



Evidenční číslo smlouvy 35/2021

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021 – 388063349/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: IBS-ROKAL, s.r.o.
se sídlem: Tábořská 2025, 252 28 Černošice
IČ: 25629883
DIČ: CZ 25629883
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 56256
zastoupený: Ing. Michaelem Pánkem, jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 391344379/0800
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále společně označováni jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586, zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá na základě ustanovení a podmínek „Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost a Smlouvě o budoucí smlouvě o dílo“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.6.2020 (č.288/2020). Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Stavební úpravy nemovitosti – Kulturní sál“ (dále jen „dílo“). Upravované prostory tj. části nebytové jednotky č.2027/4 (místnost 1) v budově č.p. 2027 o výměře 95,60 m² jsou majetkem objednatele dle smlouvy kupní č.288/2020 -1 ze dne 18.11.2020. Dílo bude provedeno dle oboustranně schválené projektové dokumentace „Stavební úpravy Centrum Vráž – zázemí a klubovna“. Projektovou dokumentaci vypracoval 1.10.2020 ing.Martin Pekárek, CEDE Studio, Praha 1, Klimentská 22. Tato projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektovaná změna spočívá v nahrazení části 01.PP budovy č.p. 2027 malým kulturním sálem a s tím související úprava zázemí pro tento sál. Součástí předmětu díla nejsou žádná interiérová vybavení jako vestavné skříně, úložné prostory, zrcadlové stěny apod. Standardy vybavení budou vycházet z již realizovaného kulturního sálu. Pokud nebudou již stejné materiály či výrobky k dispozici, budou nové výrobky či materiály odsouhlaseny smluvními stranami zápisem ve stavebním deníku či jinou formou. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.
- 2.4 Dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po podpisu této smlouvy, předání pravomocného stavebního povolení a předání a převzetí staveniště. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí staveniště.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do 12 měsíců od předání pravomocného stavebního povolení na tuto stavební akci. Stavební povolení zajišťuje objednatel, žadatelem je Město Černošice. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je 1. podzemní podlaží budovy č.p. 2027, ul. Mokropeská, 252 28 Černošice.

V. CENA ZA DÍLO

- 5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:
Cena bez DPH 1.200.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíc korun českých)
DPH ve výši 252.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesátdvatisíc korun českých)
Cena celkem včetně DPH 1.452.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřistapadesátdvatisíc korun českých)
- 5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.
- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty (ekonomická činnost). Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Faktury budou vystaveny bez DPH.
- 5.3 Celková cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran v souladu s podmínkami a ustanovením „Smlouvy o budoucí smlouvě o dílo“.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená základě faktur vystavovaných zhotovitelem měsíčně se soupisem provedených prací za toto období, který bude předem odsouhlasený objednatelem. Splatnost jednotlivých dílčích faktur i konečné faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.2 Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem.
- 8.3 Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno následující formou: protokolární formou spojenou s fyzickou prohlídkou dokončeného díla za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:
- prohlášení zhotovitele o provedení díla (stavby) dle projektové dokumentace a použití výrobků pro stavbu dle § 156 stavebního zákona
 - dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno příslušnými právními předpisy anebo veřejnoprávními tituly vztahujícími se k provedení díla
 - stavební deník díla
 - doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti
 - vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů
 - atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými normami a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním
- 8.5 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převzme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
- 8.6 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.

8.7 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.

9.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.

9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).

9.5 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.6 Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínu 10 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:

- zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad,
- požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
- odstoupit od smlouvy.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

10.1V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.3K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

10.4Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:

- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
- b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady,
- c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
- d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.



11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

11.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

- uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 12.5 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 12.6 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 64. zasedání konaném dne 25.1.2021 (usn. č. R/64/3/2021) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 12.7 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
- a) za objednatele 
 - b) za zhotovitele 
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 12.9 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohu č. 1:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy Centrum Vráž – zázemí a klubovna“, projektant ing. Martin Pekárek, CEDE Studio s.r.o., Klimentská 22, Praha 1

V Černošicích dne 17. 2. 2021

V Černošicích dne: 28. 1. 2021

Objednatel:

F. Kořínek

Mgr. Filip Kořínek
starosta



Ing. Michael Pánek
jednatel