

Nájemní - servisní a materiálová smlouva č. 5020-2021

uzavřená mezi

společností: **MYSELF kancelářská technika, s.r.o.**
se sídlem: Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupená: Josef Vosátka – jednatel společnosti
IČ: 25745573 DIČ: CZ25745573
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 66416
bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu: 3634320237/0100
(dále jen „dodavatel“)

a

společnost: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
se sídlem: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4
jednající: MUDr. Jan Kopecký, DrSc. – ředitel ústavu
IČ: 67985823 DIČ: CZ67985823
(dále jen „nájemce“)

Umístění stroje: Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4
Kontaktní osoba: [redacted] – vedoucí IT oddělení
Způsob fakturace: e-mailem: faktury@biomed.cas.cz

I. Předmět smlouvy

1. Typ stroje: 4x Konica Minolta bizhub C250i + DF-632 automatický podavač originálů + DK-516 podstolek
Výrobní číslo: viz. př. č.2
Hodnota věci: [redacted] Kč
Cena základního pronájmu: měsíční část [redacted] Kč / stroj, celkem: [redacted] Kč
Typ stroje: Konica Minolta bizhub C250i + DF-632 automatický podavač originálů + DK-516 podstolek
Výrobní číslo: AA2M021015233
Cena základního pronájmu: měsíční část [redacted] Kč, stroj je majetkem nájemce, pouze SM smlouva
Cena kopií/tisků černobíle: strana A4 [redacted] Kč
Cena kopií/tisků barevně: strana A4 [redacted] Kč
Dodávky xerografického papíru: bez dodávek papíru
Počáteční stav počítadla (str. A4): viz. př. č.2

SafeQ Print Management Suite - SW licenses 10 ks SafeQ 6 Licence+Emb,PM SUITE,1dev(10+),no sup

SafeQ Print Management Suite - SW maintenance (BASIC SLA) 10 ks SafeQ 6 SW

maint.+Emb,BasicSLA,PMST,1dv(10+),1year

USB čtečky karet 4 ks USB CR YSF READER MF-X

Instalace Instalace a konfigurace jednoho SafeQ serveru - vzdáleným přístupem 1 ks Zapojení a konfigurace nového terminálu (nezahrnuje zapojení USB čtečky) 10 ks

Cena základního pronájmu: měsíční část [redacted] Kč

Doba trvání nájmu na dobu určitou: 60 měsíců od 14.1.2021 do 13.1.2026

Způsob platby nájemného: splátkový kalendář viz. př.: č.1

Paušální cestovné za 1 výjezd: [redacted]

Uvedené ceny jsou bez DPH, které bude dodavatelem účtováno k těmto cenám, a to v příslušné zákonné sazbě.

2. Dodavatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání stroj specifikovaný v článku I. odstavci 1. této smlouvy (dále také jen „stroj“) a nájemce se zavazuje platit za to dodavateli nájemné.

II. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje předat nájemci stroj k užívání v den vzniku nájemního vztahu, a to na adrese umístění stroje uvedené výše v této smlouvě a zde si ho po skončení nájmu dodavatel převezme zpět, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě. O předání bude sepsán předávací protokol. K předání stroje při zahájení i skončení nájmu se účastníci navzájem zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
2. Dodavatel se zavazuje poskytovat nájemci servisní služby zajišťující bezchybný provoz stroje, tj. pravidelnou údržbu stroje na vyžádání nájemce, a rovněž tak opravy stroje v důsledku poruchy. Nájemce je povinen ohlásit případnou závadu a nedostatek toneru na dispečink dodavatele. Případné dodávky jiných náhradních dílů, spotřebního materiálu a xerografického papíru budou uskutečňovány dle objednávek nájemce, a to za cenových a dalších podmínek sjednaných v této smlouvě či případně individuálně dohodnutých. Sponky do sešivacího finišeru nejsou kalkulovány do ceny kopií/tisků a nájemce si je objednává dle potřeby.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat stroj ve stavu způsobilém k obvyklému používání.
4. Dodavatel se zavazuje provést servisní zásah v pracovní dny v dohodnuté lhůtě 24 hodin od nahlášení závady na dispečink dodavatele (běh této lhůty se staví v době nepracovních dnů). V případě, že nebude závada odstraněna, zajistí dodavatel náhradní zařízení srovnatelné technickými vlastnostmi se zařízením, které je předmětem této smlouvy.
5. Dodavatel seznámí nájemce s technickým stavem stroje, způsobem obsluhy, údržbou a předá nájemci návod k použití. O seznámení bude sepsán písemný protokol.
6. Dodavatel poskytne součinnost při řešení problémů s funkčností SafeQ, které nebudou způsobeny nájemcem. V případě, že bude závada na straně nájemce, může dodavatel účtovat nájemci servisní práce ve výši ■■■ Kč/hod bez DPH. V ceně pronájmu je zahrnuta systémová podpora produktu od výrobce na 1 rok. V případě, že bude nájemcem požadována systémová podpora po uplynutí této lhůty, bude účtována ve výši ■■■ Kč bez DPH za 1 zařízení (licenci) / 1 rok a to zpětně.
7. Nájemce je povinen všechny své požadavky, tj. objednávku servisu, spotřebního materiálu (toneru) a náhradních dílů ohlásit na dispečink dodavatele. Kontakt na dispečink dodavatele: tel.: 266711212, e-mail: myself@myself.cz

III. Doba trvání nájmu

1. Smluvní doba trvání nájmu byla stanovena dohodou nájemce a dodavatele a je uvedena v článku I. odstavci 1. této smlouvy.
2. Doba trvání nájmu může být formou písemného dodatku prodloužena, a to nejpozději ve lhůtě 3 měsíců před uplynutím sjednané doby nájmu.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje řádně hradit nájemné v dohodnutých termínech, a to na účet dodavatele.
2. V souvislosti s uzavřením této smlouvy a předáním stroje nájemci k užívání se nájemce zavazuje uhradit dodavateli jednorázově také:
 - cenu za instalaci stroje u nájemce ve výši ■■■ Kč/hod.,
 - cena za instalaci SafeQ je zahrnuta v ceně pronájmu,
 - paušální náhradu cestovních výdajů (tzv. cestovné) ve výši ■■■ ,to vše spolu s DPH v příslušné zákonné sazbě, a to na základě a po vystavení montážního listu servisním technikem dodavatele při instalaci stroje.
3. Nájemce zajišťuje prostor pro umístění stroje a jmenuje obsluhu, jež bude odpovědná za provoz stroje. Obsluha bude dodavatelem řádně poučena o obsluze stroje. Změnu umístění stroje se nájemce zavazuje ohlásit dodavateli předem písemně. Přemístění stroje je možné pouze servisním technikem dodavatele a po písemném oznámení nájemce. Náklady spojené s přemístěním stroje, popř. škody způsobené neodbornou manipulací nese nájemce.
4. Nájemce není oprávněn přenechat stroj k užívání či zřídit komukoli jinému, než je určeno v této smlouvě, užívací právo ke stroji. Prodej, zastavení, umožnění užití či zřízení užívacího práva ke stroji třetí osobě se považuje za podstatné porušení nájemcových povinností způsobující dodavateli vážnější újmu. Užívací právo lze třetí osobě zřídit jen po předchozím písemném souhlasu dodavatele.
5. Nájemce se zavazuje umožnit dodavateli přístup ke stroji v předem dohodnutém termínu.
6. V rámci provozu stroje se nájemce zavazuje používat výhradně spotřební materiály dodané dodavatelem, a to s výjimkou xerografického papíru. Ve stroji smí být použita pouze tisková média, určená pro xerografický tisk. Poškození, způsobené použitím nevhodného tiskového media jde k tíži nájemce.

