

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD NÁJMU NA OBDOBÍ 1. 1. 2021 - 31. 12. 2021

k nájemní smlouvě ze dne 31. 3. 2017
ve znění dodatku č. 2

(číslo smlouvy Tsm/2017/194/KK)

Pronajímatel: Biology Park Brno a.s.
Zapsaná v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6784
Studentská 812/6, 625 00 Brno
IČ: 41602706
DIČ: CZ41602706

BANKOVNÍ SPOJENÍ: 771 8322/0800

VARIABILNÍ SYMBOL: IČ nájemce/číslo pro kontrolní hlášení

Nájemce: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Mezinárodní centrum klinického výzkumu
Pekařská 53, 656 91 Brno
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816

Prostory: 125,6 m² kanceláře C 2.10 a C 2.19
47,61 m² společné prostory

| Nájem za období | Číslo pro kontrolní hlášení | DUZP | Datum splatnosti | Částka bez DPH (Kč) | DPH 21 % (Kč) | Celkem k úhradě (vč. DPH) |
|-----------------|-----------------------------|------------|------------------|---------------------|---------------|---------------------------|
| 1/2021 | 101 | 25.12.2020 | 25.12.2020 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 2/2021 | 102 | 25.01.2021 | 25.01.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 3/2021 | 103 | 25.02.2021 | 25.02.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 4/2021 | 104 | 25.03.2021 | 25.03.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 5/2021 | 105 | 25.04.2021 | 25.04.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 6/2021 | 106 | 25.05.2021 | 25.05.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 7/2021 | 107 | 25.06.2021 | 25.06.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 8/2021 | 108 | 25.07.2021 | 25.07.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 9/2021 | 109 | 25.08.2021 | 25.08.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 10/2021 | 110 | 25.9.2021 | 25.9.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 11/2021 | 111 | 25.10.2021 | 25.10.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |
| 12/2021 | 112 | 25.11.2021 | 25.11.2021 | 32 729,41 | 6 873,18 | 39 602,58 Kč |

Tento splátkový kalendář slouží jako daňový doklad dle § 31 Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

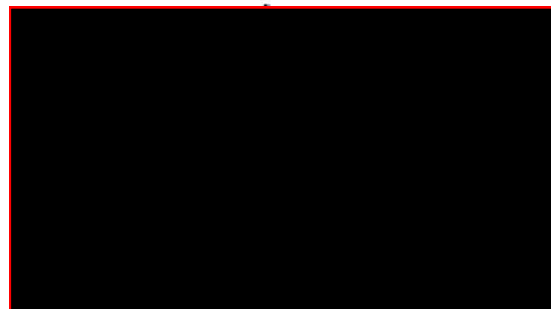
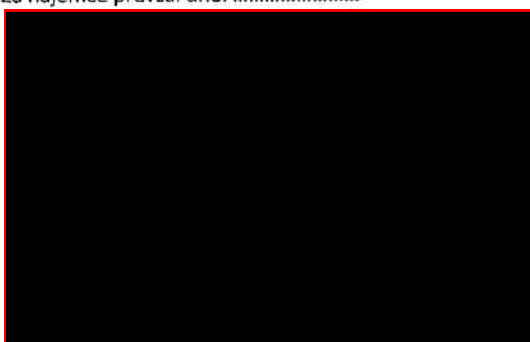
K pohledávkám vyplývajícím z platné nájemní smlouvy a vyúčtovávaným splátkovými kalendáři na nájem je zřízeno zástavní právo ve prospěch společnosti Česká spořitelna, a.s.. Veškeré platby dle tohoto splátkového kalendáře uhradte na účet č. 7718322/0800.

Dovolujeme si vás upozornit, že vaše dluhy vyplývající z výše uvedených pohledávek budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na účet určený v předchozí větě.

Nájemce si vymezuje právo změny splátkového kalendáře v případě změny sazby DPH, která bude upravena dle platné legislativy.

Pro účely kontrolního hlášení uvádějte v položce "Evidenční číslo daňového dokladu" vaše IČ/číslo pro kontrolní hlášení (viz sloupec "Číslo pro kontrolní hlášení").

Za nájemce převzal dne: 22. 01. 2021



ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA O INDEXACI CEN NÁJEMNÉHO OD 1. 1. 2021

Představenstvo společnosti Biology Park Brno a.s., IČ: 41602706, se sídlem Studentská 812/6, Brno, PSČ 625 00, k dnešnímu dni rozhodlo o indexaci cen nájemného ode dne 1. 1. 2021, a to dle příslušného ustanovení platných nájemných smluv.

Pro výpočet indexované ceny nájemného bude použito průměrné roční míry inflace v roce 2019, tj. 2,8 %. Indexaci nájemného neuplatňujeme na výši nájemného za parkovací místa, které zůstává v původně ujednaných částkách.

V Brně dne 6. 11. 2020