**DODATEK č. 2**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 31.01.2018**

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

název: **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

sídlo: Počernická 272/96, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00

IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027

zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456,

zastoupenou Ing. Radkem Vášou, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

1. Nájemce:

název:  **Operátor ICT, a.s.**

sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 02795281 DIČ: CZ02795281

zastoupena: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva, a JUDr. Matejem Šandorem, Ph.D., místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19676

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“).

1. **Konstatování právního stavu a předmět dodatku**
2. Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena nájemní smlouva, označená jako „*Nájemní smlouva o dočasném parkovacím místě v prostorách Business Center Rosmarin*“ ze dne 31.01.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.04.2018 (dále jako „**nájemní smlouva**“) na nájem dvou parkovacích míst č. 306 a č. 311, které nájemce užívá ve 3. suterénu budovy č.p. 213, jiná stavba (Rosmarin Business Centrum), v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12, stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, parc. č. 1075/6, parc. č. 1075/9, parc. č. 1075/15, parc. č. 1090/3, parc. č. 1090/6, parc. č. 2312/3, a parc. č. 2312/4, všechny zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a k.ú. Holešovice, a to pro parkování osobních aut zaměstnanců a klientů nájemce na dobu neurčitou.
3. Nájemce požádal pronajímatele o poskytnutí slevy z nájemného podle nájemní smlouvy s ohledem na vyhlášení nouzového stavu Vládou České republiky a další opatření a omezení vyplývající z epidemie Covid-19, způsobené koronavirem SARS-CoV-2 (dále souhrnně jen „**Omezení**“).
4. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na poskytnutí slevy z nájemného podle nájemní smlouvy v článku 2 níže, dále na změně podmínek, za kterých bude nájemce oprávněn jednostranně ukončit nájemní smlouvu, jak je sjednáno v článku 3 níže, jakož i na změně podmínek pro doručování písemností mezi stranami v souvislosti s nájemní smlouvou, jak je uvedeno v článku 4 níže.
5. **Poskytnutí slevy z nájemného**
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že pronajímatel tímto poskytuje nájemci zpětně pro období nájmu **ode dne 1. září 2020 do dne 31. prosince 2020** (dále jen „**Období**“) slevu z nájemného ve výši **20 %**, tj. 3 888,- Kč bez DPH (slovy: **dvacet procent**) z výše nájemného podle nájemní smlouvy (dále jen „**Sleva**“).
7. Sleva podle čl. 2 odst. 2.1. tohoto dodatku bude nájemci poskytnuta tak, že pronajímatel vystaví k jednotlivým platbám měsíčního nájemného podle nájemní smlouvy v rámci Období souhrnný opravný daňový doklad, přičemž příslušnou částku odpovídající Slevě uhradí nájemci na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
8. **Změna podmínek pro jednostranné ukončení nájemní smlouvy nájemcem**
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně podmínek pro jednostranné ukončení nájemní smlouvy nájemcem s tím, že v nájemní smlouvě se v článku 3. mění odstavec 3.2 tak, že v jeho stávajícím znění se doplňuje na konci tato druhá věta:

*„Nájemci však vznikne oprávnění vypovědět tuto Smlouvu v souladu s předchozí větou teprve počínaje dnem 1. únor 2022.“*

1. **Změna podmínek pro doručování písemností mezi stranami v souvislosti s nájemní smlouvou**
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně adresy pronajímatele pro doručování písemností v souvislosti s nájemní smlouvou s tím, že v nájemní smlouvě se v článku 5. mění odstavec 5.3 tak, že se celé jeho stávající znění nahrazuje tímto novým zněním:

*„5.3 Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování písemností jsou:*

*Pronajímatel:*

***Czech Investment Fund SICAV, a.s.****, Počernická 272/96, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00“*

*Nájemce:*

***Operátor ICT, a.s.****, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7;*

*Nepřevezme-li si některá strana zásilku s písemností druhé strany na své adrese uvedené výše, resp. na adrese písemně sdělené druhé straně v souladu s čl. 3. odst. 3.3 této Smlouvy, má se za to, že strana nepřevzetím zásilky na své adrese vědomě zmařila doručení písemnosti druhé strany ve smyslu § 570 občanského zákoníku, přičemž zásilka s písemností, resp. samotná písemnost se má za doručenou 10. (desátým) dnem po odeslání zásilky prostřednictvím České pošty, s.p..“*

1. Pronajímatel a nájemce se rovněž dohodli, že v nájemní smlouvě se v článku 5. zrušuje bez náhrady odstavec 5.5.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany na sebe přebírají v souvislosti s tímto dodatkem nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
6. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z ní nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené v nájemních smlouvách.
7. Další ustanovení nájemních smluv zůstávají tímto dodatkem nezměněna a v původním znění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osoby oprávněné smluvní strany zastupovat pod vlastní text tohoto dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne ............ 2021 V Praze dne ............ 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.** **Operátor ICT, a.s.**

Pronajímatel Michal Fišer, MBA, předseda představenstva

Nájemce

SI FACILITY a.s., na základě plné moci

Ing. Radek Váša, člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Operátor ICT, a.s.**

JUDr. Matej Šandor, Ph.D., místopředseda představenstva

Nájemce