

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ NEPŘETRŽITÉHO ENERGETICKÉHO MONITORINGU

(dále také jako „Smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Centrum sociálních služeb Domažlice, příspěvková organizace

se sídlem: Baldovská 583, 344 01 Domažlice
zastoupená: Ing. Marie Turková
IČO: 75 00 77 54
DIČ: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

a

Data-Ing, s.r.o.

se sídlem: V Olšínách 2300/75, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupená: Martinem Hruškou, jednatelem / Lenkou Kazeckou, jednatelkou
IČO: 252 54 863
DIČ: CZ25254863
zapsaná: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282493

(dále také jako „Poskytovatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele energetický monitoring (monitoring spotřeby energií) v objektech užívaných Objednatelem anebo v objektech užívaných třetí osobou se souhlasem Objednatele, přičemž bližší specifikace poskytovaného energetického monitoringu je uvedena v odst. 1.2 této Smlouvy (dále také jako „Energetický monitoring“). Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje hradit Poskytovateli za poskytování Energetického monitoringu v souladu s touto Smlouvou níže sjednanou cenu.
- 1.2. Energetický monitoring zajišťovaný Poskytovatelem na základě této Smlouvy sestává z následujících činností:
 - 1.2.1. dodávka technologie pro on-line měření spotřeby energií formou vzdáleného on-line odečtu stávajících měřidel spotřeby energií;
 - 1.2.2. montáž, konfigurace a zprovoznění systému vzdáleného on-line měření spotřeby energií;
 - 1.2.3. provedení kalibračního provozu;
 - 1.2.4. zajištění nepřetržitého monitorovacího dispečinku v režimu 24/7/365;
 - 1.2.5. zajištění přístupu pro zástupce Objednatele do monitorovacího systému v režimu 24/7/365;
 - 1.2.6. zajištění záručního servisu měřicí techniky.
- 1.3. Poskytování Energetického monitoringu není vázáno na osobní vlastnosti Poskytovatele.

- 1.4. Činnosti Energetického monitoringu podle odst. 1.2.1 a 1.2.2 se považují za řádně provedené a dokončené okamžikem provedení prvotního náměru.
- 1.5. Činnost Energetického monitoringu podle odst. 1.2.3 se považuje za řádně provedenou a dokončenou okamžikem předání zprávy o provedení činnosti.
- 1.6. Činnosti Energetického monitoringu podle odst. 1.2.4, 1.2.5 a 1.2.6 se považují za řádně provedené a dokončené okamžikem provedení online monitoringu za každý kalendářní měsíc.
- 1.7. Činnosti Energetického monitoringu podle odst. 1.2.4, 1.2.5 a 1.2.6 budou Poskytovatelem prováděny opakovaně po celou dobu účinnosti Smlouvy.

2. DOBA; MÍSTO A ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÉHO MONITORINGU

- 2.1. Poskytování Energetického monitoringu dle této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zahájit nejpozději do 30 dnů ode dne předání všech měřidel předmětných utilit Objednatelem Poskytovateli ve stavu, který umožňuje instalaci systému pro dálkové měření spotřeby.
- 2.2. Místem poskytování Energetického monitoringu jsou objekty uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. První měření provede Poskytovatel nejpozději do 30 dnů ode dne instalace monitorovacího systému, a to za předpokladu, že budou splněny veškeré technické podmínky provozu ze strany Objednatele nebo ze strany dodavatelů předmětných utilit.
- 2.4. V případě, že z důvodů stojících mimo Poskytovatele nebude možné provést prvotní měření všech předmětných utilit i přes to, že je splněna dodávka technologie dle přílohy č. 1 Smlouvy, má se za to, že není Předmět smlouvy splněn řádným způsobem. O takovém stavu bude proveden záznam formou převzetí s výhradou, kdy v předávacím protokolu bude uvedeno o jakou utilitu se jedná a z jakého důvodu není možné provést prvotní náměr dané utility. Převzetím s výhradou nejsou splněny podmínky pro finanční plnění ze strany Objednatele v celém rozsahu dodávky technologie.
- 2.5. Poskytovatel je povinen zajistit online monitorovací dispečink, který bez zbytečného prodlení informuje kontaktní osobu Objednatele uvedenou v čl. 4. této Smlouvy v případě, že hodnoty spotřeby monitorovaných energií a médií vykáží podstatnou změnu od standardních hodnot spotřeby.

