohu svítidel přesně zaměřit a ověřit z důvodu nepřístupnosti, protože se nachází ve výšce cca 8 m nad podlahou a tehdy instalovanými přístroji. Zpracovatel DVZ tedy vycházel z údajů v DSPS z roku 2014, která ovšem nakonec neodpovídala skutečnosti. Proto je nutno svítidla spustit níže a některá otočit o 90 stupňů tak, aby bylo možno provést nové rozvody a současně zajišťovala dostatečné osvětlení prostoru haly. Věcnost technického řešení změny popisuje rozpočet, nové polohy svítidel budou zaneseny do DSPS.		38 450,15	0,00
Dny navíc	0		0
Přílohy	Položkový rozpočet		
Změny s označením Variace 1, 6, 8 a 9 reprezentují nepředvídané změny závazku, vzniklé v důsledku nepředvídatelných okolností, které nastaly i přes náležitou péči, kterou Objednatel a Generální projektant vynaložili při zpracování DVZ a ZD. Uvedené nepředvídatelné okolnosti se projeví až v průběhu realizace díla. Jednotlivá zdůvodnění jsou uvedena u každé z Variací. Dodatečné práce věcně i časově souvisí s původním předmětem díla, protože jsou jeho součástí a pouze se upravuje, nebo doplňuje jejich poloha nebo množství. Provedení prací tedy není možné, ohledem na jejich charakter, zadat jinému zhotoviteli. Variace byly oceněny v souladu s Pod-článkem 10-2 Smlouvy o dílo.			
Dny navíc celkem	8	Celkem Kč za ZL	653 116,42
Datum	1. 2. 2021	Celkem finanční bilance	459 076,09
Za Zhotovitele	Ing. Martin Hublík		
Za TDI	Ing. Petr Komínek		
Za autorský dozor / generálního projektanta	Ing. Jiří Ell		
Za uživatele	Antonín Adam		
Osoba pověřená objednatelem	Ing. Jiří Kudla		