



MIN. SMLOUVY kmenové číslo VZP ČR 210000018 stejnopis č. 01

Smlouva o dílo č. 001/OPI/2021
Kolín_kompletní oprava KLIPR včetně rekonstrukce haly - realizace
(ID VZMR: 2000708)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen: „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 000 Praha 3
kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR
IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518
datová schránka: i48ae3q
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „objednatel“ či „VZP ČR“) na straně jedné

a

2. PAMAK s.r.o.

se sídlem: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2
kterou zastupuje: Radek Patočka, jednatel společnosti
IČO: 25779656
DIČ: CZ25779656
datová schránka: kh7rsc3
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69523

(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - **kompletní opravu objektu klientského pracoviště VZP ČR (KLIPR) v Kolíně zahrnující i rekonstrukci haly**, včetně souvisejících stavebních a ostatních prací (dále jen: „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami objednatele, v rozsahu a dle technických parametrů uvedených v Poptávkovém dokumentu ze dne 2. 12. 2020 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu, evidované ve VZP ČR pod číslem 2000708 a názvem „*Kolín_kompletní oprava KLIPR včetně rekonstrukce haly - realizace*“.
3. Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelém akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 15. 12. 2020 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „Cenová nabídka zhotovitele“). Fotokopie výňatku z Cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této Smlouvy.

Článek II. Místo a termín plnění, předání díla

1. Místem realizace díla je budova objednatele – Klientské pracoviště VZP ČR, Komenského 193, Kolín IV, PSC 280 02.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele.
Předpokládaný termín realizace: **únor - březen 2021.**
Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: nejpozději **do 30. 3. 2021.**
Objednatel protokolárně předá staveniště zhotoviteli **do 10 dnů** ode dne obdržení jeho písemné výzvy k předání staveniště.
3. Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XIV. odst. 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
4. Dílo se dle této Smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel.
 - 4.1 O převzetí předmětu díla objednatelem bude sepsán protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
 - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 10 dnů, pokud smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
 - 4.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku VIII. této Smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy ve výši **1 536 017 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set třicet šest tisíc sedmnáct korun českých). Bude-li ke dni zdanitelného plnění zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude jím k dohodnuté ceně plnění účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je tedy platná po celou dobu realizace díla. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení díla dle této Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat; cena byla sjednána jako nejvýše přípustná.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatel uhrzena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatel dle ustanovení článku II. odstavce 4. této Smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od jejího doručení na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.

5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury zpět objednateli.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o předání staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do sedmi dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě deseti dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
 - 5.1. Zhotovitel je povinen zejména:
 - 5.1.1. informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 5.1.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,
 - 5.1.3. koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „plán“),
 - 5.1.4. brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,
 - 5.1.5. zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,
 - 5.1.6. zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 dnů po dokončení díla (viz čl. II. odst. 2. této Smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení závazných právních norem ČR a EU vztahujících se na provádění činností zahrnujících dílo. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek V.

Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu VZP ČR Komenského 193, Kolín IV, PSČ 280 02. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu Smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této Smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

Článek VI.

Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této Smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti a jejich odpovídající kvalitu v délce trvání 60 měsíců, a to od data protokolárního převzetí díla dle ustanovení čl. II. této Smlouvy. Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění, které objednatel uplatní v záruční době. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku VIII. této Smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po dobu realizace díla dle této Smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatel zhotovitel.

Článek VII.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít nejméně po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu poskytování záruk, uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako

pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 3 000 000 Kč (slovy: tři milióny korun českých).

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho písemnou výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedených v článku VII. odst. 1. a 2. této Smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky faktury za každý, i jen započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto nejpozději do 10 dnů od obdržení sankční faktury uhradit, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námítky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.

