

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Město Prostějov, se sídlem Prostějov, Nám. T.G.Masaryka 12-14
IČO: 00 28 86 59
zastoupené Mgr. Janem Šverdíkem, starostou
/dále jen pronajímatel/

a

2. Lesy města Prostějova, s.r.o., se sídlem Prostějov, Školní 4
IČO: 25 32 16 92
zastoupené Ing. Pavlem Šišákem, jednatelem společnosti
/dále jen nájemce/

uzavřely smlouvu tohoto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci soubor movitého a nemovitého majetku, který nabyl převodem z majetku České republiky na základě zákona č.172/1991 Sb., a dále majetek, který pronajímatel nabyl koupí za dobu trvání odboru správy městských lesů MěÚ v Prostějově. Soubor veškerého pronajímaného majetku je specifikován v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v odst.1 jako soubor věcí movitých a nemovitých ve smyslu ust. § 28 odst.2 zák.č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. V souladu s tímto citovaným ustanovením pronajímatel zmocňuje nájemce, aby pronajatý hmotný i nehmotný majetek po dobu trvání této nájemní smlouvy odepisoval ze svých nákladů.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat k zajištění činností uvedených jako předmět podnikání nájemce dle zápisu v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C, vložka 25311 a v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a změnách zákonů souvisejících, a souvisejícími obecně závaznými předpisy.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu uvedený v čl.I odst. 1 a 2 smlouvy nájemci, aby jej za úplatu užíval pro zajištění příjmů. Nájemce má právo předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami této smlouvy a povinnost platit za užívání předmětu nájmu nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly podle ust. § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, že technické zhodnocení předmětu nájmu uhrazené nájemcem, může odpisovat nájemce. Při odpisování technického zhodnocení postupuje nájemce dle příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů. Nově zařazovaný hmotný investiční majetek pronajímatele bude nájemce odpisovat rovnoměrně, pokud pronajímatel nestanoví jinak.

3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného lesního hospodáře v souladu s platnými právními předpisy, zejména na úseku lesního hospodářství a životního prostředí.

4. Nájemce je povinen předkládat pronajímateli každoročně v termínu do 31.10. plán střednědobých běžných oprav a údržby předmětu nájmu ve věcném a finančním vyjádření pro další kalendářní rok. Schválením plánu či jeho změn pronajímatelem se plán stává pro nájemce závazný. Opravy a údržbu v plánu uvedené provádí nájemce na své náklady.

5. V oblasti vymezené účelem nájmu dle článku II. této smlouvy (mající dopad na investiční činnost vztahující se k předmětu nájmu) bude nájemce předkládat návrhy na investice související s předmětem nájmu (technické zhodnocení, rekonstrukce apod.) každoročně do 31.10., v souladu s platnými právními předpisy pronajímateli, přičemž bude také vycházet z podnětů předložených pronajímatelem.

6. Nájemce vede veškeré agendy spojené s evidencí předmětu nájmu ve smyslu zákona o účetnictví. Návrh na vyřazení hmotného investičního majetku podléhá schválení pronajímatelem.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen návrh učiněný nájemcem dle čl. III. odst. 4 a 5 projednat v příslušných orgánech a rozhodnutí oznámit nájemci do 30 dnů.

2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Za tímto účelem je pronajímatel povinen před provedením kontroly oznámit nájemci, které osoby jsou oprávněny jeho jménem kontrolu provádět.

V.

Sankce

1. Pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit, a to z těchto důvodů:

- a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.

2. Odstoupí-li pronajímatel od smlouvy dle odst. 1, končí nájem a tím i platnost této nájemní smlouvy posledním dnem druhého měsíce po doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

3. Nájemce je povinen ke dni skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou předat předmět nájmu pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu smlouvy.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného podle čl. VI. odst.2 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle dle § 517 odst. 2 občanského zákoníku. Úrok z prodlení je splatný na základě vyúčtování, které vyhotoví pronajímatel a ve kterém zároveň určí lhůtu splatnosti.

5. V případě opakovaného porušení povinností obsažených v čl. III. odst.3 má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu v rozpětí od 10.000 Kč do 250.000 Kč podle závažnosti porušení povinnosti, a nájemce je povinen tuto pokutu uhradit do 30 dnů ode dne oznámení o jejím uplatnění a neprodleně sjednat nápravu.

VI.

Nájemné a jeho splatnost

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I za nájemné, které je pro první rok nájmu, t.j. pro rok 1997 dohodou smluvních stran stanoveno na 2.000.000 Kč (slovy: dvě miliony korun českých). Toto nájemné může být nejpozději do 30.11.1997 dohodou smluvních stran upraveno formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Nájemné na následující kalendářní rok bude sjednáno vždy nejpozději do 30.11. předchozího roku formou písemného dodatku k této smlouvě. Ustanovení věty druhé předchozího odstavce se použije obdobně.

