

# SMLOUVA O DÍLO č. 2021/OMP/0055

## Smluvní strany


Objednatel **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10  
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10.

*(dále jen objednatel)*

a

Zhotovitel: **Energy Benefit Centre a.s.**  
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:   
IČO: 29029210  
DIČ: CZ 29029210

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „Vypracování projektové dokumentace pro celkovou rekonstrukci kotelny a MaR pro Léčebnu Vršovice, Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10“, dle specifikovaného předmětu plnění (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“).

## II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do 15.5.2021.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

### III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí **270.000 Kč bez DPH**.  
slovy: (dvě stě sedmdesát tisíc korun českých bez DPH)  
Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
2. Součástí ceny dle čl. III/1 je vyhotovení 4 paré PD a 2 paré PD na digitálním nosiči. (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné víceparé PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III/1.) bude průběžně hrazena dle Přílohy č. 1 SoD po dokončení jednotlivých fází zpracování a předání objednateli na základě faktur vystavených zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

### IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání předmětu plnění dle článku II/1., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny předmětu smlouvy
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
4. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.


### V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**projektové dokumentace pro celkovou rekonstrukci kotelny a MaR pro Léčebnu Vršovice, Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10**“ (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání díla a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy.

## **VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP – Ing. Jiří Doležal, tel. 
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. III. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

V Praze dne



---

**Ing. Filip Koucký**  
**vedoucí odboru majetkoprávního**  
**ÚMČ Praha 10**



---

**Ing. Miroslav Hořejší**  
**předseda představenstva**  
**Energy Benefit Centre a.s.**

## **Příloha č. 1 SoD**

### **Předmět plnění:**

1. Prohlídka a zaměření kotelny a rozvodů v 1. pp (pro případné oddělení), výkresová dokumentace
2. Projekt kotelny
  - Stavební část
  - Vytápění
  - Rozvod plynu
  - Zdravotechnika
  - Elektroinstalace
  - VZT
  - Kontrolní rozpočet
  - Soupis prací a dodávek pro výběr zhotovitele
3. Přepočet tepelných ztrát objektu po zateplení + dimenze rozvodů je již součástí zpracovaného Energetického posudku kotelny
4. MaR propojení do systému ovládání včetně vzdálené správy
  - Regulace topných větví na základě skutečných požadavcích objektu dle referenčních teploměrů
  - Prediktivní algoritmy pro vysoce efektivní řízení topné soustavy jako celku
  - Možnost rozšíření řídicího systému na IRC regulaci – regulace jednotlivých místností
  - Měření spotřeby energií
  - Regulace přidělené kapacity
  - Možnost vzdálené správy přes webové rozhraní a aplikace mobilních telefonů IOS a Android
  - Cloudové řešení se zálohou všech naměřených dat