Článek IX. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

Článek X. Odstoupení od Smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením díla delší než 10 dní, nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 10 dní, nebo
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 15 dní.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
5. V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce, jejichž výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy objednatel vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky (pohledávky) je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost ze Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně, a to v plném rozsahu. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude vždy posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jako by jí způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914, věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá závazná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže příslušná smluvní strana tuto povinnost nesplní, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek XII. Uveřejnění Smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti smluvních stran uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí uveřejnění elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření dodatků k této Smlouvě, jakož i v případě jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatel rovněž uveřejnit tuto Smlouvu (tj. celé znění včetně všech příloh) včetně jejich případných dodatků, na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejich dodatků je objednateli uložena jeho ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „ZZVZ“) a dále jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatel je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za případná porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu ustanovení § 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
5. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na faktuře a předávacím protokolu, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svojí činností provoz v objektu objednatel na adrese: Komenského 193, Kolín IV, PSČ 280 02.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této Smlouvy plynoucích. Nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy a dále v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):
Ing. Alena Kudrlová, MBA, ředitelka Odboru provozního a investičního, [redacted] nebo
Ing. Antonín Liberda, vedoucí oddělení investic a provozu, [redacted] nebo
Ing. Jaroslav Zelinger, specialista oddělení investic a provozu, [redacted]
9. Za zhotovitele bude ve všech věcech týkajících se této Smlouvy jednat Jaroslav Tománek, tel. č. [redacted], e-mail: [redacted]
10. Koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je Ing. Jaroslav Zelinger.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 - Fotokopie výňatku z Cenové nabídky zhotovitele o 6 stranách textu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech této Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 04-02-2021

V Kolíne dne: 19.1.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

PAMAK s.r.o.

Mikoláš
IČ:257

olín 2
656

Ing. [redacted]

Radek Patočka
jednatel

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	VZP KOLÍN		
Objekt	STAVEBNÍ ÚPRAVY A INTERIÉR KLIENTSKÉHO PRACOVIŠTĚ VZP ČR		
	Název stavby		
	VZP KOLÍN, KOMENSKÉHO 193		
Projektant			
Zpracovatel projektu			
Objednatel	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
VYPLNIT ŽLUTĚ VYZNAČENÁ POLE			
Základ pro DPH			1 536 017 Kč
DPH	21,0 %		322 564 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 858 581 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - VYPLNIT ŽLUTÉ VYZNAČENÁ POLE

Stavba :	KLIENTSKÁ HALA VZP KOLÍN				
Objekt :					
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
64	Výplně otvorů				
640991111U00	Zakryvání při rekonstrukcích z folie PE	m2	100,00	21,00	2 100,00
Celkem za	64 Výplně otvorů				2 100,00
94	Lešení a stavební výtahy				
941955002R00	Lešení lehké pomocné / po celou dobu realizace stavby	klp	1,00	4 500,00	4 500,00
Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				4 500,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
952901110R00	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	94,00	25,00	2 350,00
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	240,00	56,00	13 440,00
Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				15 790,00
96	Bourání konstrukcí				
763135811U00	Dmtž SDK podhled kazet vidit rošt	m2	256,00	115,00	29 440,00
HZS1331 1	Demontáž všech mobiliář.prvků včetně přesunu	h	160,00	245,00	39 200,00
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	159,60	120,00	19 152,00
	Demontáž koberců	m2	96,40	35,00	3 374,00
965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	20,00	25,10	502,00
965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	11,50	82,29	946,34
968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00	16,20	145,80
	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 30 mm š do 30 mm	m	5,30	180,00	954,00
	Vysekání rýh ve zdivu cihelném u stropu hl do 30 mm š do 30 mm	m	34,10	56,00	1 909,60
968095002R00	Bourání parapetů š. do 50 cm	m	17,00	44,00	748,00
	Ostatní bourací práce	kpl	1,00	4 520,00	4 520,00
Celkem za	96 Bourání konstrukcí				100 891,74
730	Ústřední vytápění / VÝMĚNA OTOPNÝCH TĚLES				
730-001	ÚT - vypuštění vody ze systému	hod	8,00	250,00	2 000,00
730-002	ÚT - demontáž otopných těles, odvoz a likvidace	hod	32,00	250,00	8 000,00
730-003	ÚT - úprava rozvodu pro nová otopná tělesa	hod	32,00	250,00	8 000,00
730-004	ÚT - montáž nových otopných těles	hod	16,00	250,00	4 000,00
730-005	ÚT - dodávka nových otopných těles vč term.hlavíc	kus	11,00	9 150,00	100 650,00
730-007	ÚT - napuštění systému	hod	8,00	250,00	2 000,00
730-008	ÚT - topná zkouška, odvzdušnění	hod	8,00	250,00	2 000,00

