

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 659 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných předpisů, a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění platných předpisů (dále jen „ZMS“)

Článek I.

Smluvní strany

I.I Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,
zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem; ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou.
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 70885371; DIČ: není plátce DPH.
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen “půjčitel”)

a

I.II Vypůjčitel: **Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje**
se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno
zastoupený: MUDr. Martinem Houdkem, ředitelem ÚSZS SČK
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČ: 75030926
Telefon: [REDAKCE]
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: Pr 979
(dále jen “vypůjčitel”).

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „smlouva“):

Článek II.

Základní ustanovení

II.I

Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v bodě I.I smlouvy a vypůjčitelem podle bodu I.II smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

II.II

Předmět této smlouvy může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto bodě smlouvy pod písmeny a) až k) jedná se o účel:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
- b) sociální,
- c) humanitární,
- d) vzdělávací,
- e) vědecký,
- f) kulturní,
- g) sportovní,
- h) tělovýchovný,
- i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
- j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
- k) práce s dětmi a mládeží.

II.III

Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle bodu II.II smlouvy a jeho písmene i). Podrobnější specifikací tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III bodě III.II. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit; kdykoli v průběhu smluvního vztahu musí tuto skutečnost verifikovat.

II.IV

Předmět této smlouvy předává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčitel do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na energie, vodné, stočné, teplo atd. Vypůjčitel hradí tyto náklady, buď:

- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
- b) půjčitel na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy.

II.V

Strany se dohodly na úhradě nákladů podle bodu II.IV smlouvy na hrazení vypůjčitelem podle bodu II.IV písm. b) smlouvy. Platby budou realizovány kvartálně v termínu vždy k 10. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 10. 1., 10. 4., 10. 7., a 10. 10 příslušného roku na základě této smlouvy z podnětu vypůjčitele bez zaslání faktury ze strany půjčitele na základě rozpisu úhrady nákladů, který je přílohou č.1 této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem.

II.VI

Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích č. j.: HSKL - 834 - 3/2013 - ÚE ze dne 14. března 2013 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3. 2015.

Článek III Předmět smlouvy

III.1

Předmětem této smlouvy (dále i „věc“; „předmět výpůjčky“) jsou:

Místnosti:

B111 garáž ZZS1	60,25 m ²
B112 garáž ZZS2	60,25 m ²
B113 garáž ZZS3	60,25 m ²
B114 garáž ZZS4	60,25 m ²

o celkové ploše 241 m² v budově B stanice HZS Příbram – část budovy bez čp/če tech. vyb na parcele č. 4219/28 a parcele č. 4219/28 o výměře 537 m² zastavěná plocha a nádvoří.

Místnosti:

B118 sklad - ZZS	20,20 m ²
B119 WC - ZZS	1,65 m ²
B120 předsíň WC-ZZS	2,10 m ²
K101 schodiště	26,48 m ²
K124 sklad tlakových lahví	13,85 m ²
K201 schodiště	26,64 m ²
K202 sklad ZZS	20,37 m ²
K203 WC, sprchy - lékaři	27,80 m ²
K204 ředitel ZZS	27,80 m ²
K205 staniční sestra	27,80 m ²
K206 šatna ženy	27,80 m ²
K207 vrchní sestra	27,80 m ²
K208 denní místnost záchranáři	28,04 m ²
K209 denní místnost lékaři	27,80 m ²
K210 šatna záchranáři	27,80 m ²
K211 ložnice lékaři	27,80 m ²
K212 denní místnost řidiči	27,80 m ²
K213 šatna řidiči	27,80 m ²
K214 posilovna ZZS	27,80 m ²
K215 denní místnost (vedoucí)	27,80 m ²
K216 jídelna	27,80 m ²
K217 kuchyňka	14,08 m ²
K218 umývárna ženy	5,81 m ²
K219 WC ženy	5,14 m ²
K220 umývárna muži	5,81 m ²

K221 WC muži	10,90 m ²
K222 úklid	6,40 m ²
K223 chodba	75,10 m ²
K224 terasa	274,05 m ²

o celkové ploše 898,02 m² v budově K stanice HZS Příbram – budova bez čp/če tech. vyb. na parcele č. 4219/30 a parcela č. 4219/30 o výměře 996 m² zastavěná plocha a nádvoří. Všechny nemovitosti jsou zapsány na LV č. 6341, k. ú. Příbram, obec Příbram.

Celková plocha předmětu výpůjčky je 1.139,02 m².

III.II

Strany vymezují způsob a podmínky užívání věci následovně:

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět smlouvy výhradně pro potřeby Územního střediska záchranné služby Středočeského kraje, Oblastní středisko záchranné služby Příbram – Beroun a chránit jej před poškozením nebo zničením.

III.III

Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

III.IV

Půjčitel má právo hospodařit s předmětem této smlouvy a má právo s tímto předmětem smlouvy nakládat.

