

**SMLOUVA  
O UDĚLENÍ SOUHLASU  
č. OMAJ-EM/INO/002880/2020/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, dále jen vlastník pozemku/SMOI**

a

- 2) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11 Veverří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupená generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem, IČ 708 90 013, dále jen stavebník.**

**I.**

1. Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 612/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Povodí Moravy, s.p. je vlastníkem pozemků parc. č. 283/2 ostatní plocha, parc. č. 616/1 a parc. č. 283/3, vše vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jak je zapsáno na LV č. 574 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Statutární město Olomouc a Povodí Moravy, s. p. uzavřely dne 7. 1. 2019 Memorandum o spolupráci při přípravě protipovodňové ochrany města Olomouc, IV. etapa (dále jen „memorandum“). Součástí připravované akce – Morava, km 230,728 – 231,934 – přírodě blízká protipovodňová opatření na pravém břehu a napojení levobřežního ramene (dále jen „akce“) jsou stavby SO 03.1.3 Přeložka kanalizace a SO 3.1.4 Opatření na odlehčovacích stokách ve vlastnictví statutárního města Olomouc, které jsou řešeny touto smlouvou. Otázky neupravené touto smlouvou budou řešeny v rámci dohody smluvních stran v memorandu či navazujících smlouvách.

## II.

1. Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést **stavbu SO 03.1.3 Přeložka kanalizace** na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a **stavbu SO 03.1.4 Opatření na odlehčovacích stokách** na pozemcích parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 283/3 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc (dále také stavba), v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Stavba SO 03.1.3 spočívá ve zkrácení odtokového potrubí z čističky odpadních vod a zřízení nového vyústního objektu, zahrnuje odstranění stávajícího potrubí a původního vyústního objektu. Stavba SO 03.1.4 spočívá v úpravě vyústění ze stávající odlehčovací komory.
3. Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budované stavby, zavazuje se stavebník požádat vlastníka pozemku o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucím správcem stavby. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

## III.

1. Stavebník bere na vědomí, že se stavba SO 03.1.3 Přeložka kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a stavba SO 03.1.4 Opatření na odlehčovacích stokách na pozemcích parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 283/3 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí staveb, které jsou ve vlastnictví SMOI.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavbu SO 03.1.3 Přeložka kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a stavbu SO 03.1.4 Opatření na odlehčovacích stokách na pozemcích parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 283/3 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem, s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

## IV.

1. Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby do 1. 1. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavbu provede stavebník prostřednictvím zhotovitele akce. Náklady na realizaci stavby, vč. případných souvisejících nákladů na majetkoprávní vypořádání stavby, budou řešeny v souladu s článkem II. memoranda.

## V.

1. Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOI, oddělení péče o zeleň.

## VI.

1. Stavebník se zavazuje provést přeložku stavby SO 03.1.3 Přeložka kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a stavbu SO 03.1.4 Opatření na odlehčovacích stokách na pozemcích parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 283/3 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nejpozději do 31. 12. 2025.
2. Harmonogram a kontrolní dny budou řešeny dle memoranda a navazujících dohod.
3. Stavebník se zavazuje zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebník a SMOI se dohodly, že převzetí stavby, vč. zaměření a dalších dokladů bude řešeno na základě zápisu o převzetí stavby SO 03.1.3 Přeložka kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 612/1 ostatní plocha, parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 616/1 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a stavby SO 03.1.4 Opatření na odlehčovacích stokách na pozemcích parc. č. 283/2 ostatní plocha a parc. č. 283/3 vodní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

## VII.

1. Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.
2. Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly vlastníkem pozemku vytknuty.
3. Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. Vlastník pozemku je povinen vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do 5 let od kolaudace stavby.

## VIII.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

## IX.

1. Vlastník pozemku může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byt' i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.
2. Písemným odstoupením vlastníka pozemku se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.
3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to vlastník pozemku požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené vlastníkem pozemku, bere na vědomí, že odstranění provede vlastník pozemku na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nemusí dojít k realizaci akce, ať již z důvodu neposkytnutí dotačních prostředků v souladu s memorandem nebo na základě jiných okolností. V případě rozhodnutí, že se akce realizovat nebude, uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení této smlouvy. Uzavření dohody o ukončení podléhá opět schválení Rady města Olomouce.

## X.

1. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 11. 2020.

## XI.

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Brně dne

V Olomouci dne

**Povodí Moravy, s.p.**  
**zastoupená generálním ředitelem**  
**MVDr. Václavem Gargulákem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**