3. Nájemné je splatné ve čtyřech stejných splátkách, a to nejpozději do 31. března, do 30. června, do 30. září a do 30. listopadu běžného kalendářního roku na účet pronajímatele.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat do podnájmu třetí osobě na dobu delší jednoho roku nebo v hodnotě vyšší než 250.000 Kč.

2. Pronájem nově nabytého hmotného investičního majetku uhrazeného pronajímatelem bude řešen formou dodatků k této smlouvě.

3. Plnění povinností nájemce vůči pronajímateli dle čl. III. odst.3, čl. IV. odst.2 a čl. VII. odst.1 a 2 této smlouvy zajišťuje příslušný útvar Městského úřadu v Prostějově, určený Organizačním řádem MěÚ v Prostějově.

4. Návaznost na samosprávné orgány pronajímatele v souladu se zákonem o obcích a vnitřními předpisy MěÚ v Prostějově zajišťuje pověřený člen dozorčí rady nájemce.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná


1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem 1.1.1997.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
4. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.

Přílohy smlouvy:

- č. 1. Inventarizační soupis pronajatého HIM a DHIM

V Prostějově dne 27. ledna 1997


za pronajímatele


za nájemce

INVENTARIZAČNÍ SOUPIS

hmotného investičního a drobného hmotného investičního majetku
ke dni 31.12.1996 DHIM účet 028

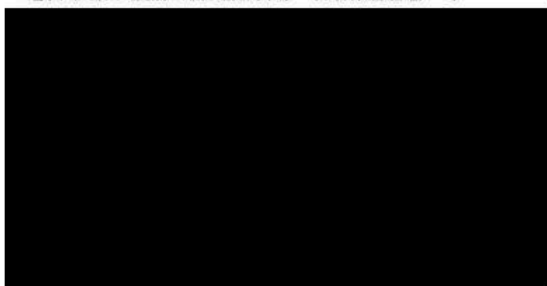
| Pořad číslo | Inventární číslo | Název | Pořizovací cena | Poznámka |
|----------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------|
| 1. | 74/1 | Postřikovač SG 17 | 2000 | |
| 2. | 74/2 | Psací stroj | 3600 | |
| 3. | 74/3 | Chladnička | 2000 | |
| 4. | 74/4 | Skříň šatní | 2360 | |
| 5. | 74/5 | Skříňka Alfa 123 | 1740 | |
| 6. | 74/6 | Skříňka Alfa 123 | 1740 | |
| 7. | 74/7 | Skříňka Alfa 135 | 2360 | |
| 8. | 74/8 | Stolek pod psac.st. | 1060 | |
| 10. | 74/10 | Chladnička | 4700 | |
| 11. | 74/11 | Postřikovač Solo | 2662 | |
| 12. | 74/12 | Postřikovač Solo | 2662 | |
| 13. | 74/13 | Postřikovač Solo | 2662 | |
| 14. | 74/14 | Psací stroj | 8610 | |
| 15. | 74/15 | Stůl psací Oslava | 2750 | |
| 16. | 74/16 | Skříňka Oslava | 3260 | |
| 17. | 74/17 | Stůl manipulační | 2300 | |
| 18. | 74/18 | Stůl manipulační | 2300 | |
| 19. | 74/19 | Stůl konferenční | 2080 | |
| 20. | 74/20 | Křeslo čalouněné | 2060 | |
| 21. | 74/21 | Křeslo čalouněné | 2060 | |
| 22. | 74/22 | Křeslo čalouněné | 2060 | |
| 23. | 74/23 | Křeslo čalouněné | 2060 | |
| 24. | 74/24 | Postřikovač ruční | 2050 | |
| 25. | 74/25 | Postřikovač ruční | 1872 | |
| 26. | 74/26 | Vozík za os.auto | 9546 | |
| 28. | 74/28 | Stolek pod PC | 3400 | |
| 29. | 74/29 | Psací stůl oboustr. | 2400 | |
| 30. | 74/30 | Fréza | 2367,80 | |
| 31. | 74/31 | Postřikovač Solo | 2475 | |
| 32. | 74/32 | Postřikovač Solo | 2475 | |
| 33. | 74/33 | Postřikovač Solo | 2475 | |
| 34. | 74/34 | Kancelářský stolek | 2072 | |
| 35. | 74/35 | Svářečka JS90F | 7500 | |
| 36. | 74/36 | Vrtačka EVP 13C-2 | 2250 | |
| 37. | 74/37 | Stojan SV 43A | 1650 | |
| 38. | 74/38 | Bruska dvoukotoučová | 2800 | |
| 39. | 74/39 | Sporák | 6900 | |
| 40. | 74/40 | Lesanka typ 11 | 9840 | |
| 41. | 74/41 | Lesanka typ M-1 | 6150 | |
| 42. | 74/42 | Psací stroj Consul | 2530 | |
| 43. | 74/43 | Postřikovač Solo | 2550 | |
| 44. | 74/44 | Postřikovač Solo | 2550 | |
| 45. | 74/45 | Postřikovač Solo | 2530 | |
| 46. | 74/46 | Postřikovač Solo | 2530 | |
| 47. | 74/47 | Postřikovač Solo | 2530 | |
| 48. | 74/48. | Postřikovač Solo | 2530 | |
| 49. | 74/49 | Šatník kovový | 2135 | |
| 50. | 74/50 | Šatník kovový | 2135 | |

