**DODATEK č. 1**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 02.08.2019**

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

název: **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**

sídlo: Počernická 272/96, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00

IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027

zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456,

zastoupenou Ing. Radkem Vášou, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

1. Nájemce:

název:  **Operátor ICT, a.s.**

sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 02795281 DIČ: CZ02795281

zastoupena: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva, a JUDr. Matejem Šandorem, Ph.D., místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19676

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“).

1. **Konstatování právního stavu a předmět dodatku**
2. Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena nájemní smlouva, označená jako „*Smlouva o nájmu*“ ze dne 02.08.2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“) na nájem prostor sloužících podnikání (sklad) o celkové čisté výměře 63,71 m2 (dále jen „**Prostory**“), situovaných v 2. podzemním podlaží budovy č.p. 213, jiná stavba (Rosmarin Business Centrum), v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12, stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, parc. č. 1075/6, parc. č. 1075/9, parc. č. 1075/15, parc. č. 1090/3, parc. č. 1090/6, parc. č. 2312/3, a parc. č. 2312/4, všechny zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a k.ú. Holešovice.
3. Nájemce požádal pronajímatele o poskytnutí slevy z nájemného s ohledem na vyhlášení nouzového stavu Vládou České republiky a další opatření a omezení vyplývající z epidemie Covid-19, způsobené koronavirem SARS-CoV-2 (dále souhrnně jen „**Omezení**“).
4. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na poskytnutí slevy z nájemného podle článku 2 níže, jakož i na prodloužení doby nájmu podle článku 3 níže.
5. **Poskytnutí slevy z nájemného**
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že pronajímatel tímto poskytuje nájemci zpětně pro období nájmu **ode dne 1. září 2020 do dne 31. prosince 2020** (dále jen „**Období**“) slevu z nájemného ve výši **20 %**, tj. 10 111,- Kč bez DPH (slovy: **dvacet procent**) z výše nájemného (dále jen „**Sleva**“).
7. Sleva podle čl. 2 odst. 2.1. tohoto dodatku bude nájemci poskytnuta tak, že pronajímatel vystaví k jednotlivým platbám měsíčního nájemného v rámci Období souhrnný opravný daňový doklad, přičemž příslušnou částku odpovídající Slevě uhradí nájemci na jeho bankovní účet do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
8. **Prodloužení doby nájmu**
9. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení stávající doby nájmu podle nájemní smlouvy, která byla dosud sjednána v trvání do 31. července 2022, o dalších 12 (dvanáct) měsíců s tím, že článek III. odst. 1. nájemní smlouvy se mění tak, že jeho stávající znění se nahrazuje tímto novým zněním:

„*Nájem Prostor sjednaný touto Smlouvou se uzavírá na* ***dobu určitou do 31. července 2023****.*“

1. **Závěrečná ustanovení**
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Právní vztahy mezi stranami se řídí tímto dodatkem od 21. ledna 2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
4. Smluvní strany na sebe tímto přebírají v souvislosti s nájemní smlouvou a tímto dodatkem nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
5. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené v nájemní smlouvě.
6. Další ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem zůstávají nezměněna a v původním znění.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osoby oprávněné smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.

***Podpisová strana následuje***

***Podpisová strana***

V Praze dne ............ 2021 V Praze dne ............ 2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Czech Investment Fund SICAV, a.s.** **Operátor ICT, a.s.**

Pronajímatel Michal Fišer, MBA, předseda představenstva

Nájemce

SI FACILITY a.s., na základě plné moci

Ing. Radek Váša, člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Operátor ICT, a.s.**

JUDr. Matej Šandor, Ph.D., místopředseda představenstva

Nájemce