7. Dodaný spotřební materiál smí být použit pouze ve strojích, uvedených v této smlouvě. Případný rozdíl mezi dodaným spotřebním materiálem a nárokem nájemce, odpovídajícím počtu zhotovených kopií/tisků a pokrytí, je dodavatel oprávněn nájemci vyúčtovat nad rámec smlouvy. Kapacita toneru je udávána výrobcem při 5% pokrytí.
8. Nájemci není dovoleno zasahovat do stroje nad rámec běžné obsluhy a běžné údržby v souladu s návodem k použití. V případě nutnosti je povinen požádat o zásah na stroji dodavatele nebo jím pověřený servis.
9. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně nakládat a užívat jej pouze takovým způsobem a pro ten účel, jak stanoví výrobce. Nájemce je povinen oznámit dodavateli nejpozději do 2 (dvou) dnů každou vzniklou škodu, poruchu na stroji, kterou nelze jinak odstranit běžnou údržbou.
10. Nebezpečí škody na stroji nese po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy nájemce, a to včetně škod způsobených jinými subjekty či vyšší mocí. Dodavatel odpovídá jen za škodu vzniklou v důsledku zaviněného porušení jeho povinností. Stroj není dodavatelem pojištěn pro případ poškození. Nájemce se zavazuje chránit stroj před poškozením, ztrátou, či odcizením; dojde-li k jakékoli takové události, považuje se to za porušení povinností nájemce dle této smlouvy.
11. Jakákoliv manipulace se strojem zkreslující počet pořízených kopií/tisků bude považována za podstatné porušení nájemcových povinností způsobující dodavateli vážnější újmu.
12. Při snížení užitečných vlastností stroje nad rámec obvyklého provozního opotřebení, nebo v případě, kdy je závada způsobená chybou obsluhy, je dodavatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu nákladů na uvedení stroje do náležitého stavu. Servisní práce budou účtovány dle aktuálního ceníku dodavatele, tj. ■■■■ Kč bez DPH za 1 hodinu, resp. ■■■■ Kč za 1 hodinu IT prací.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje hradit dodavateli nájemné, které se dle výslovné dohody účastníků skládá z:
 - a) pevné složky nájemného (jinde v této smlouvě také jen jako „cena základního pronájmu“)
 - b) 1. pohyblivé složky nájemného, jejíž výše se odvíjí od počtu strojem pořízených černobílých kopií či tisků v daném období (jinde v této smlouvě také jen jako „cena kopií/tisků černobíle“)
 - c) 2. pohyblivé složky nájemného, jejíž výše se odvíjí od počtu strojem pořízených barevných kopií či tisků v daném období (jinde v této smlouvě také jen jako „cena kopií/tisků barevně“)
2. Nájemné bylo mezi účastníky této smlouvy stanoveno dohodou, a to na částky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy. Cena kopií/tisků černobíle a cena kopií/tisků barevně je v článku I. odstavci 1 uvedena jako jednotková, tj. za 1 (jednu) stránku kopie/tisku formátu A4 pořízenou prostřednictvím stroje, přičemž výsledná cena kopií/tisků za dané období bude vždy určena jako násobek sjednané jednotkové ceny a počtu v daném období pořízených kopií/tisků. Umožňují-li funkce stroje kopírování/tisk ve formátu A3, pak platí, že jednotková cena kopií/tisků formátu A3 bude určena jako dvojnásobek výše sjednané jednotkové ceny kopií/tisků formátu A4.
3. Cena základního pronájmu je splatná měsíčně předem, a to, není-li výše v článku I. této smlouvy dohodnuto jinak, nejpozději do 10. (desátého) dne měsíce, za nějž je hrazena.
4. Pokud je sjednáno a uvedeno v článku I. této smlouvy bude úhrada nájemného prováděna na základě splátkového kalendáře, jež je součástí této smlouvy jako příloha č.:1. Splátkový kalendář obsahuje všechny náležitosti a slouží jako daňový doklad. Variabilním symbolem pro platbu je pak číslo smlouvy.