| | | | |
|-----|-------|----------------------|---------|
| 51. | 74/51 | Šatník kovový | 2135 |
| 52. | 74/52 | Šatník kovový | 2135 |
| 53. | 74/53 | Šatník kovový | 2135 |
| 54. | 74/54 | Šatník kovový | 2135 |
| 55. | 74/55 | Šatník kovový | 2135 |
| 56. | 74/56 | Kalkulačka | 1150 |
| 57. | 74/57 | Skříňka policová | 3980 |
| 58. | 74/58 | Skříňka policová | 3980 |
| 59. | 74/59 | Skříňka niková | 2540 |
| 60. | 74/60 | Rozbrušovačka | 2990 |
| 61. | 74/61 | Nabíječka | 2760 |
| 62. | 74/62 | JMP Stihl 026 N | 17990 |
| 63. | 74/63 | Pila DP 700S stolová | 19600 |
| 64. | 74/64 | Varná konvice | 1350 |
| 65. | 74/65 | Postřikovač Solo | 2530 |
| 66. | 74/66 | Postřikovač Solo 5l | 1045 |
| 67. | 74/67 | Postřikovač Solo 5l | 1045 |
| 68. | 74/68 | Pilový kotouč | 1212.68 |
| 69. | 74/69 | Pilový kotouč | 1212.68 |
| 70. | 74/70 | Pilový kotouč | 1212.68 |
| 71. | 74/71 | Pilový kotouč | 1212.68 |
| 72. | 74/72 | Pilový kotouč | 1212.68 |
| 73. | 74/73 | Pilový kotouč | 1212.68 |

Delkem : 226239.88

Potvrzuji, že fyzická inventura se konala za mé účasti a že jsem žádný HIM, DHIM ani jiné předměty nezatajil.

Inventarizační komise :



Odpovědný pracovník :



Datum vyhotovení :

1. 1. 1997

INVENTARIZAČNÍ SOUPIS

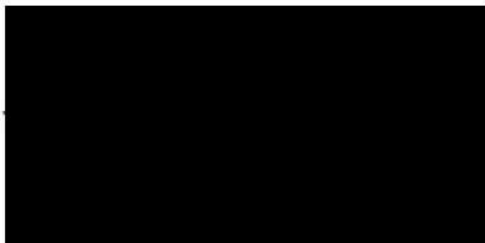
hmotného investičního a drobného hmotného investičního majetku
ke dni 31.12.1996 HIM účet 021

| Pořad číslo | Inventární číslo | Název | Pořizovací cena | Poznámka |
|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|----------|
| 1. | 74/021/001 | Jednov 7 | 170840 | |
| 2. | 74/021/002 | Seč 40 | 225213 | |
| 3. | 74/021/003 | Seč 17 | 128224 | |
| 5. | 74/021/005 | Pohodlí 117 | 220150 | |
| 6. | 74/021/006 | Ptení 114 | 178145 | |
| 7. | 74/021/007 | Dětkovice 34 | 268253 | |
| 8. | 74/021/008 | Suchdolská | 141987 | |
| 9. | 74/021/009 | Nad Dvorkem 1/2 | 130500 | |
| 10. | 74/021/010 | Nad Dvorkem 3/4 | 247950 | |
| 11. | 74/021/011 | Dvorečky | 2175000 | |
| 12. | 74/021/012 | Seč - Dvorec | 835200 | |
| 13. | 74/021/013 | Stádlická | 1252800 | |
| 14. | 74/021/014 | Pazderka | 1057920 | |
| 15. | 74/021/015 | Tři duby | 957000 | |
| 16. | 74/021/016 | Pohodlí - Seč | 1464503 | |
| 17. | 74/021/017 | Skalice | 428910 | |
| 18. | 74/021/018 | Křenovský | 58940 | |
| 19. | 74/021/019 | Křenovská obora | 50520 | |
| 20. | 74/021/020 | Vranovský háj | 33680 | |
| 21. | 74/021/021 | Ptení 135 | 984620 | |

Celkem : 11010355

Potvrzuji, že fyzická inventura se konala za mé účasti a že jsem žádný HIM, DHIM ani jiné předměty nezatajil.

