

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový řád ze dne 1. října 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „budoucí povinný“)

- na straně jedné -

a

GasNet, s.r.o.

sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společností:

GridServices, s.r.o.

sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „budoucí oprávněný“)

- na straně druhé –

a

Statutární město Plzeň

Adresa: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

Zapsáno v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

IČ: 00075370

zastoupeno dle plné moci č. j.: ZM – 112/2018 ze dne 16. 11. 2018 panem **Mgr. Hynkem Tomáškem**, vedoucí Odboru rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

(dále jen „investor“)

- na straně třetí -

(budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor společně dále též jen smluvní strany)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENí VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1005C20/75

Č. SMLOUVY BUDOUcíHO OPRAVNĚNÉHO: 8800093246_2/BVB/P

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný, investor a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby plynárenského zařízení, kterým se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí „; **Přeložka NTL plynovodu**“ (dále jen „**stavba plynárenského zařízení**“) v rámci stavby **Odkanalizování Malesic, 2. etapa**, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve investor písemně budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy investora (případně budoucího oprávněného a investora) budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Investor se zavazuje, že úplatu dle čl. V. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene.
5. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje investorovi a jím pověřeným osobám souhlas provést na budoucím služebném pozemku stavbu plynárenského zařízení za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Předpokládaný rozsah věcného břemene je vyznačen v zákresu věcného břemene, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
6. Budoucí oprávněný bude vlastníkem a provozovatelem stavby.
7. Investor je investorem stavby plynárenského zařízení, která bude umístěna na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
 - pozemek parc. č. 317 v obci Plzeň, **katastrální území Malesice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na listu vlastnictví č. 10002.Tento pozemek bude dále označován „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část

zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č.1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **110 m²**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby plynárenského zařízení, tvořícím součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady investora.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor a budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Investor a budoucí oprávněný jsou povinni oznámit předem každý vstup na budoucí služební pozemek budoucímu povinnému písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Investor a budoucí oprávněný se zavazují uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby plynárenského zařízení.
3. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu plynárenského zařízení včetně příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši investor.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která bude stanovena po realizaci předmětné stavby, a to na základě geometrického plánu stavby plynárenského zařízení, tj. za skutečně dotčenou část budoucího služebního pozemku stavbou plynárenského zařízení. Smluvní strany se dohodly, že jednotková cena za zřízení věcného břemene bude činit **660,- Kč/m²**. Dle zákresu věcného břemene a předběžného výpočtu úplaty za zřízení věcného břemene činí tato úplata ve výši **72 890,- Kč**.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	druh pozemku	délka IS na pozemku (m)
Plzeň	Malesice	317	KN	ost.pl.	65

2. Investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **2600,- Kč** (slovy: dvatisícešestsetkorunčeských). **Paušální úplata** bude v plné výši uhrazena investorem na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 100232075 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací 2023
ukončení prací 2025

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby plynárenského zařízení na budoucím služebném pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci stavby plynárenského zařízení paušální úplata uhrazená investorem budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
6. Budoucí oprávněný a investor výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemají nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením věcného břemene spojených (např. geometrický plán).
7. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla některá ze smluvních stran informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla některou ze smluvních stran ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný, 2 investor a 1 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Zákres věcného břemene

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
budoucí povinný

.....
xxxxxxxxxxxxx
senior specialista vedoucí připojování a
rozvoje PZ-Čechy západ
GasNet, s.r.o.
budoucí oprávněný

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxx
specialista PZ-Čechy západ
GasNet, s.r.o.
budoucí oprávněný

.....
Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí Odboru rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
investor

Za správnost: Ing. Ladislav Řídký

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Bc. Ladislav Řídký