5. Cena kopií/tisků černobíle a cena kopií/tisků barevně je splatná jednou za tři měsíce zpětně na základě faktury, vystavené dodavatelem, není-li výše v článku I. této smlouvy dohodnuto jinak. K vyúčtování kopií/tisků bude dodavatelem účtováno DPH v příslušné zákonné sazbě. Všechny platby jsou splatné v korunách českých. Odečet stavu počítadel kopií/tisků bude prováděn dodavatelem vždy po skončení období 3 (tří) měsíců trvání nájmu, k čemuž se nájemce zavazuje poskytnout potřebnou součinnost.
6. Za účelem úhrady nájemného, pokud není v článku I. této smlouvy sjednáno jinak, bude dodavatel pravidelně vystavovat nájemci daňové doklady – faktury. K nájemnému bude dodavatelem účtováno DPH v příslušné zákonné sazbě. Všechny platby jsou splatné v korunách českých. Další ujednání o způsobu fakturace, fakturační adresa a kontaktní osoba jsou uvedeny v článku I. této smlouvy, který má v případě pochybností či kolize přednost před ustanoveními článku V. této smlouvy.
7. V případě prodloužení nájemce s platbami dle této smlouvy, především pak s úhradou kterékoli složky nájemného, je dodavatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
8. V případě jakýchkoliv administrativních změn ve smlouvě, požadovaných nájemcem, po dobu trvání smlouvy, má dodavatel nárok účtovat jednorázový poplatek ve výši ■■■■ Kč bez DPH.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podepsáním této smlouvy oběma účastníky.
2. Dodavatel je oprávněn nájem písemně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou kterékoli složky nájemného po dobu delší než 30 (třicet) dní, nebo nájemce při uzavírání této smlouvy vědomě uvedl nepravdivé údaje o skutečnostech rozhodných pro její uzavření, nebo
 - b) nájemce užívá stroj takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, nebo tak, že dodavateli vzniká škoda, nebo tak, že dodavateli hrozí značná škoda či zničení stroje, a to po předchozí písemné výzvě k nápravě v přiměřené lhůtě, nebo
 - c) nájemce jinak podstatným či zvláště závažným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo
 - d) dojde ke zničení či odcizení předmětu nájmu (právo na náhradu škody není dotčeno), nebo
 - e) nájemce jako právní subjekt zanikne.
3. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje odevzdat dodavateli stroj ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
4. V případě, že tato smlouva bude vypovězena dodavatelem z kteréhokoli důvodu uvedeného výše v článku VI. odst. 2. písm. a), b), c), d) nebo e) této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit dodavateli:
 - smluvní pokutu za porušení této smlouvy, a to ve výši šestinásobku (6x) měsíční ceny základního pronájmu dle článku I. této smlouvy a
 - manipulační poplatek za odvoz stroje od nájemce a za úkony s tím spojené, a to ve výši [REDACTED] Kč + DPH v příslušné zákonné sazbě.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými na základě písemné výzvy k jejich úhradě doručené nájemci. Dle dohody účastníků platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody, přičemž zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody ani nezapočítává. Právo na smluvní pokutu a na náhradu škody není dotčena podání výpovědi dle této smlouvy.
6. Dodavatel má právo pozastavit plnění svých povinností, vyplývajících z této smlouvy, tj. provést servisní zásah nebo dodávku spotřebního materiálu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou jakýchkoliv závazků, vyplývajících z této smlouvy více než 21 dnů od data splatnosti jakéhokoliv závazku. Nájemci tímto nevzniká právo na krácení nájemného.
7. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopisu.
9. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují účinnost ustanovení § 2320 občanského zákoníku na nájemní vztah založený touto Smlouvou.
10. Účastníci se dohodli tak, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Účastníci se zároveň zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinili vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a nemají proti jejímu obsahu žádných námitek.

