SMLOUVA O PRONÁJMU PODZEMNÍCH PROSTOR
V OBJEKTU ANDĚL CITY
Č. 2021001
ČÍSLO SMLOUVY NÁJEMCE: 002/06097758/2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku Smluvní strany

CineStar Real s.r.o.
se sídlem na adrese Na Císařce 3295/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
korespondenční adresa: Radlická 3185/1C, 150 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277679
zastoupená: [redacted]
IČ: 06184529
DIČ: CZ06184529
Kontakt na ostrahu areálu (24 hodin): telefon 234 802 920, 737 271 940
(dále jen "**Pronajímatel**")

a

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace
se sídlem na adrese: Husova 156/21, Staré Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1593
zastoupená: [redacted]
IČ: 06097758
DIČ: CZ06097758
Číslo elektronické karty: 6185
(dále jen "**Nájemce**")

uzavřely na základě § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o nájmu podzemních prostor
(dále jen „**Nájemní smlouva**")

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jednotek č. 3227/1, 3227/2 a 3227/3 vymezených v budově č. p. 3227/1f, na adrese Radlická, Praha 5 – Smíchov, na pozemku parcelní číslo 2885/18, v katastrálním území Smíchov, zapsaných na LV č. 9535 (dále jen "**Budova**"). Pronajímatel pronajímá Nájemci nebytový prostor, který představuje jedno **(1)** vyhrazené parkovací stání č. **E310** jež se nachází **ve 3. podzemním podlaží** Budovy, jak je blíže vymezeno v **Příloze A**, která je nedílnou součástí této Nájemní smlouvy (dále jen „**Parkovací stání**"). Vyhrazené Parkovací stání, jež tvoří předmět nájmu podle této Nájemní smlouvy, se nachází v této jednotce, vymezené v Budově:

   jednotka č. 3227/3, způsob využití garáž, včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu o velikosti 32499/144353 na společných částech budovy č.p. 3227 a na pozemku parc. č. 2885/18.

   Parkovací stání bude užíváno výhradně pro potřeby Nájemce, jeho zaměstnanců, spolupracovníků apod.

2. Základní cena za pronájem Parkovacího stání v Budově je stanovena ve výši **3.380,- Kč** (slovy tři tisíce tři sta osmdesát korun českých) plus DPH za jedno parkovací stání na měsíc. Nájemné za pronájem Parkovacího stání dle této Nájemní smlouvy je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši celkem **10.140,- Kč** (slovy deset tisíc sto čtyřicet korun českých) **plus DPH**, a to za jedno vyhrazené Parkovací stání užívané po dobu tří měsíců (dále jen „**Nájemné**"). V případě, že nájem netrvá celé tři měsíce,

Miroslav Romančuk
[redacted]

Ing. Martina Gruber [redacted]

zaplatí Nájemce pouze poměrnou část Nájemného za příslušné neúplné kalendářní čtvrtletí.

Datum zdanitelného plnění se stanovuje vždy na 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. Nájemné bude placeno oproti řádným daňovým dokladům vystaveným Pronajímatelem vždy k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí a doručeným Nájemci vždy nejpozději do pátého dne příslušného kalendářního čtvrtletí. Každá platba Nájemného musí být poukázána bankovním převodem v Kč do patnáctého (15.) dne v měsících lednu, dubnu, červenci a říjnu, nesnížená o bankovní poplatky hrazené Nájemcem, na bankovní účet Pronajímatele **2114640232/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nebo na jiný účet Pronajímatele, písemně oznámený Nájemci. Nájemce bude při platbě užívat jako variabilní symbol číslo této Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na možnosti elektronického zasílání daňových dokladů s tím, že Pronajímatel je oprávněn daňový doklad doručit Nájemci jako jednu přílohu ve formátu .pdf, e-mailové zprávy odeslané na adresu Nájemce [redacted]

Nájemné může být každý rok navýšeno podle indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem (dále jen „**index**"). Oznámení o navýšení musí být Nájemci doručeno do 31. 3. příslušného kalendářního roku. Navýšení za první čtvrtletí kalendářního roku bude započítáno do platby za druhé čtvrtletí. Jakékoli úpravy Nájemného ve smyslu tohoto ustanovení zůstanou účinná, dokud nedojde k dalšímu oprávněnému zvýšení podle předchozích ustanovení. Nedojde-li k nárůstu indexu nebo dojde-li k jeho čistému snížení v jakémkoliv kalendářním roce, Nájemné pro následující rok se nezmění. Nebude-li index nadále publikován, nahradí ho na základě vlastního přiměřeného uvážení Pronajímatel jiným nejblíže podobným indexem.

3. Ke dni podpisu této Nájemní smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli zajišťovací vklad ve výši **6.000,- Kč** (slovy šesttisíc korun českých) (dále jen "**Zajišťovací vklad**"), a to na bankovní účet číslo **2114640232/2700** vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., přičemž jako variabilní symbol Nájemce uvede číslo této Nájemní smlouvy. Tento Zajišťovací vklad bude Pronajímatel držet po celé období trvání Nájemní smlouvy bez povinnosti platit Nájemci přirostlý úrok a může být Pronajímatelem použit v souladu s touto Nájemní smlouvou. Zajišťovací vklad může být Pronajímatelem použit kdykoli na krytí nákladů spojených s (i) jakýmikoli neuhrazenými a nerozporovanými dluhy Nájemce a (ii) jakoukoli prokazatelnou škodou způsobenou Nájemcem Pronajímateli, nebo jinými nerozporovanými náklady či částkami splatnými Nájemcem na základě této Nájemní smlouvy. Nájemce je povinen doplnit tento Zajišťovací vklad na dohodnutou výši kdykoliv o to Pronajímatel požádá. Neuhradí-li Nájemce Zajišťovací vklad v souladu s touto Smlouvou, vzniká Pronajímateli právo odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností. Po skončení této Nájemní smlouvy a po uspokojení veškerých závazků Nájemce podle této Nájemní smlouvy vrátí Pronajímatel Nájemci zbývající část Zajišťovacího vkladu, a to nejpozději do 30 dnů od skončení této Nájemní smlouvy. Nerozporováním ve smyslu tohoto odstavce se rozumí absence řádně zdůvodněné a doručené písemné námitky Nájemce s tím, že Pronajímatel je vždy povinen Nájemce před použitím Zajišťovacího vkladu o tomto úmyslu včas písemně informovat a uvést jeho důvod.

4. Pronajaté Parkovací stání nemůže být bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele využívána k žádným jiným účelům než ke stání motorových vozidel a bude užívána výhradně Nájemcem nebo zplnomocněným zaměstnancem Nájemce či externím spolupracovníkem. Parkování vozidel s pohonem LPG je zakázáno.

5. Nájemce obdrží od pronajímatele před začátkem nájmu podle této Nájemní smlouvy **1 (jeden) ks elektronické karty** opravňujících k vjezdu do Budovy a parkování na pronajatém Parkovacím stání. Za užívání 1 (jednoho) kusu elektronických karet Nájemce uhradí Pronajímateli částku ve výši **250,- Kč** (slovy dvě stě padesát korun českých) plus DPH, a to na základě vystaveného daňového dokladu v termínu uvedeném na tomto daňovém dokladu, který nebude kratší než 15 dnů. Tato částka ve výši 250,- Kč plus DPH je jednorázová a nevratná. Ztrátu nebo poškození karty je Nájemce povinen neprodleně oznámit Pronajímateli a dále je v povinen uhradit Pronajímateli poplatek ve výši 250,- Kč

[redacted]

a další případné náklady vzniklé v souvislosti s vydáním nové elektronické karty. Nájemce tímto prohlašuje, že byl seznámen s pokyny, jak elektronickou kartu správně používat. Po ukončení této Nájemní smlouvy Nájemce vrátí Pronajímateli 1 ks elektronické karty bez poškození.

6. Tato Nájemní smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami a v účinnost dnem **15. 1. 2021** nebo dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho která ze skutečností nastane později. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce a smluvní strany souhlasí s tím, že také smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění. Tato Nájemní smlouva uzavírá se na dobu **neurčitou** a může být vypovězena pouze z důvodů a způsobem výslovně uvedenými v této Nájemní smlouvě. Během doby nájmu mohou Pronajímatel a Nájemce tuto Nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu s **1 měsíční výpovědní lhůtou**, která počne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. **Nájemní smlouvu lze vypovědět nejdříve po 12 měsících trvání nájemního vztahu** (s výhradou odstoupení od smlouvy podle čl. 8 této Nájemní smlouvy).

7. Veškeré platby prováděné podle této Nájemní smlouvy se budou mít za uhrazené dnem, kdy byla taková platba, s instrukcí k připsání částky na účet příjemce a bez jakýchkoli podmínek, připsaná na účet příjemce. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné a veškeré ostatní částky, jež mají být hrazeny dle této Nájemní smlouvy, ve výši, termínech a způsobem stanoveným v této Nájemní smlouvě. Pokud Nájemce neuhradí včas kteroukoliv platbu v souladu s touto Nájemní smlouvou, budou tyto platby podléhat úroku z prodlení až do doby jejich uhrazení, a to při roční úrokové sazbě rovné repo sazbě České národní banky plus 5% (dále jen "**Maximální sazba**"). V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoliv platby má Pronajímatel právo po předchozím upozornění na e-mail nájemce zablokovat elektronickou kartu vydanou Nájemci (případně všechny, bylo-li jich vydáno více) a znemožnit mu tak vstup, resp. vjezd, do Budovy; Pronajímatel je v takovém případě povinen tuto elektronickou kartu odblokovat nejpozději do 24 hodin po zaplacení dlužné částky.

8. Pokud bude kdykoli Nájemce v prodlení s jakoukoli platbou, či bude v neplnění jakékoliv povinnosti podle této Nájemní smlouvy 30 dnů či déle po písemném upozornění, Pronajímatel může od této Nájemní smlouvy odstoupit s účinností okamžikem doručení odstoupení. V případě odstoupení nastane rovněž okamžitá splatnost všech dlužných částek.

9. Nájemcova práva vážící se k vyhrazenému Parkovacímu stáním jsou určena výlučně pro potřebu Nájemce a bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je nelze postoupit, vyhrazené Parkovací stání dále pronajmout ani jinak převést nebo zcizit.

10. Nájemce bere na vědomí a uznává, že Pronajímatel není provozovatelem podzemního podlaží v Budově a že Nájemci pouze pronajímá určité nebytové prostory podle této Nájemní smlouvy a že Pronajímatel v žádném případě neodpovídá ani neručí za riziko jakkoli způsobené ztráty nebo poškození vozidel (nebo jejich obsahu) zaparkovaných na Parkovacím stání pronajatým Nájemcem, pokud k nim nedošlo v důsledku zaviněného porušení povinností Pronajímatele. Nájemce, jeho zaměstnanci, nebo jakékoli jiné osoby, které užívají Nájemci pronajaté Parkovací stání, či které se pohybují v podzemním podlaží Budovy (i ti bez zplnomocnění), nesou výlučnou odpovědnost za veškerá rizika ztráty, škody nebo poškození vozidel (nebo jejich obsahu) zaparkovaných na stáních pronajatých Nájemci, a za veškeré jiné škody s tím související, pokud k nim nedošlo v důsledku zaviněného porušení povinností Pronajímatele. Za žádných okolností a v žádném případě se nebude mít za to, že jakékoli vozidlo zaparkované kýmkoli na Parkovacím stání pronajatém Nájemcem bylo svěřeno do Pronajímatelovy péče a že Pronajímatel takové vozidlo do své péče převzal. Nájemce výslovně uvádí, že si je této skutečnosti vědom a že s tímto souhlasí.

11. Nájemce je povinen pečlivě dodržovat provozní řády platné pro činnost v Budově, jakož i veškeré dopravní značení umístěné ve vjezdu do podzemních podlaží nebo v podzemních podlažích a veškeré příslušné právní předpisy. Povolená rychlost jízdy je 5 km/h. Kromě podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů je na podzemních podlažích zakázáno zejména následující: (a) kouření

[redacted]

a používání otevřeného ohně a dalších hořlavých předmětů; (b) ukládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště hořlavých předmětů (to se rovněž vztahuje na příslušenství k vozidlům); (c) plnění nádrží na pohonné hmoty vozidel, mytí vozidel, provádění oprav, výměna oleje atd.; (d) parkování vozidel s unikající pohonnou hmotou nebo s jinými závadami, které ohrožují provoz podzemního podlaží Budovy nebo osoby tento objekt užívající; (e) parkování vozidel, která nejsou řádně zaregistrována; a (f) parkování vozidel na příjezdových komunikacích, byť dočasně.

12. Pronajímatel může na Nájemcovo riziko a náklady z podzemního podlaží v Budově odstranit vozidla nebo vozidla přemístit jinam v rámci podzemních podlaží, pokud: (a) zaparkované vozidlo ohrožuje nebo brání provozu podzemního podlaží v Budově nebo činnosti osob tento objekt užívajících; (b) vozidlo není řádně zaregistrováno nebo nemá poznávací značku, nebo pokud se jedná o vozidlo, které bylo během parkování úředně zbaveno registrace; nebo (c) vozidlo parkuje na vyhrazeném stání, které si nepronajal Nájemce. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci (popř. jeho zaměstnancům a externím spolupracovníkům) nerušený výkon práv Nájemce dle této Nájemní smlouvy, zejména zajistit Nájemci nerušený přístup do Budovy, udržovat vyhrazené Parkovací stání ve stavu způsobilém k užívání za účelem dle této Nájemní smlouvy, zajistit Nájemci volný přístup k vyhrazenému Parkovacímu stání.

13. Nájemce se zavazuje provést bez odkladu veškeré opravy škod na Parkovacím stání či kdekoli jinde v podzemním podlaží v Budově, které způsobil nebo zapříčinil on sám, jeho zaměstnanci, zástupci nebo hosté (ať už se v podzemním podlaží v Budově pohybovali oprávněně, či ne), a to výhradně na své náklady. Pokud Nájemce, jeho zástupci, hosté nebo zaměstnanci, způsobí jakoukoliv škodu v podzemním podlaží v Budově, ať už jakékoli osobě, či na majetku jakékoli osoby nebo jakoukoli škodu na podzemním podlaží v Budově Pronajímatel neponese za takovou škodu odpovědnost. V případě, že se na Pronajímatele obrátí poškozená osoba s nárokem na náhradu škody a Pronajímatel tuto škodu uhradí, Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, které Pronajímatel poškozené osobě prokazatelně uhradil, a to za předpokladu, že tyto náklady byly uhrazeny oprávněně a v obvyklé výši. Náklady, které nesplňují tato kritéria, není Nájemce povinen hradit. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bezodkladně poté, co jej kontaktuje poškozená osoba s nárokem na náhradu škody dle tohoto ustanovení.

14. Pronajímatel si výslovně vyhrazuje právo kdykoli změnit polohu, velikost, sestavu, vzhled, uspořádání a všechny ostatní aspekty podzemního podlaží Budovy a Nájemce bere na vědomí a uznává, že Pronajímatel může v případě potřeby po předchozím písemném upozornění doručeném Nájemci nejpozději 14 dní předem uzavřít nebo omezit přístup do podzemních podlaží nebo prostor z důvodu umožnění stavby, úprav, údržby, opravy nebo renovace. V případě, že Nájemce nebude moci užívat podzemní podlaží a/nebo Parkovací stání, Nájemné podle této Nájemní smlouvy bude poměrně sníženo.

15. Pronajímatel může převést povinnosti a/nebo postoupit jakákoliv práva z této Nájemní smlouvy zcela či zčásti nebo postoupit tuto Nájemní smlouvu a Nájemce tímto s takovým postoupením práv a převodem závazků souhlasí. Nájemce nesmí převést nebo postoupit svá práva a povinnosti z této Nájemní smlouvy, zcela nebo zčásti bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (takový souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen nebo pozdržen).

16. Nájemce bere na vědomí a podpisem této Smlouvy akceptuje, že všechny pohledávky na Nájemné vyplývající z této Nájemní smlouvy jsou postoupeny ve prospěch banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242. Vzhledem k tomu musí být veškeré úhrady Nájemného podle této Nájemní smlouvy směrovány na účet č. 2114640232/2700 vedený v Kč u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

17. Nájemce bude mít po celou dobu nájmu v platnosti dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s užíváním Parkovacího(ch) stání.

[redacted]

18. Veškeré spory, které vzniknou na základě této Smlouvy anebo v souvislosti s ní, budou s konečnou platností vyřešeny Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (dále jen "**Soud**") v souladu s Řádem a Pravidly pro rozhodčí řízení Soudu (dále jen "**Pravidla**"), a to třemi (3) rozhodci jmenovanými podle Pravidel. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze a bude probíhat v českém jazyce.

19. Veškerou korespondenci mezi Smluvními stranami je nutno doručit na níže uvedené adresy:

Za Pronajímatele:
Cinestar Real s.r.o.
Radlická 3185/1C, 150 00 Praha 5

Ve věcech provozních
[redacted]
E-mail: info@andelcity.com
Tel.: [redacted]

Za Nájemce:
[redacted]
Korespondenční adresa: Husova 156/21, Staré Město, 110 00 Praha 1
Korespondenční e-mail: [redacted]
E-mail pro zasílání faktur: [redacted]
Tel.: [redacted]

Nájemce se zavazuje neprodleně písemně oznámit změnu kontaktních údajů uvedených výše; do doručení oznámení o změně kontaktních údajů se všechny písemnosti zaslané na adresu či e-mail uvedené výše považují za řádně odeslané.

20. Jakékoli dodatky nebo změny k této Nájemní smlouvě musí mít písemnou formu.

21. Tato Nájemní smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pro účely této Nájemní smlouvy se vylučuje užití ustanovení Občanského zákoníku (89/2012 Sb.) § 1748, 1765 až 1766, 1793, 1899, 2000, , 2218, 2221 (2), 2222 (1 - druhá věta), 2222 (2) a 2222 (3), 2223, 2230, 2247, 2253, 2303, , 2315, a obě strany, Pronajímatel a Nájemce, se dohodly, že jejich aplikace je tímto pro účely této Nájemní smlouvy vyloučena.

22. Smluvní strany tuto Nájemní smlouvu podepsaly ve dvou (2) originálech v českém jazyce s vědomím, že budou vázány jejími podmínkami. V případě jakéhokoli rozporu mezi jazykovými verzemi je české znění této Nájemní smlouvy rozhodující.

Přílohy:
Příloha A: Plán vyhrazeného Parkovacího stání
Příloha B: Výpis z obchodního rejstříku nájemce

V PRAZE dne 15. 1. 2021

[redacted]
CineStar Real s.r.o.

CineStar Real s.r.o.
Na Císařce 3295/9
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 06184529, DIČ: CZ06184529

V Praze dne 15. 1. 2021

[redacted] ředitelka organizace
Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

[redacted]

Příloha A: Plán vyhrazeného Parkovacího stání

[redacted]

[redacted]

Příloha B: Výpis z obchodního rejstříku nájemce

[redacted]

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1593

Datum zápisu:
22. srpna 2017

Datum vzniku:
1. května 2017

Spisová značka:
Pr 1593 vedená u Městského soudu v Praze

Název:
Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

Sídlo:
Husova 156/21, Staré Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:
060 97 758

Právní forma:
Příspěvková organizace

Předmět činnosti:
1.Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je zabezpečení zájmů a potřeb Středočeského kraje v oblasti rozvoje cestovního ruchu na území Středočeského kraje, propagace cestovního ruchu a turistických možností regionu Střední Čechy a rozvoje spolupráce relevantních aktérů cestovního ruchu s působností či dopadem na region Střední Čechy.

2.Předmět činnosti příspěvkové organizace:
2.1. naplňování funkce destinačního managementu (DMO) s celokrajskou působností,
2.2. komunikace, koordinace aktivit a spolupráce s dalšími subjekty veřejné i komerční sféry, vytváření sítě partnerů v cestovním ruchu za účelem maximálního využití turistického potenciálu regionu, vytváření sítě partnerů,
2.3. podpora vzniku a fungování organizací cestovního ruchu (DMO) na oblastní a lokální úrovni, jejich koordinace a metodické vedení, vzájemná spolupráce na tvorbě turistické nabídky, spolupráce v rámci marketingových aktivit a na tvorbě a naplňování informačního systému regionu,
2.4. aktivní spolupráce s odbornými sdruženími a asociacemi a partnery na regionální, celonárodní i mezinárodní úrovni zaměřenými na rozvoj cestovního ruchu, včetně možnosti členství v těchto organizacích,
2.5. tvorba a rozvoj produktů cestovního ruchu ve Středočeském kraji s maximálním zapojením turistického potenciálu kraje,
2.6. propagace cestovního ruchu a turistických možností Středočeského kraje, podpora domácího i příjezdového cestovního ruchu,
2.7. marketingové aktivity a mediální kampaně včetně využití nejrůznějších nástrojů za účelem rozvoje cestovního ruchu doma i v zahraničí včetně provozování vlastních komunikačních kanálů, např. webrádio, propagační materiály a tisková periodika apod.,
2.8. provozování turistických informačních center (TIC),
2.9. provozování Středočeské filmové kanceláře,
2.10. ediční a vydavatelská činnost, vydávání propagačních materiálů, publikací, merchandising a další podpora prodeje,
2.11. rozvoj a podpora údržby stávající infrastruktury,
2.12. spolupráce s informačními centry, podpora vzájemné komunikace a koordinace aktivit, spolupráce na vytváření jednotného informačního systému regionu,
2.13. získávání statistických a analytických dat potřebných pro efektivní rozvoj cestovního ruchu v regionu, sledování nových trendů v této oblasti včetně spolupráce se zahraničními subjekty,
2.14. prezentace turistického potenciálu Středočeského kraje na tuzemských i zahraničních výstavách a veletrzích cestovního ruchu a při dalších příležitostech a koordinace aktivit s DMO a dalšími partnery,
2.15. poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
2.16. tvorba a spolupráce na zpracování koncepčních a strategických dokumentů zaměřených na rozvoj

cestovního ruchu,
2.17. získávání finanční podpory z národních i mezinárodních dotačních titulů na rozvoj cestovního ruchu a spolupráce při získávání finanční podpory jednotlivých rozvojových aktivit v oblasti cestovního ruchu, projektová činnost,
2.18. spolupráce se středními a vysokými školami zaměřenými na vzdělávání v cestovním ruchu,
2.19. rozvoj lidských zdrojů, vzdělávám v cestovním ruchu, pořádám konferencí, odborných seminářů, kurzů a školení včetně lektorské činnosti,
2.20. výstavba, provoz, oprava, údržba a majetková správa turistických objektů svěřených Středočeským krajem do správy,
2.21. výstavba, provoz, oprava, údržba a majetková správa rekreačního areálu, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví Středočeského kraje, svěřených Středočeským krajem do správy,
2.22. výstavba, provoz, oprava, údržba a majetková správa chovatelských areálů, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví Středočeského kraje, svěřených Středočeským krajem do správy, včetně chovu zvířat,
2.23. výsadba, údržba, těžba, likvidace a majetková správa lesních porostů, lesních pozemků, jejich součástí a příslušenství ve vlastnictví Středočeského kraje, svěřených Středočeským krajem do správy,
2.24. oprava, údržba a majetková správa komunikací, jejich součástí a příslušenství v rámci rekreačních areálů ve vlastnictví Středočeského kraje, svěřených Středočeským krajem do správy,
2.25. další činnosti pro zřizovatele v rámci rozvoje propagace.
Při správě rekreačního areálu jde zejména o tyto činnosti:
-spolupráce s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, poskytování podkladů a zpracovávám stanovisek za vlastníka nemovitosti,
-vedení majetkové evidence pozemků, staveb a jejich součástí a příslušenství,
-výkon provozních a výrobních činností souvisejících s hlavní Činností zajišťuje příspěvková organizace vlastním prostřednictvím, případně prostřednictvím smluvních subjektů,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy lanového centra,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy dětské ZOO,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy kempu, zázemí kempu, parkoviště kempu,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy parkoviště a vrátnice,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy rozhledny,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy in-line drah,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy dětského hřiště,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy příjezdů k objektům,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy chodníků včetně zabezpečení zimní a letní údržby,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy stávající cyklotrasy, pěší naučné trasy pro děti, dopravního značení a drobné architektury,
-provoz, údržba, opravy, zajištění hlavních a mimořádných prohlídek a revizí v souladu s právními předpisy kanalizačního řadu, kanalizačních přípojek, vodního zdroje, vodovodního řadu a vodovodních přípojek, plynovodního řadu a plynovodních přípojek, slaboproudého napojení,
-zabezpečení sjízdnosti svěřených komunikací v letním a zimním období,
-výkon činností vyplývajících z předmětu činnosti a ve vztahu k zajištění provozu veřejně a neveřejně přístupných prostor rekreačních areálů a objektů (rozhledny, vyhlídky, kempy, parkoviště),
-v souladu s platnými zákony a směrnicemi Středočeského kraje pronajímá prostory v objektech, které spravuje.

Doplňková činnost:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to:
a) zprostředkování obchodu a služeb,
b) velkoobchod a maloobchod,
c) ubytovací služby,

[redacted]

d) pronájem a půjčovna věcí movitých,
e) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
f) fotografické služby,
g) provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu,
h) provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
i) výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Statutární orgán:

ředitel:

Mgr. ZUZANA VOJTOVÁ, dat. nar. 4. května 1961
Tumaňanova 33/46, Mokrá Hora, 621 00 Brno
Den vzniku funkce: 15. července 2019

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Ředitelka jedná jménem příspěvkové organizace samostatně.

Zřizovatel:

Středočeský kraj, IČ: 708 91 095
Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 14.1.2021 11:35
Údaje platné ke dni 14.1.2021 03:37

[redacted]