VÝKAZ VÝMĚR - VYPLNIT ŽLUTĚ VYZNAČENÁ POLE

Stavba :	KLIENTSKÁ HALA VZP KOLÍN				
Objekt :				Rozpočet:	
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
730-009	Ústřední vytápění - přípomoc HS	hod	40,00	250,00	10 000,00
730-010	Materiál pro stavební přípomoc HS	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za	730 Ústřední vytápění / VYMĚNA OTOPNÝCH TĚLES				140 150,00
766	Konstrukce truhlářské				
766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	9,00	47,90	431,10
	Demontáž zakrývacího obložení radiátorů	kus	6,00	350,00	2 100,00
	D+M dveře 800x1970 mm pravé plně dýhované 1kř., zárubeň obložková	kus	4,00	7 140,00	28 560,00
	D+M dveře 800x1970 mm levé plně dýhované 1kř., zárubeň obložková	kus	5,00	7 140,00	35 700,00
Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				66 791,10
771	Podlahy z dlaždic a obklady				
	Vyrovnání a úprava podkladu	m2	155,00	277,00	42 935,00
771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	155,00	24,80	3 844,00
771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	20,00	117,00	2 340,00
771575113RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	155,00	751,00	116 405,00
771577114RT1	Lišta hliníková přechodová profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm	m	84,00	300,49	25 241,16
771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	20,00	53,81	1 076,20
597642240	Dlažba 600x600 (dle specifikace)	m2	162,75	868,00	141 267,00
998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				335 608,36
776	Podlahy povlakové				
776-001	Koberce zátěžový Maxima 90	m2	100,80	175,00	17 640,00
776-004	Čistící zóna Gapa Shatwell tl. 10 mm černobílá	m2	24,00	1 050,00	25 200,00
776101121R00	Provedení penetrace podkladu vč. dodávky penetrace	m2	96,00	21,99	2 111,04
776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	120,10	12,91	1 550,49
776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	120,10	95,40	11 457,54
776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m	120,10	118,00	14 171,80
776511820RT3	Odstranění koberců a PVC lepených	m2	96,00	104,00	9 984,00
776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	96,00	171,01	16 416,96
776981121RT3	Lišta nerezová přechodová, stejná výška krytin profil 735/A, samolepicí, šířky 35 mm	m	14,00	289,00	4 046,00
998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za	776 Podlahy povlakové				104 577,83