V Praze dne

v dne

MYSELF kancelářská technika s.r.o.

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

dodavatel

nájemce

Příloha č.:1 k Nájemní – servisní a materiálové smlouvě č. 5020-2021

Nájemce: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**, Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČ: 67985823 , DIČ: CZ67985823

Dodavatel: **MYSELF kancelářská technika, s.r.o.**, Poděbradská 777/9d, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 25745573, DIČ: CZ25745573

Bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu: 3634320237/0100

Splátkový kalendář nájemného na 60 měsíců, slouží jako daňový doklad.

Jako variabilní symbol uvádějte prosím: 50202021. Variabilní symbol slouží jako Evidenční číslo KH DPH.

Splátka číslo	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Datum splatnosti	Cena měsíčního nájmu v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena měsíčního nájmu v Kč včetně DPH
1.	14.1.2021	24.1.2021	Kč	Kč	Kč
2.	14.2.2021	24.2.2021	Kč	Kč	Kč
3.	14.3.2021	24.3.2021	Kč	Kč	Kč
4.	14.4.2021	24.4.2021	Kč	Kč	Kč
5.	14.5.2021	24.5.2021	Kč	Kč	Kč
6.	14.6.2021	24.6.2021	Kč	Kč	Kč
7.	14.7.2021	24.7.2021	Kč	Kč	Kč
8.	14.8.2021	24.8.2021	Kč	Kč	Kč
9.	14.9.2021	24.9.2021	Kč	Kč	Kč
10.	14.10.2021	24.10.2021	Kč	Kč	Kč
11.	14.11.2021	24.11.2021	Kč	Kč	Kč
12.	14.12.2021	24.12.2021	Kč	Kč	Kč
13.	14.1.2022	24.1.2022	Kč	Kč	Kč
14.	14.2.2022	24.2.2022	Kč	Kč	Kč
15.	14.3.2022	24.3.2022	Kč	Kč	Kč
16.	14.4.2022	24.4.2022	Kč	Kč	Kč
17.	14.5.2022	24.5.2022	Kč	Kč	Kč
18.	14.6.2022	24.6.2022	Kč	Kč	Kč
19.	14.7.2022	24.7.2022	Kč	Kč	Kč
20.	14.8.2022	24.8.2022	Kč	Kč	Kč
21.	14.9.2022	24.9.2022	Kč	Kč	Kč
22.	14.10.2022	24.10.2022	Kč	Kč	Kč
23.	14.11.2022	24.11.2022	Kč	Kč	Kč
24.	14.12.2022	24.12.2022	Kč	Kč	Kč
25.	14.1.2023	24.1.2023	Kč	Kč	Kč
26.	14.2.2023	24.2.2023	Kč	Kč	Kč
27.	14.3.2023	24.3.2023	Kč	Kč	Kč
28.	14.4.2023	24.4.2023	Kč	Kč	Kč
29.	14.5.2023	24.5.2023	Kč	Kč	Kč
30.	14.6.2023	24.6.2023	Kč	Kč	Kč
31.	14.7.2023	24.7.2023	Kč	Kč	Kč
32.	14.8.2023	24.8.2023	Kč	Kč	Kč
33.	14.9.2023	24.9.2023	Kč	Kč	Kč
34.	14.10.2023	24.10.2023	Kč	Kč	Kč
35.	14.11.2023	24.11.2023	Kč	Kč	Kč
36.	14.12.2023	24.12.2023	Kč	Kč	Kč
37.	14.1.2024	24.1.2024	Kč	Kč	Kč
38.	14.2.2024	24.2.2024	Kč	Kč	Kč
39.	14.3.2024	24.3.2024	Kč	Kč	Kč
40.	14.4.2024	24.4.2024	Kč	Kč	Kč
41.	14.5.2024	24.5.2024	Kč	Kč	Kč
42.	14.6.2024	24.6.2024	Kč	Kč	Kč
43.	14.7.2024	24.7.2024	Kč	Kč	Kč
44.	14.8.2024	24.8.2024	Kč	Kč	Kč
45.	14.9.2024	24.9.2024	Kč	Kč	Kč
46.	14.10.2024	24.10.2024	Kč	Kč	Kč
47.	14.11.2024	24.11.2024	Kč	Kč	Kč
48.	14.12.2024	24.12.2024	Kč	Kč	Kč

Pokračuje na další straně...

49.	14.1.2025	24.1.2025			Kč		Kč		Kč
50.	14.2.2025	24.2.2025			Kč		Kč		Kč
51.	14.3.2025	24.3.2025			Kč		Kč		Kč
52.	14.4.2025	24.4.2025			Kč		Kč		Kč
53.	14.5.2025	24.5.2025			Kč		Kč		Kč
54.	14.6.2025	24.6.2025			Kč		Kč		Kč
55.	14.7.2025	24.7.2025			Kč		Kč		Kč
56.	14.8.2025	24.8.2025			Kč		Kč		Kč
57.	14.9.2025	24.9.2025			Kč		Kč		Kč
58.	14.10.2025	24.10.2025			Kč		Kč		Kč
59.	14.11.2025	24.11.2025			Kč		Kč		Kč
60.	14.12.2025	24.12.2025			Kč		Kč		Kč
Celkem:				345 000 Kč		72 450,00 Kč		417 450,00 Kč	

Příloha č.:2 k Nájemní – servisní a materiálové smlouvě č. 5020-2021

Pořadí:	Typ stroje:	Výrobní číslo:	Umístění:	Stavy počítadel:
1.	bizhub C250i	AA2M021057650	Budova D přízemí u sekretariátu	0 stran, nový stroj
2.	bizhub C250i	AA2M021068029	Budova D 2.patro chodba naproti schodišti	0 stran, nový stroj
3.	bizhub C250i	AA2M021057603	Budova D 3.patro chodba naproti schodišti	0 stran, nový stroj
4.	bizhub C250i	AA2M021057939	Budova Dal 1.patro chodba IT	0 stran, nový stroj
5.	bizhub C250i	AA2M021015233	Hospodářská správa	TC: 80 155, COL: 41 105, BW: 39 050