



## Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi níže uvedenými stranami:

- 1) **Bioveta, a.s.**  
se sídlem Komenského 212/12, 683 23 Ivanovice na Hané,  
IČ: 25304046, DIČ: CZ25304046,  
zastoupená Ing. Liborem Bittnerem, CSc., předsedou představenstva, a MVDr. Vladimírem Vrzalem,  
členem představenstva,  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 2041,  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Vyškov,  
Číslo účtu v Kč:   
(dále též jako „**Pronajímatel**“) na jedné straně  
a
- 2) **Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace**  
se sídlem Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov,  
IČ: 00839205, DIČ: CZ00839205,  
zastoupená JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v pod spis. zn. Pr 1258,  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu v Kč:   
(dále též jako „**Nájemce**“) na druhé straně,  
  
(společně též jako „**smluvní strany**“).

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movité věci – **Duálního hlubokomrazicího boxu - 86 °C o objemu 729 L (MDF-DU702VX-PE)** (dále též „**Předmět nájmu**“).  
Celková hodnota Předmětu nájmu činí 385.000,- Kč bez DPH.  
Technická dokumentace Předmětu nájmu s návodem na použití je obsažena v příloze č. 1 k této Smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že ohledně této movité věci a včetně jejích součástí neučinil žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním podle této smlouvy, že není omezen v nakládání s ní a že je tedy oprávněn uzavřít tuto smlouvu o nájmu.

### II.

#### Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání movitou věc specifikovanou v čl. I odst. 1 této Smlouvy, zajistit dopravu a provést instalaci Předmětu nájmu na své náklady v místě určeném Nájemcem, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Doprava a instalace Předmětu nájmu v místě určeném Nájemcem bude provedena smluvním dodavatelem Předmětu nájmu, kterým je společnost SCHOELLER INSTRUMENTS, s.r.o., IČ: 250 65 939, se sídlem Vídeňská 1398/124, 148 00 Praha 4, odpovědný technik pan Michal Bednář.
- 2) Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit Pronajímateli sjednané nájemné, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

### III.

#### Účel nájmu a způsob užívání

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání v rámci výpomoci při zajišťování zdravotní péče a poskytování zdravotních služeb, a to zejména za účelem skladování vakcíny pro humánní použití.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu a v rozsahu a za podmínek dle odst. 1 tohoto článku a není oprávněn Předmět nájmu zcizit, zatížit či s ním jinak nakládat bez souhlasu Pronajímatele. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.

### IV.

#### Doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to na 6 měsíců ode dne instalace předmětu nájmu podle čl. II odst. 1 Smlouvy a uzavření protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu, jehož vzor tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy
- 2) Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran nebo výpovědí jednou ze smluvních stran. V případě ukončení nájmu písemnou dohodou o ukončení nájmu je za den ukončení nájmu považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu. K tomuto dni je Nájemce taktéž povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli.
- 3) Nájemce je povinen Předmět nájmu po uplynutí sjednané doby nájmu vrátit Pronajímateli a uzavřít s ním protokol o vrácení Předmětu nájmu, jehož vzor tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět a požadovat vrácení Předmětu nájmu kdykoli v průběhu trvání této Smlouvy, pokud jej Nájemce užívá v rozporu s touto Smlouvou. Smlouva končí dnem doručení výpovědi druhé straně.
- 5) Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli v místě jeho instalace. Náklady spojené s demontáží a dopravou Předmětu nájmu do sídla Pronajímatele nese v plné výši Pronajímatel.

### V.

#### Nájemné

- 1) Nájemné za užívání Předmětu nájmu bylo dohodnuto ve výši 1,- Kč bez DPH (slovy: jedné koruny české) za každý i započatý měsíc trvání doby nájmu (dále také jako „nájemné“).
- 2) Nájemce je povinen uhradit nájemné včetně DPH za celou dobu nájmu se splatností nejpozději k 10. dni ode dne skončení nájmu, a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

### VI.

#### Povinnosti a práva Nájemce

- 1) Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Po dobu nájmu odpovídá Nájemce za veškerá poškození Předmětu nájmu (i mechanická), za poškození způsobená neodbornou manipulací nájemce či třetích osob a dále odpovídá za jeho ztrátu či zničení, a to rovněž i v případě, kdy nebude Předmět nájmu užíván v souladu s návodem nebo technickými podmínkami výrobce.



- 2) V případě, že se na Předmětu nájmu bez zavinění Nájemce vyskytne vada, pro kterou nelze Předmět nájmu řádně užívat, nebo jen se značnými obtížemi, zavazuje se Nájemce takovou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli a Pronajímatel se zavazuje zajistit odstranění této vady. Po dobu do odstranění vady má Nájemce právo na prominutí nájemného, nemá však právo na poskytnutí jiné věci sloužící témuž účelu.
- 3) Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jakoukoli jeho část do podnájmu či k jakémukoli způsobu užití třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 4) Nájemce je povinen pojistit Předmět nájmu proti poškození, ztrátě nebo zničení bez zbytečného odkladu.
- 5) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na Předmětu nájmu či jakékoli opravy nebo úpravy.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu předává Předmět nájmu Nájemci k užívání včetně návodu a související dokumentace týkající se Předmětu nájmu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu (čištění, spotřebu el. energie a jiné) hradí Nájemce.
- 2) Nájemce prohlašuje, že k okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu byla provedena instalace Předmětu nájmu v objektu Nájemce a Předmět nájmu je tak funkční a připravený k užití dle sjednaného účelu.
- 3) Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly pro zacházení s Předmětem nájmu a v souladu s nimi bude Předmět nájmu užívat a udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude Předmět nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jeho použití a řídil se jím.

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) Změny a dodatky této Smlouvy musí mít písemnou formu s připojenými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 4) Vyplývá-li z obecně závazných právních předpisů povinnost tuto smlouvu uveřejnit, např. dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí toto uveřejnění Nájemce.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její 3 přílohy:
  - příloha č. 1 - návod a technická dokumentace týkající se užívání Předmětu nájmu
  - příloha č. 2 – vzor protokolu o předání a převzetí Předmětu nájmu
  - příloha č. 3 - vzor protokolu o vrácení Předmětu nájmu

Ivanovicích na Hané dne 22. 1. 2021

Za pronajímatele:



Ing. Libor Bittner, CSc.  
předseda představenstva  
Bioveta, a.s.



MVDr. Vladimír Vrzal  
člen představenstva  
Bioveta, a.s.

**Bioveta, a.s.**  
Komenského 212 (14)  
602 23 Ivanovice na Hané  
IČ: 25304046 DIČ: CZ25304046

Ve Vyškově dne 22. 1. 2021

Za nájemce:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace  
Purkyňova 26, 682 01 Vyškov  
IČO: 00832206 DIČ: CZ00832206  
tel., 517 315 111 fax: 517 315 118 194



JUD