

Soupis oprav volných bytů					VB 17/2017	
část obce		Ostrava-Hrabůvka				
ulice, č. popisné/č. orientáční		Jubilejn 9/253				
byt číslo		1				
velikost bytu		1+2				
informace k veřejné zakázce		technik: Květoslava Kornasová Tel.: 603 831 010, 599 430 152 Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz				
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky), včetně vystavení revizní zprávy.(2ks)	1+2	1		1 488 Kč	
2.	Odstranění porevizních závad el.instal.	1 hod.	280	<b>viz. pozn. č.2</b> ←zde napište sazbu za 1h (max. 300 Kč/h.)	10 000 Kč	
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška,vpuštění plynu,vystavení revizní zprávy 2 ks	soub.	1	byt s plynovým etážovým kotlem	1 344 Kč	
4.	revize komínu	soub.	1		988 Kč	
5.	výměna PVC v kuchyni,pokoji,ložnici a předsíni včetně obvodových lišt a výměna podkladu OSB desky perodrážka	m <sup>2</sup>	50	dekor.plovoucí podlahy	34 400 Kč	
6.	Výměna dlažby v koupelně	m2	2		1 532 Kč	
7.	výměna dlažby na WC	m2	1,5		1 149 Kč	
8.	montáž větrací mřížky u dveří do spížní skříně	ks	1	1x o průřezu 240cm2 barva	258 Kč	
9.	výměna 2 ks větracích mřížek ve spížní skříně	ks	2	včetně zednické úprav	516 Kč	
10.	Výměna vnitřního rámu a 5 ks polic ve spížní skříně v kuchyni	soub.	1		3 886 Kč	
11.	oprava omítek v celém bytě	m2	230		29 900 Kč	
12.	Výmalba bytu barva bílá	m2	230		7 360 Kč	
13.	nátěr 5 ks zárubní a rozvodů UT - barva bílá	soub.	1		2 760 Kč	
14.	Výměna 5 ks prahů	ks	5	3 ks 80cm 2 ks 60cm	750 Kč	
15.	výměna vnitřních dveří do koupelny bez zárubní	ks	1	60/P plné	1 526 Kč	

16.	výměna vnitřních dveří na WC bez zárubní	ks	1	60/P plné	1 526 Kč
17.	výměna vnitřních dveří do kuchyně bez zárubní	ks	1	80/L 2/3 sklo	2 316 Kč
18.	výměna vnitřních dveří do pokojů bez zárubní	ks	2	80/L plné	1 526 Kč
<b>CENA CELKEM BEZ DPH:</b>					<b>103 225 Kč</b>

Laděk SCHÖN  
 Janáčkova 550, 789 21 PÁNEŮV  
 IČ: 46610109 DIČ: CZ6606202012  
 Tel: 602 848 537

POZNÁMKY	
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou