

KUPNÍ SMLOUVA

Karlovarský kraj
Se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168

Zastoupený příspěvkovou organizací:

Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace
Zastoupený: PhDr. Milanem Molcem, ředitelem příspěvkové organizace
Se sídlem: Dukelských hrdinů 610, 363 01 Ostrov
IČO: 635 536 60
Bankovní spojení: [redacted]

jako prodávající na straně jedné /dále jen „prodávající“/

a

Ing. Jitka Tomandlová
RČ: 66 [redacted]
bytem: [redacted] Karlovy Vary

jako kupující na straně druhé /dále jen „kupující“/
společně také jako „smluvní strany“/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

k u p n í s m l o u v u

o převodu vlastnictví k jednotce vymezené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

(dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 16.06.2006, vkladované pod č.j. V-3873/2006-403, právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2006 a Zřizovací listiny rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 11 ze dne 15.04.2010, zapsané pod č.j. Z-6074/2010-403 výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- bytové jednotky č. 171/2 vymezené v budově č. p. 171, bytový dům, postavené na pozemku p. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří
- s níž je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 2741/48167 na společných částech budovy č. p. 171, bytový dům a na pozemku p. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří.

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 4680 (bytová jednotka) a na LV č. 2111 (budova a pozemek) pro katastrální území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající smlouvou prodává, převádí vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. smlouvy jako:

- bytová jednotka č. 171/2 vymezená v budově č. p. 171, bytový dům, postavené na pozemku p. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří
- s níž je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 2741/48167 na společných částech budovy č. p. 171, bytový dům a na pozemku p. č. st. 167, zastavěná plocha a nádvoří.,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 4680 (bytová jednotka) a na LV č. 2111 (budova a pozemek) pro katastrální území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, se všemi právy a povinnostmi s držetím předmětu koupě spojenými a zavazuje se předmět koupě v souladu s podmínkami smlouvy kupující odevzdat a kupující se zavazuje předmět koupě v souladu s podmínkami smlouvy převzít, zaplatit níže sjednanou kupní cenu a předmět koupě tím do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Další charakteristika předmětu koupě plyne z obsahu prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, jehož obsah byl kupující sdělen a kupující prohlašuje, že je jí dobře znám.

3. Při odevzdání předmětu koupě bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zejména uveden stav měřidel energií k datu odevzdání a stav předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude předán kupující do 5-ti kalendářních dnů od provedení zápisu vlastnického práva kupující do veřejného seznamu katastru nemovitostí.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 530.999,- Kč (slovy: pět set třicet tisíc devět set devadesát devět korun českých). Kupní cenu za předmět koupě uhradila kupující před podpisem smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, což prodávající podpisem smlouvy potvrzuje.

2. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí v celkové výši 3.500,- Kč bez DPH, tj. 4.235,00 Kč vč. DPH (slovy: čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých) hradí kupující. Náklady uvedené v tomto odstavci smlouvy uhradila kupující před podpisem smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, což prodávající podpisem smlouvy potvrzuje.

3. Návrh na vklad vlastnického práva podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající, a to do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupující zvláště upozornit, vyjma věcného břemene blíže specifikovaného ve výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

2. Před uzavřením smlouvy předal prodávající kupující originál (úředně ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy nebo vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie za uplynuté tři roky).

3. Odpovědnost za vznik škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě.

V.

1. Karlovarský kraj dle ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“) záměr prodat předmět koupě zveřejnil po stanovenou dobu na úřední desce kraje a na elektronické úřední desce a v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 345/12/20 ze dne 21.12.2020 rozhodlo o prodeji předmětu koupě kupující.

VI.

1. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, pro stranu prodávající po dvou vyhotoveních, stranu kupující po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Všechna vyhotovení mají stejnou právní sílu.

2. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, provede prodávající a oznámení o uveřejnění doručí kupující.

4. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

5. Smluvní strany či jejich oprávnění zástupci prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2020

Příloha č. 2: Výpis z usnesení - souhlas zastupitelstva Karlovarského kraje o prodeji předmětu koupě kupující (č. usn. ZK 345/12/20)

Prodávající:

- 1-02-2021

V Karlových Varech dne



prodávající

Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace

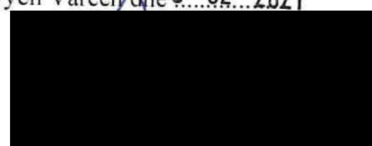
PhDr. Milan Molec

ředitel příspěvkové organizace

Kupující:

- 5-02-2021

V Karlových Varech dne



kupující

Ing. Jitka Tomandlová

Za věcnou správnost: Ing. Z. Vanečková