III.V

Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 6.885.914,07 Kč

(slovy: šestmilionuosmsetosmdesátpěttisícdevětsetčtrnáct korun českých 07/100).

III.VI

V souvislosti s předmětem výpůjčky se sjednává i právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele následujících prostor: myčka o ploše 83,7 m² v budově A stanice HZS Příbram.

Článek IV.

Doba výpůjčky

IV.I

Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2015.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

V.I

Půjčitel předal vypůjčitelovi věc ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.

V.II

Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení věci před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému věc slouží.

V.III

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že věc bude užívat k účelu sjednanému v článku II. a v bodě II.II, písm. i) smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky k sjednanému účelu, vzniká mu povinnost neprodleně vrátit předmět této smlouvy.

V.IV

Vypůjčitel nemá právo věc přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát takovou věc být jen do dispozice jiné osoby.

V.V

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu smlouvy odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

V.VI

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy, běžnou údržbu, revize, úklid, zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat předmětem výpůjčky šetrně a přístupem dobrého hospodáře, apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky.

V.VII

Vypůjčitel je povinen kdykoliv strpět kontrolu předmětu výpůjčky a dodržování smluvních ujednání.

Článek VI.

Zvláštní ustanovení dle ZMS

VI.I

Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 § 27 ZMS.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

VII.I

Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem., ve znění pozdějších předpisů.

VII.II

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

VII.III

Tato smlouva je vyhovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy je obsažen na 6 číslovaných stranách.

VII.IV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

VII.V

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.VI

Smluvní strany se dohodly, že všechny předchozí smluvní vztahy vázané na předmět výpůjčky se k datu podpisu této smlouvy ukončují. Tento smluvní vztah bezprostředně nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 30. 3. 2012, která se dnem podpisu této smlouvy považuje za ukončenou.

V Kladně, dne 29. 3. 2013

115-03-2013
V Kladně, dne

zde podpis

Podpis vypůjčitele
MUDr. Martin Houdek
ředitel ÚSZS SČK

zde podpis

.....
podpis půjčitele/
plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Příloha č.1

Vyúčtování cen za energie a poskytované služby pro ZZS Příbram – rok 2013 (vyúčtování vychází z celkové spotřeby energií za rok 2012)

1) Cena za teplo **286 579,00 Kč**

stanice Příbram – celková plocha areálu 5 363 m²

- celková vypůjčená plocha 1 139,02 m² + 1/3 společných prostor (myčka 83,70 m²)
= 27,90m² 1 166,92 m²

Celková spotřeba na vytápění celého areálu za rok 2012 činí 2 717 GJ

Náklady na vytápění 1 m² : 2 717 GJ : 5 363 m² = 0,51 GJ

Náklady na vytápění vypůjčené plochy :

1 166,92 x 0,51 = 595,13 GJ

Cena za 1 GJ = 481,54 Kč

Cena celkem : 595,13 x 481,54 = 286 578,90 Kč

2) Cena za elektrickou energii **51 684,00 Kč**

Spotřeba elektřiny ve vypůjčených místnostech je vypůjčitelé účtována podle skutečného odběru dle stavu vlastního elektroměru. Odečet spotřebované el. energie se provádí čtvrtletně a je hrazen na základě faktury.

Spotřeba elektřiny v pronajatých garážích včetně osvětlení nádvoří je kalkulována na základě odhadu spotřeby instalovaných spotřebičů ve vozidlech a garážích takto: vozidla = 10,1 kWh/den

garáže při používání instalovaných spotřebičů 5 hodin denně = 19,9 kWh/den

prům. spotřeba 30 kWh/den x 365 = 10 950 kWh/rok

10 950 kWh x 4,72 Kč = 51 684,00 Kč

3) Vodné a stočné **29 728,00 Kč**

a) vodné a stočné za mytí vozů Příbram (262 mytí x 35,-- Kč) = 9 170,00 Kč

(262 mytí je odvozeno podle počtu mytí z dřívějších let)

b) stanice Příbram – celková spotřeba vody = 748 m³/rok, vzhledem k počtu osob

budou náklady započteny 2/5 (18 hasiči, 12 ZS)

(748 m³ x 68,71 Kč)/5 x 2 = 51 395,08/5 x 2 = 20 558,04 Kč

Výpočet : 9 170,00 + 20 558,04 = 29 728,04 Kč

4) Odvoz TKO **4 148,00 Kč**

cena pro rok 2013 je stanovena na 10 370,- Kč

z toho 2/5 = 10 370,00/5 x 2 = 4 148,-- Kč

Rekapitulace celkem na 2.,3. a 4.čtvrtletí 2013 a 1.čtvrtletí 2014 **372 139,00 Kč**

Čtvrtletní platba činí **93 034,75 Kč**

Příbram dne 26.2.2013

Vypracovala [REDACTED]