**SMLOUVA O DÍLO**

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: **PhDr. Zdeňkem Váchou**, ředitelem územního odborného pracoviště v Brně,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 710002-60039011/0710,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

adresa: nám. Svobody 72/8, 601 54 Brno

telefon: +xxxxxxxxxxx E-mail: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Ing. Tomáš Dula**

se sídlem: Štepnická 1626, Veselí nad Moravou, 698 01

IČO: 71433767, DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxx, E- email: xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 2282933309/0800

(dále jen „**zhotovitel**“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

# Předmět smlouvy a určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: opravu rozvodu podlahového topení v budově č. p. 72 na náměstí Svobody č. or. 8 v Brně (dále jen „dílo“). Shora uvedená budova (dále jen „místo plnění“) je kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
2. **Doba plnění a další podmínky**
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 19. 2. 2021 v místě plnění.
4. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel není povinen dílo převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
8. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, a to za každý byť i jen započatý den prodlení.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování požadavků na pracoviště a pracovní prostředí dle přílohy č. 2 této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s plánem BOZP, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
11. **Cena a platební podmínky**
12. Celková cena díla je 155.960,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 32.751,60 Kč, celková cena díla je 188.711,60 Kč.
13. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
14. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
15. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
16. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
17. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
18. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle§ 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
19. **Společná a závěrečná ustanovení**
20. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
21. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
22. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
23. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
24. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
25. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
26. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
27. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
28. **Přílohy**
29. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla
30. Přílohou č. 2 této smlouvy jsou Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí – povinnosti zhotovitele
31. Přílohou č. 3 této smlouvy je plán BOZP

V Brně dne 2. 2. 2021

------------------------------ ------------------------------

podpis a razítko objednatele podpis a razítko zhotovitele

**Příloha č. 1**

**Specifikace díla – zastavení úniku vody ve sklepních prostorách budovy a výměna degradovaného potrubí:**

- bourací a sekací práce v potřebné míře k provedení opravy

- zjištění příčiny a závady a seznámení objednatele se zjištěným stavem

- vypuštění potrubí

- demontáž zkorodovaného potrubí v míře potřebné k provedení opravy

- přepojení a oprava podlahového topení

- montáž nového potrubí v materiálu měď, vč. odpovídajících přechodových spojek

- provedení tlakových zkoušek a předání topného systému před jeho zapravením, a to vč. zkoušek a předání větve podlahového topení nad místem opravy

- provedení izolace nového potrubí dle platných norem

- zapravení vč. zachování současného systému podlahového vytápění v dotčených prostorách a vč. nahrazení poškozené dlažby

- výběr nové dlažby podléhá předchozímu souhlasu objednatele

- odvoz suti, úklid dotčených prostor, předání prostor ve stavu připraveném k užívání

- provedení fotodokumentace celého postupu opravy

- protokolární předání díla

**Příloha č. 2: Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí – povinnosti zhotovitele**

1. udržování pořádku a čistoty na staveništi,
2. uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
3. umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
4. zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
5. předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
6. provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
7. splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
8. určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
9. splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
10. uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
11. přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
12. předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi,
13. zajištění spolupráce s jinými osobami,
14. předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
15. vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
16. přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
17. dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.