



MHMPXPPF4WU8

Stejnopis č. 

Nájemní smlouva


č. NAP/54/09/020410/2021

evidenční číslo OCP 15/2021

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MIIMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500851966
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Česká televize** se sídlem Na Hřebencích II 1132/4, 147 00 Praha 4 - Podolí
veřejnoprávní instituce, zřízena zákonem č. 483/1991 Sb.
nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupená 
IČO: 00027383
DIČ: CZ00027383
(dále jen „*nájemce*“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2137/1 o výměře 202 505 m² (druh pozemku – ostatní plocha) a parc. č. 2104/1 o výměře 195 849 m² (druh pozemku – ostatní plocha) zapsaných na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Tyto pozemky jsou součástí **parku celopražského významu Letenské sady**.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o souhrnné výměře 150 m² (dále jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je vyznačen na mapách záborů, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. 1. odst. 2. za účelem natáčení „Případ se šteníci“.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to od 18. 2. 2021 do 20. 2. 2021, tj. na 3 dny.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesátpět tisíc korun českých), tj. dle stanovené sazby 25.000,- Kč/den, na základě usnesení Rady HMP č. 277 ze dne 9. 2. 2016.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 15. 2. 2021 na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851966. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 15. 2. 2021 je datem uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani přenechat předmět nájmu do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případně znečištění bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) zajistit toalety v počtu odpovídajícímu počtu účastníků natáčení;
 - c) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - d) zajistit, aby po dobu natáčení nebyli omezováni nebo ohrožováni ostatní návštěvníci parku a osoby vykonávající údržbu v parku; na parkových cestách zajistit nepřetržitou průchodnost pro návštěvníky parku;
 - e) po celou dobu natáčení umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s povolením vjezdu do parku;
 - f) zajistit, aby návoz materiálu byl řešen tak, aby nejméně 1/3 vozovky zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu parku (zahradnická služba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);

- g) organizovat natáčení takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení osob vstupujících do parku;
 - h) umístit na dobu natáčení informační tabule s upozorněním na probíhající natáčení a obchozí trasu na vstupech do parku, které vedou přímo k místu natáčení;
 - i) **zajistit, aby motorová vozidla neparkovala ani nestála déle v parku. Do parku mohou vjet pouze při navázení a odvážení techniky po vymezených hlavních asfaltových komunikacích;**
 - j) viditelně umístit na vozidla povolení k vjezdu do parku;
 - k) chránit před poškozením dřeviny nacházející se na místě natáčení;
 - l) **technická zařízení neumísťovat a nepřipevňovat na okolní dřeviny a mobiliář;**
 - m) veškeré vybavení a provozování zařízení instalovat pouze na zpevněné plochy;
 - n) zajistit, že stromy a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
 - o) **natáčet pouze na plochách uvedených na mapách záborů, které jsou přílohou této smlouvy;**
 - p) pokud dojde k poškození travnatých ploch, zrekultivovat je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - q) pokud dojde k poškození mlatových, dlážděných nebo asfaltových povrchů, opravit je podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - r) pokud dojde k poškození závlahy, která je umístěna v travnaté ploše, opravit ji podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - s) pokud dojde k poškození dřevin, napravit tento stav podle požadavků pronajímatele na své náklady;
 - t) **zajistit, aby motorová vozidla nezajížděla na travnaté plochy a nezajížděla na mlatové cesty ani jejich okraje a do prostoru mezi stromy;**
 - u) zajistit dodržování případných vládních nařízení či omezení v rámci šíření nákazy koronaviru COVID-19; v případě vládních opatření znemožňující konání natáčení bude nájemce informovat pronajímatele o nekonání natáčení;
 - v) úklid využívaných ploch a odvoz odpadu zajistit v den natáčení ihned po jeho skončení.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v řádném stavu bez poškození a znečištění.
7. Nájemce je povinen:
- a) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

8. Nájemce bere na vědomí, že:

- a) pronajímatel neodpovídá za bezpečnost osob, které se zúčastní natáčení;
- b) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí;
- c) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví osob, které se zúčastní natáčení;
- d) nese plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví cizích osob, které by utrpěly újmu v souvislosti s natáčením;
- e) nese plnou odpovědnost za případné škody na dotčeném majetku pronajímatele;
- f) zimní údržba komunikací probíhá pouze na vybraných hlavních cestách;
- g) dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností stanovených v čl. V., odst. 5, písm. f), i), j) a t) této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) **za každé vozidlo**,
 - c) za nedodržení jakékoliv další povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) **za každý případ** takového porušení povinnosti,
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnu po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jednatitisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

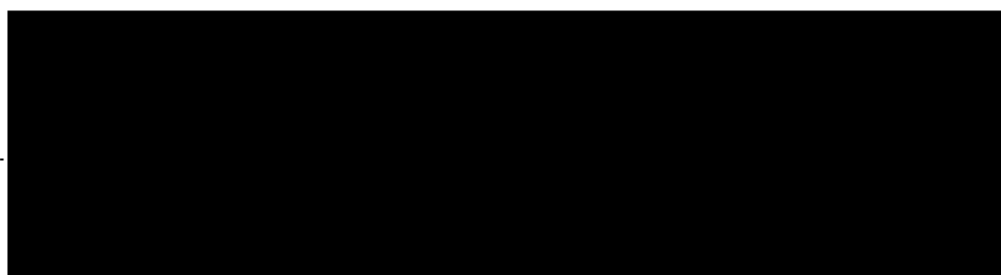
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CLS) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m. Praha.
5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje pět stran textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: mapy záborů