VÝKAZ VÝMĚR - VYPLNIT ŽLUTÉ VYZNAČENÁ POLE

Stavba :	KLIENTSKÁ HALA VZP KOLÍN				
Objekt :			Rozpočet:		
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
781	Obklady keramické				
781101210RT2	Penetrace a srovnání podkladu pod obklady	m2	11,50	38,90	447,35
781230111R00	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 600 x600 mm / SLOUPY	m2	11,50	694,00	7 981,00
585820111	ARDEX FB 9 L flex. lepidlo pro celoplošné lepení	kg	20,00	52,00	1 040,00
5858201320	ARDEX FS DD spárovací hmota bílá á 5 kg	kg	5,00	50,00	250,00
597813780	Obkládačka 600x600 mm - viz specifikace	m2	11,50	868,00	9 982,00
998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	197,00	3,36	661,93
Celkem za	781 Obklady keramické				20 362,28
784	Malby				
784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	520,00	17,50	9 100,00
784442011RT2	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m 2x nátěr, 1x penetrace - odstín bílé	m2	520,00	63,00	32 760,00
Celkem za	784 Malby				41 860,00
786	Čalounické úpravy				
786625221U00	Mtž vertikálních textil.žaluzii, barva bílá	m2	44,80	150,00	6 720,00
786691002R00	Montáž kolejniček	m	12,80	100,00	1 280,00
786	Demontáž žaluzii	m2	44,80	50,00	2 240,00
55346624	Dodávka žaluzie vertikální textilní látkové	m2	44,80	250,00	11 200,00
998786201R00	Přesun hmot pro zastíh. techniku, výšky do 6 m	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za	786 Čalounické úpravy				22 440,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
	Přesuny sutí a vybouraných hmot včetně uložení na skládku	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 000,00

ELEKTRO

ELEKTRO - ZÁSUVKY, VYTRUBNĚNÍ, DATOVÉ ROZVODY, SVÍTIDLA

P.č.	Specifikace materiálu - silnoproud	MJ	množství	cena D+M	celkem D+M
1	Výchozí revize	kpl.	1	6 820,00 Kč	6 820,00 Kč
2	REPASE, případně montáž nových silnoproudých zásuvek - komplet 4 ks, včetně zapuštění do systémové krabice do podlahy nebo podhledu	klp	9	2 750,00 Kč	24 750,00 Kč
3	DATOVÉ rozvody dle PD	klp	1	17 490,00 Kč	17 490,00 Kč
4	Pomocné zednické práce, prostupy	kpl	1	4 290,00 Kč	4 290,00 Kč
5	Demontáž stávajících zařízení a instalací, odvoz a likvidace	kpl	1	5 390,00 Kč	5 390,00 Kč
6	SVÍTIDLA - vestavený LED panel, čtverec 600x600mm,	ks	52	1 480,00 Kč	76 960,00 Kč
7	Montážní materiál a ostatní příslušenství ke svítidlům	kpl	1	16 995,00 Kč	16 995,00 Kč
8	Měření intenzity osvětlení certifikované	kpl	1	12 100,00 Kč	12 100,00 Kč
9	Vytrubnění a krabice v podlaze	kpl	1	40 425,00 Kč	40 425,00 Kč
10	Vytrubnění a krabice v podhledu	kpl	1	29 250,00 Kč	29 250,00 Kč
11	Revize - slaboproudých a silnoproudých rozvodů	kpl	2	4 510,00 Kč	9 020,00 Kč

celkem bez DPH

243 490,00

VYPLNIT ŽLUTĚ VYZNAČENÁ POLE

KLIMATIZACE

P.č.	Specifikace materiálu - silnoproud	MJ	množství	cena D+M	celkem D+M
1	VENKOVNÍ JEDNOTKA - CHLAZENÍ HALY - multisplit	ks	1	35 750,00 Kč	35 750,00 Kč
2	VENKOVNÍ JEDNOTKA - CHLAZENÍ JEDNACÍ MÍSTNOSTI - split	ks	1	23 888,00 Kč	23 888,00 Kč
3	HALA kazetová jednotka	ks	4	34 980,00 Kč	139 920,00 Kč
4	JEDNACÍ MÍSTNOST - závěsná jednotka	ks	1	47 777,00 Kč	47 777,00 Kč
5	Rozvody chladiva	kpl	1	62 601,00 Kč	62 601,00 Kč
6	Pomocné zednické práce	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
7	Montážní práce	kpl	1	31 240,00 Kč	31 240,00 Kč
8	Uvedení do provozu, chladící kapalina	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
9	Elektromontáže - připojení napájení a ovládacích prvků	kpl	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
10	REVIZE, zkouška klimatizace	ks	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč

celkem bez DPH

353 176,00

VYPLNIT ŽLUTĚ VYZNAČENÁ POLE

