



5364/SKL/2019-SKLM
Č.j.: UZSVM/SKL/3766/2019-SKLM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ivan Mertlík, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
zastoupený Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel KSÚS Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 12.7.2018,
IČO: 70891095
(dále jen „investor stavby“)

*uzavírají podle ustanovení § 86 odst. 2 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,
stavebního zákona a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
oba v platném znění tuto*

SMLOUVU O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

č. UZSVM/SKL/3766/2019-SKLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- **pozemek parcela č. 5751/1** o výměře 449 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **pozemek parcela č. 5751/5** o výměře 141 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parcela č. 5788/2** o výměře 282 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- **pozemek parcela č. 5803/3** o výměře 100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parcela č. 5803/10** o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parcela č. 5814/10** o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parcela č. 5824/1** o výměře 103 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parcela č. 5853** o výměře 1035 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- **pozemek parcela č. 5866/14** o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemek parcela č. 6095/41** o výměře 487 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kladno, obec Kladno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno. **(dále jen „pozemky“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti č. UZSVM/SKL/5052/2018-SKLM ze dne 5.12.2018 a č. UZSVM/SKL/4757/2018-SKLM ze dne 23.11.2018, uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR dne 27. 3. 2019, příslušný hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka, který je zároveň investorem, provést na dotčených pozemcích stavbu označenou jako „II/118 Kladno, oprava mostu ev.č. 118-042 přes Huťskou ulici“ **(dále jen „stavba“)**.
2. Uvedenou stavbou budou dotčeny níže uvedené pozemky v rozsahu stanoveném záborovým elaborátem stavby, vypracovaným společností Mott MacDonald CZ spol. s r.o., který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Investor stavby provede stavbu na své náklady.

číslo pozemku		způsob využití	předpokládaný rozsah záborů v m ²		
PK	KN		Trvalý zábor	Dočasný zábor do 1 roku	Dočasný zábor nad 1 rok
-	5751/1	ostatní komunikace	40	197	0
-	5751/5	ostatní komunikace	4	66	0
-	5788/2	zbořeniště	30	41	0
-	5803/3	ostatní komunikace	7	47	0
-	5803/10	ostatní komunikace		5	0
-	5814/10	ostatní komunikace		12	0
-	5824/1	ostatní komunikace	96	2	0
-	5853	zeleň	75	29	0
-	5866/14	ostatní komunikace	1	8	0
-	6095/41	jiná plocha	5	66	0
zábory celkem:			258	473	0

Čl. III.

Vlastník prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné právní vady, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem a na které by bylo třeba investora stavby upozornit.

Čl. IV.

1. Vlastník dává investorovi stavby souhlas provést a umístit na předmětných pozemcích stavbu „II/118 Kladno, oprava mostu ev.č. 118-042 přes Huťskou ulici“.

2. Investor stavby:
 - a) přijímá od vlastníka pozemků právo k provedení stavby stavbu „II/118 Kladno, oprava mostu ev.č. 118-042 přes Huťskou ulici,
 - b) uzavře samostatnou nájemní smlouvu na užívání částí pozemků dočasně zabraných stavbou, které budou po ukončení stavby uvedeny na náklady investora stavby do původního stavu a vráceny vlastníkovi,
 - c) uhradí vlastníkovi nájemné na základě samostatné nájemní smlouvy.
3. Za podmínek nájemní smlouvy vznikne investorovi stavby oprávnění provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
4. Touto smlouvou zřízené oprávnění stavebníka, resp. investora stavby k realizaci stavby na předmětných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Vlastník pozemků souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

Čl. VI.

Tato smlouva o právu k provedení stavby je uzavřena na dobu určitou do dne ukončení realizace stavby. Den ukončení realizace stavby je povinen investor stavby sdělit písemně vlastníku, a to nejdéle do 14 dní po ukončení realizace stavby.

Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčené, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Čl. VIII.

1. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu pozemků dotčených stavbou, zavazuje se vlastník pozemků převést smluvně na nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámí zamýšlený převod do 30 dnů po podpisu smlouvy o převodu pozemků písemně investorovi stavby.
2. Při změně investora stavby se současný investor stavby zavazuje přenést smluvně na nového investora stavby všechny závazky z této smlouvy vyplývající a do 30 dnů od podpisu dohody o změně investora stavby tuto skutečnost písemně oznámit vlastníku pozemků.
3. Investor stavby je oprávněn od realizace výše uvedených ustanovení smlouvy odstoupit, nebude-li uvedené pozemky pro výstavbu potřebovat. V tomto případě budou pozemky na náklady investora stavby uvedeny do původního stavu a vráceny zpět vlastníkovi.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá investorovi stavby doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva bude přílohou žádosti investora stavby v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a tři stejnopisy obdrží investor stavby.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - *doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů*
 - *záborový elaborát*
 - *usnesení č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019.*
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**
(vlastník)

Středočeský kraj
(investor stavby)

.....
Ivan Mertlík
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kladno

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel KSÚS SK

Přílohy: dle textu

D O L O Ž K A

**dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Středočeský kraj ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve Smlouvě o právu provedení stavby byly ze strany kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Smlouva o právu k provedení stavby byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského

kraje č.ze dne

V Praze dne.....

.....
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA
ředitel KSÚS SK