

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 10. 2019

I.
Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] [redacted] [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Charita Frýdek - Místek

Se sídlem: F. Čejky 450, Frýdek-Místek, Místek, PSČ 738 01

Zastoupena: [redacted] ředitelem

IČ: 45235201

Zapsána v Rejstříku evidovaných právnických osob MKČR, č. evid. 8/1-08-709/1996

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 31. 10. 2019 v následujícím znění:

II.
Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní: „

1. Výše nájemného za prostory specifikované v evidenčním listě o výměře 193,71 m², který tvoří přílohu č. 1, byla dohodnuta ve výši 99.948,-- Kč ročně (slovy: devadesátdevět tisíc devět set čtyřicet osm Kč)

2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je nájemné účtováno, ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. částkou 8.329,-- Kč (slovy: osmtisíctřístadvacetdevět Kč) [redacted]

b) Mění se příloha č. 1 smlouvy:

Příloha č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 31. 10. 2019 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Evidenční list prostorů ze dne 22. 1. 2021.

c) Doplňuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

VI.I.

Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do sedmi dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do ■ dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši ■■■■■■■■■■, a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do ■ dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

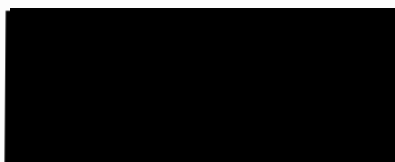
Tento dodatek č. 1 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:



EVIDENČNÍ LIST prostorů

Uživatel: Charita Frýdek-Místek
Dům: č.p. 3293 a č.p. 3294
Ulice: Husova, Frýdek-Místek

Poř.č.	Druh místnosti	m ²	Celkem roční nájem Kč
Objekt č. p. 3293			
1.01	vstupní prostor	16,07	
1.02	předsíň WC – zam. + úklid	2,88	
1.03	WC zaměstnanci	1,35	
1.04	předsíň WC chlapci – invalida	2,24	
1.05	WC chlapci – invalida	2,49	
1.06	předsíň WC dívky – invalida	2,24	
1.07	WC dívky – invalida	2,49	
1.08	kancelář	4,6	
1.09	víceúčelový sál	65,53	
1.10	bar	13,51	
1.11.	tech. místnost	4,8	
		0	
Objekt č. p. 3294			
		0	
1.01	hudební zkušebna – vstupní část	6,8	
1.02	sklad	6,1	
1.03	předsíň WC	1,49	
1.04	WC	1,17	
1.05	hudební zkušebna	59,95	
		193,71	99.948,--

Roční nájem za prostory činí
(slovy: devadesátdevěttisícdevětsetčtyřicet osm Kč)

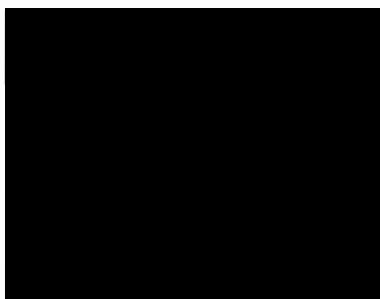
99.948,-- Kč

Měsíční nájemné za prostory činí
(slovy: osmtisíctřístadvacetdevět Kč)

8.329,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:

