



RRSCP001KE4W

**Dodatek č. 14
ke Smlouvě o nájmu**

č. S/0010/2009/17

uzavřený mezi smluvními stranami :

Název: **Regionální rada regionu soudržnosti Střední Čechy**

Registrace: právnická osoba zřízená zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů

IČ: 750 82 314

DIČ: CZ75082314

Sídlo: **Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ: 120 00**

Zastoupený: **Ing. Kamil Munia,**
ředitel Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 2014710045/6000

(dále jen „nájemce“)

a

Obchodní firma nebo název: **Bovario s.r.o.**

Registrace v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243248

IČ: 04148118

DIČ: CZ04148118

Sídlo / místo podnikání: **Karlovo náměstí 313/8, Praha 2, PSČ: 120 00**

Zastoupený: **Vladimírem Sidorovem,**
jednatel společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 270659155/0300

(dále jen „pronajímatel“)



uzavírají dnešního dne, měsíce a roku Dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23. 4. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2010, Dodatku č. 3 ze dne 30. 8. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2012, Dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2014, Dodatku č. 6 ze dne 15. 9. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 7. 1. 2016, Dodatku č. 8 ze dne 19. 1. 2016, Dodatku č. 10 ze dne 14. 12. 2016, Dodatku č. 11 ze dne 8. 6. 2017 a Dodatku č. 12 ze dne 19. 12. 2017 (dále jen „Smlouva“) a Dodatku č. 13 ze dne 24. 06. 2019 (dále jen „Smlouva“) tohoto znění :

PREAMBULE

Tento dodatek se uzavírá z důvodu snížení celkové výměry pronajímané plochy o část prostor ve 4. NP (o výměře 37,1 m²) předmětu nájmu s účinností od 1. 2. 2021 po dobu platnosti Smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly na snížení měsíčního nájemného o poměrnou část, odpovídající poměru snížení pronajímané plochy.

Článek I.

Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. II, odst. 2, písm. a) Smlouvy ve znění dodatku č. 13 takto: „Původní výměra Smlouvy 380,6 m² se nahrazuje novou výměrou pronajímané plochy o velikosti 343,5 m².“
2. Dále se v čl. VII, odst. 1 Smlouvy ve znění dodatku č. 13 původní měsíční výše nájmu: „133.532,- Kč (slovy: **jednostotřicettřítisícpětsetřicetdvě koruny české**)“, nahrazuje zněním: „120.896,- Kč (slovy: **jednodvacettisícosmsetdevadesátšest korun českých**)“. Měsíční nájemné ve výši 120.896,- Kč se skládá z částky za pronájem prostor 116.996,- Kč (původní částka 129.632,- Kč snižená v poměru 343,5 m² / 380,6 m²) a částky za pronájem 4 parkovacích stání 3.900,- Kč (4 x 975,- Kč).

Článek II.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a účinnosti od 1. 2. 2021. Uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí před nabytím účinnosti nájemce.
2. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v čl. I tohoto Dodatku č. 14 zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změn.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**

ÚŘAD REGIONÁLNÍ RADY REGIONU SOUDRŽNOSTI STŘEDNÍ ČECHY

3. Tento Dodatek č. 14 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text tohoto Dodatku č. 14 před jeho podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že tento vyjadřuje jejich určitou, svobodnou a vážnou vůli.

V Praze dne 28.01.2021...



Bovario s.r.o.
nám. 313/8, 120 00 Praha 2
148118, DIČ: CZ04148118

Pronajimatel
Vladimír Sidorov, jednatel
Bovario s.r.o.

Nájemce
Ing. Kamil Munia, ředitel
Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti
Střední Čechy

Příloha :

- Plánek 4. patra s grafickým vyznačením pronajímaných prostor (označeno oranžově)

ÚŘAD REGIONÁLNÍ RADY REGIONU SOUDRŽNOSTI STŘEDNÍ ČECHY
Karlovo náměstí 313/8, 120 00 Praha 2, tel.:222 749 769,
info@ropsc.cz, www.ropstrednicechy.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Technická pomoc