29 -01- 2021
V Praze dne

J. L. ...
V Praze dne



za pronajímatele

za nájemce





POH. ZABOR

50 m²

1982. 15:00 - 20.2. 05:00

NN4233

NN4233

NN4233

NN4233

NN4233

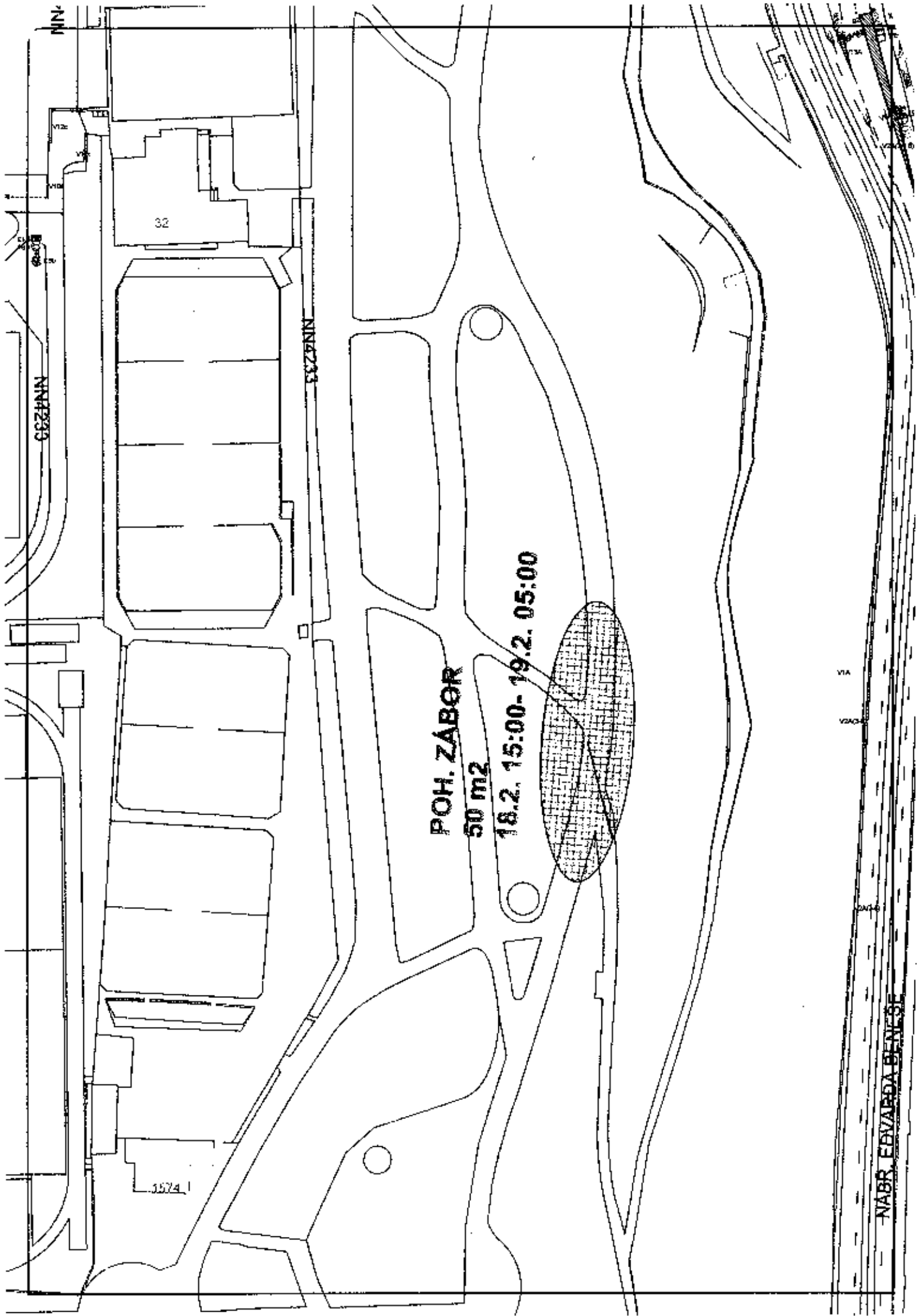
NN4233

NN4233

NN4233

NN4233

233



32

CCZHNIN

NINZ23

POH. ZABOR

50 m²

18.2. 15:00- 19.2. 05:00

1574.1

VIA
VIA

NABR. EDVARDA BENESE

POH. ZÁBOR

50 m²

19.2. 15:00 - 20.2. 05:00

MABR. KAPITÁNA JAROSE

MABR. KAPITÁNA JAROSE

MABR. EDVARDA BENESE

MABR. EDVARDA BENESE