CENA; PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.6. Cena za poskytování Energetického monitoringu byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

- a) Dodávka a montáž technologie pro on-line odečet a přenos hodnot do centrálního systému Poskytovatele:

cena v Kč bez DPH	201 610 Kč
výše DPH	21%
cena v Kč včetně DPH	243 948 Kč

- a) Provádění on-line monitoringu vč. zajištění přístupu do monitorovacího SW:

cena v Kč bez DPH / měsíc	3 090 Kč
výše DPH / měsíc	21%
cena v Kč včetně DPH / měsíc	3 739 Kč

2.7. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli cenu za poskytování Energetického monitoringu následujícím způsobem:

- a) jednorázová úhrada dle odst. 2.6 písm. a) této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena oproti daňovému dokladu vystavenému ze strany Poskytovatele, přičemž Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad po dodávce a montáži technologie pro on-line odečet a přenos hodnot do centrálního systému Poskytovatele a proškolení zaměstnanců Objednatele. Poskytovatel prohlašuje, že do takto dohodnuté ceny zahrnul veškeré potřebné položky, jako jsou zejména práce s instalací monitorovacího zařízení, prvotní měření veškerých utilit a související úkony.
- b) pravidelná měsíční úhrada dle odst. 2.6 písm. b) této Smlouvy bude Objednatelem hrazena oproti daňovému dokladu vystavenému ze strany Poskytovatele, přičemž Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, ve vztahu k němuž se úhrada vztahuje.

2.8. Splatnost Poskytovatelem vystavených faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich vystavení.

2.9. Faktury vystavené Poskytovatelem musí splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu.

2.10. Povinnost Objednatele zaplatit cenu dle Smlouvy bude splněna dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Poskytovatele.

2.11. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této Smlouvy anebo její části, je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo Poskytovatele na náhradu škody, a to v plné výši.

3. KONTAKTNÍ OSOBY

3.1. Kontaktními osobami smluvních stran dle této Smlouvy ve věcech technických jsou:

3.1.1. Kontaktní osoby Poskytovatele:

eskalační úroveň		
1.	dispečerské pracoviště non-stop	
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████
2.	Manažer dispečerského pracoviště	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████

3.	Manažer technického oddělení	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████
4.	Jednatel společnosti	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████

3.1.2. Kontaktní osoby Objednatele a eskalační schéma:

eskalační úroveň		
1.	Vedoucí Domova pro seniory Domažlice	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████
2.	Vedoucí Domova Černovice	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████

3.2. Kontaktními osobami smluvních stran dle této Smlouvy pro ostatní věci jsou:

3.2.1. Za Poskytovatele

1.	Obchodní kontakt	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████

3.2.2. Za Objednatele

1.	Fakturace	████████████████████
	telefon	████████████████████

████████████████████

	email	████████████████████
2.	Kontakt pro záruční servisní činnosti	████████████████████
	telefon	████████████████████
	email	████████████████████

4. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje provádět Energetický monitoring dle Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí v době přiměřené s přihlédnutím k povaze příslušných částí Energetického monitoringu řádně a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje Energetický monitoring provádět s potřebnou péčí. Při provádění Energetického monitoringu není Poskytovatel vázán příkazy Objednatele, ledaže tato Smlouva nebo její písemné dodatky či jiné písemné dohody vztahující se k poskytovanému Energetickému monitoringu dle této Smlouvy stanoví jinak.
- 4.3. Objednatel je povinen bezodkladně prokazatelně informovat Poskytovatele o jakékoli změně vyskytnuvší se na monitorovacím zařízení Poskytovatele, instalovaném v místě určeném v této Smlouvě. Objednatel je dále povinen umožnit Poskytovateli, kdykoliv za trvání této Smlouvy o to požádá, přístup k monitorovacímu zařízení, a to zejména za účelem jeho pravidelné údržby a případných oprav. V případě nesplnění této povinnosti Objednatel odpovídá Poskytovateli za vzniklou škodu na monitorovacím zařízení.
- 4.4. Objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržité zapojení monitorovacího zařízení do elektrické energie a rovněž připojení monitorovacího zařízení k internetové síti. Objednatel bere na vědomí, že plnění této povinnosti je předpokladem pro řádné plnění předmětu této Smlouvy Poskytovatelem.
- 4.5. Objednatel se zavazuje předávat Poskytovateli veškeré informace, písemnosti a podklady nezbytné k plnění Smlouvy. Poskytovatel se v této souvislosti zavazuje Objednateli písemně sdělit lhůtu, v jaké je potřeba dodat podklady k realizaci konkrétní části Energetického monitoringu dle Smlouvy tak, aby byl Poskytovatel schopen včas závazky pro něj plynoucí ze Smlouvy splnit.
- 4.6. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržel od Objednatele.

5. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 5.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích a skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, které nejsou obecně známé. Všechny informace poskytnuté mezi smluvní stranami jsou v pochybnostech považovány za informace tvořící obchodní tajemství. Informacemi jsou jakékoliv materiály, které jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit druhé smluvní straně újmu bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací (dále také jako „Důvěrné informace“). Údaje, které mají povahu obchodních informací, jsou chráněny i po ukončení platnosti této Smlouvy.

