



Kupní smlouva

Obchodní společnost: DREAMLINER, SE
se sídlem: Na příkopě 583/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
IČ: 28412010,
DIČ: CZ28412010, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Jiřím Pěchotou, členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
H 46,
bankovní spojení: Fio banka, a.s.,
č. úvěrového účtu: 2801826792/2010 (pro úhradu Kupní ceny),
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. běžného účtu: 2102543072/2700 (pro úhradu DPH z Kupní ceny)

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1744/30, 1744/34 a 1744/36** v k.ú. Slivenec, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 2350 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a pozemku **parc. č. 322/47** v k.ú. Holyně, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 1543 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále vše jen „**Pozemky**“).

II. Předmět Smlouvy

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodává Kupujícímu Pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy a Kupující Pozemky do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Kupující hodlá na Pozemcích realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí OSI.HI.ob.15-50968/2012-Vei-UR, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 5 dne 31. 5. 2013, veřejně prospěšnou stavbu „Prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Stavba**“).

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Pozemky byla stanovena ve výši **369 208,63 Kč** (slovy: tři sta šedesát devět tisíc dvě stě osm korun českých šedesát tři haléřů), na základě znaleckých posudků č. ZÚ-1618/2016 ze dne 20. 4. 2016 (tj. 175,70 Kč/m²) a ZÚ-1621/2016 ze dne 21. 4. 2016 (tj. 177,31 Kč/m²) (dále jen „**Znalecké posudky**“) (dále jen „**Kupní cena**“). Ke Kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši, tj. 77 533,81 Kč (dále jen „**DPH z Kupní ceny**“). Znalecké posudky zpracoval znalecký ústav IRA, spol. s r.o., zapsaný v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti společností (podniků). Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit Kupující.
2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující s tím, že částku odpovídající poplatku spojenému s náklady na výmaz zástavního práva a souvisejících práv zatěžujících Pozemky je povinen Prodávající uhradit bezhotovostním převodem na účet Kupujícího na základě faktury vystavené Kupujícím po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Prodávajícímu. Faktura bude vystavena ke dni úhrady správních poplatků. Jedná se o plnění ve smyslu Zákona o DPH (poplatek není předmětem DPH).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu bezhotovostním převodem na úvěrový účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy (dále jen „**Úvěrový účet**“) a DPH z Kupní ceny na běžný účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím do 10 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu, kterou Prodávající vystaví ihned po uzavření této Smlouvy. Variabilní symbol pro Kupní cenu i pro DPH z Kupní ceny bude číslo této Smlouvy. Do 15 dnů od přijetí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) vystaví Prodávající daňový doklad k přijaté platbě a doručí Kupujícímu. Do 15 dnů od DUZP vystaví Prodávající daňový doklad pro Kupujícího, ve kterém bude zohledněna přijatá platba. Za DUZP se považuje dle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) den doručení vyznění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu změny vlastnického práva. Daňové doklady budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy (objednávky).

4. Současně s uzavřením této Smlouvy předává Prodávající Kupujícímu kopii prohlášení společnosti Fio banka, a.s., IČO: 61858374 (dále jen „**Banka**“), vystavené ve prospěch Prodávajícího, ve kterém se Banka zavazuje do 15 dnů ode dne zaplacení Kupní ceny na Úvěrový účet vystavit, podepsat a předat Prodávajícímu veškeré dokumenty (včetně návrhu na vklad) k řádnému výmazu zástavního práva a souvisejících práv zatěžujících Pozemky ve prospěch Banky (dále vše jen „**Zástavní právo Banky**“) a k umožnění převodu vlastnického práva k Pozemkům z Prodávajícího na Kupujícího (dále jen „**Dokumenty Banky**“). Prodávající zajistí, že tak Banka ve výše uvedené lhůtě učiní, a zavazuje se předat Dokumenty Banky Kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne, kdy je obdrží.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu Pozemky na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Protokol**“), a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující vyzve Prodávajícího k předání bez zbytečného odkladu po doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. V případě, že nedojde k předání Pozemků na základě Protokolu, je Kupující oprávněn Pozemky užívat následující den po uplynutí lhůty uvedené v první větě tohoto odstavce.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Pozemky dotčeny žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, které by znemožňovaly výstavbu a provoz Stavby, s výjimkou Zástavního práva Banky, které zaniknou a budou vymazány na základě Dokumentů Banky postupem dle této Smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit a nezatížit Pozemky věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením Stavby na Pozemcích a s tím, aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Pozemkům přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to neprodleně poté co (i) Kupující zveřejní tuto Smlouvu v souladu s čl. VII. odst. 1. této Smlouvy a (ii) Kupující podá

návrh na vklad výmazu Zástavního práva Banky na základě Dokumentů Banky s tím, že náklady spojené s výmazem zástavního práva a souvisejících práv zatěžující Pozemky se zavazuje uhradit Prodávající.

3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávajícího formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu. Totéž platí pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu Zástavního práva Banky.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy. Totéž platí pro podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu Zástavního práva Banky.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dojde-li v řízení o povolení vkladu výmazu Zástavního práva Banky do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazuje se Prodávající bez zbytečného odkladu zajistit nové Dokumenty Banky za stejných smluvních podmínek s tím, že budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu výmazu Zástavního práva Banky do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinnosti ze strany Prodávajícího stanovené v článku III. odst. 4. Smlouvy, tedy že nezajistí od Banky předání Dokumentů Banky, resp. je ve stanovené lhůtě nepředá Kupujícímu, je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Úhradou jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, které se může Kupující domáhat v plné výši.
3. Úhrada jakékoli smluvní pokuty bude provedena Prodávajícím bezhotovostním převodem na účet Kupujícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Kupujícím se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu) Prodávajícímu.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajícího uvedená v článku IV. odst. 2. nebo 3. Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 3. nebo IV. odst. 4. Smlouvy.

2. Odstoupením se Smlouva ruší od počátku (ex tunc) a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení, Prodávající dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Prodávající dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Odpověď Prodávajícího na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne
Za Prodávajícího
DREAMLINER, SE

V Praze dne
Za Kupujícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Jiří Pěchota
člen představenstva

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský Ph.D.
člen představenstva