Inventarizační komise :



Odpovědný pracovník :



Datum vyhotovení :

2.1.1997

[Faint stamp]

[Faint stamp]

INVENTARIZAČNÍ SOUPIS

hmotného investičního a drobného hmotného investičního majetku
ke dni 31.12.1996 HIM účet 022

| Pořad číslo | Inventurní číslo | Název | Pořizovací cena | Poznámka |
|----------------|---------------------|------------------------|--------------------|----------|
| 1. | 74/022/21 | PC | 41580 | |
| 2. | 74/022/22 | Tiskárna DL 1100 | 19600 | |
| 3. | 74/022/23 | HUP-60 | 11162.30 | |
| 4. | 74/022/27 | HUP-60 | 15445.10 | |
| 5. | 74/022/28 | Železný kůň pásový | 248000 | |
| 6. | 74/022/29 | PC | 35840 | |
| 7. | 74/022/30 | Tiskárna Epson FX 1170 | 17856 | |
| 9. | 74/022/32 | Rámová pila RP-50 | 199998 | |
| 10. | 74/022/34 | RATH | 2213218.20 | |
| 11. | 74/022/35 | Křovinořez Stihl | 21990 | |
| 12. | 74/022/36 | JMP Stihl 036N | 18890 | |
| 13. | 74/022/37 | Kultivátor Stihl Be40 | 14290 | |
| 14. | 74/022/38 | Nakladač UNC -061 | 575291 | |
| 15. | 74/022/39 | Zubová lopata | 10777 | |
| 16. | 74/022/40 | Přesuvný podkop | 174460 | |
| 17. | 74/022/41 | Vrtací zařízení | 70031 | |
| 18. | 74/022/24 | Maringotka-lesanka | 31156 | |
| 19. | 74/022/31 | Kulovnice ZKK 600 | 10450 | |
| 20. | 74/022/33 | Fekal | 125782 | |
| 21. | 74/022/42 | Jamkovač Stihl | 26352 | |
| 22. | 74/022/43 | Pohonná jednotka Stihl | 18789 | |
| 23. | 74/022/44 | Křovinořez Stihl | 21990 | |
| 24. | 74/022/45 | Křovinořez Stihl | 21990 | |
| 25. | 74/022/46 | Křovinořez Stihl | 21990 | |
| 26. | 74/022/47 | Zemní vrták | 10975 | |
| 27. | 74/022/48 | Zemní vrták | 11532 | |
| 28. | 74/022/49 | Křovinořez Stihl | 21990 | |
| 29. | 74/022/50 | JMP Stihl 036N | 18890 | |
| 30. | 74/022/51 | Zemní vrták | 10181 | |
| 31. | 74/022/52 | Svářečka Magster 250 | 35380 | |
| 32. | 74/022/53 | Návěs traktorový NS6 | 119560 | |
| 33. | 74/022/54 | Míchačka UNC-061/4 | 51630 | |
| 34. | 74/022/55 | Kopírka | 60939 | |
| 35. | 74/022/56 | Podřezávač | 133163 | |
| 36. | 74/022/57 | Křovinořez | 22650 | |
| 37. | 74/022/58 | Křovinořez | 22650 | |
| 38. | 74/022/59 | Zasypávač nesený | 199592 | |
| 39. | 74/022/60 | Drtič klestu | 167140 | |
| 40. | 1243 | Mobilní buňka | 51389.52 | |
| 41. | 1244 | Mobilní buňka | 51389.52 | |
| 42. | 1246 | Mobilní buňka | 38824.50 | |

Celkem : 4994803.14

Potvrzuji, že fyzická inventura se konala za mé účasti a že jsem žádný HIM, DHIM ani jiné předměty nezatajil.

Inventarizační komise :

Odpovědný pracovník:

Datum vyhotovení:

2.1.1997

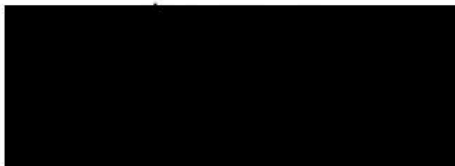
INVENTARIZAČNÍ SOUPIS

hmotného investičního a drobného hmotného investičního majetku
ke dni 31.12.1996 HIM účet 031

| Pořad číslo | Inventární číslo | Název | Pořizovací cena | Poznámka |
|----------------|---------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1. | dle LHP | Trvalé lesní porosty -pozemky | 243969480,- | viz pozem ková evidence |

Potvrzuji, že fyzická inventura se konala za mé účasti a že jsem žádný HIM, DHIM ani jiné předměty nezatajil.

Inventarizační komise :



Odpovědný pracovník :



Datum vyhotovení:

2. 1. 1997