- 5.2. Žádná ze Smluvních stran nepoužije ani neumožní použití nebo zpřístupnění Důvěrných informací třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují zajistit zachování mlčenlivosti o Důvěrných informací též všemi svými zaměstnanci a subdodavateli.
- 5.4. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na:
- informace, které jsou obecně známé v době uzavření této Smlouvy nebo k jejich zveřejnění dojde následně jiným způsobem než porušením této Smlouvy stranou přijímající;
 - informace v rozsahu, které strana přijímající musí zveřejnit v souladu se zákonem nebo rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu oprávněného regulovat podnikání nebo činnost strany přijímající;
 - informace, které má strana přijímající již k dispozici v době uzavření této Smlouvy;
 - informace, které jsou straně přijímající sděleny třetí stranou bez nároků na omezení jejich využití nebo důvěrnost.

6. DOBA TRVÁNÍ; UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců. Platnost a účinnost této smlouvy lze prodloužit na základě písemného dodatku smluvních stran k této smlouvě.
- 6.2. Odstoupit lze od této Smlouvy pouze v případech, které stanoví tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že porušení Smlouvy podstatným způsobem opravňuje dotčenou Smluvní stranu od této Smlouvy odstoupit.
- 6.4. Smluvní strany sjednávají, že od této Smlouvy lze odstoupit též z důvodu:
- vydání usnesení o úpadku Poskytovatele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti Poskytovateli na návrh Poskytovatele, zahájení likvidace Poskytovatele nebo ztratí-li Poskytovatel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - vydání usnesení o úpadku Objednatele v insolvenčním řízení zahájeném na návrh třetí strany či zahájení insolvenčního řízení proti Objednateli na návrh Objednatele, zahájení likvidace Objednatele nebo ztratí-li Objednatel oprávnění k podnikatelské činnosti;
 - prodlení Objednatele s úhradou ceny dle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
 - opakované porušení povinností Objednatele dle této Smlouvy, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného upozornění Poskytovatele.
 - Opakované porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, zejména povinností sjednaných v článku 1.2. této Smlouvy, pokud Poskytovatel nezjedná nápravu neprodleně od doručení písemného upozornění Objednatele
- 6.5. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení od Smlouvy. Odstoupením se tato smlouva ruší až od okamžiku účinnosti takového odstoupení. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran ohledně části závazku založeného Smlouvou nesplněné ke dni účinnosti odstoupení. Pro část závazku splněného do dne účinnosti odstoupení, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 6.6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi Smluvními stranami či nároku na zaplacení smluvní pokuty.

7. DORUČOVÁNÍ

7.1. Veškerá oznámení, žádosti, výzvy nebo jiná sdělení učiněná některou smluvní stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou poskytující potvrzení o doručení nebo doporučenou poštou na adresu příslušné smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana oznámí druhé smluvní straně.

7.2. Oznámení určená Poskytovateli:

- kontaktní osoba: [REDACTED]
- adresa: [REDACTED]
- telefonní číslo: [REDACTED]

7.3. Oznámení určená Objednateli:

- kontaktní osoba: [REDACTED]
- adresa: [REDACTED]
- telefonní číslo: [REDACTED]

7.4. Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
- c) třetí pracovní den po odeslání, je-li odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

8.2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny na svéprávnosti a jsou plně způsobilé k právnímu jednání podle této Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že toto právní jednání činí vážně, nikoli v rozporu s dobrými mravy a nikoli v rozporu s veřejným pořádkem anebo pod pohrůzkou násilí. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

8.5. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Objednatel uveřejnil tuto Smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Poskytovatel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá Objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Poskytovatel prohlašuje, že tato Smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této Smlouvy.

8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom

vyhotovení.

8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Místo provádění Energetického monitoringu

Za Objednatele:

V Domažlicích 15.6.2020

Za Poskytovatele:

V Praze, dne

.....
CSS Domažlice
Ing. Marie Turková, ředitelka

.....
Data-Ing, s.r.o.
Lenka Kazecká, jednatelka

Příloha č. 1
Místo provádění Energetického monitoringu

Název objektu	Adresa objektu	Poznámka
Domov pro seniory Domažlice	Baldovská 583, 344 01 Domažlice	

Monitorované měřidlo	Další senzory
1x fakturační elektroměr 1x fakturační kalorimetr 1x fakturační vodoměr	3x podružný elektroměr 2x podružný vodoměr

Název objektu	Adresa objektu	Poznámka
Domov Černovice	Černovice 25, 345 62 Holýšov	

Monitorované měřidlo	Další senzory
1x fakturační plynoměr 1x fakturační elektroměr	2x podružný elektroměr 1x podružný vodoměr