

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I. Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Brusírna skla, výroba zrcadel, v.o.s.

Zastoupena: [redacted] společníkem

Se sídlem: Frýdek-Místek, 1. máje 2181, PSČ 738 01

Identifikační číslo: 14613468

DIČ: CZ14613468

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXVIII, vložka 196

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní: „

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře 230,44 m², který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 82.764 Kč ročně (slovy: osmdesátdvatisícesedmsetšedesátčtyři Kč) + DPH stanovená zákonem. „

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 4/2020 ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 4/2021 ze dne 22. 1. 2021.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021.

c) Doplnuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

VI.I.

Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do sedmi dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do ■ dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši ■, a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do ■ dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 3 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:

■
■
■

Pronajímatel:

■

■
■
■

Splátkový kalendář č. 4/2021

Pronajímatel:

DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Brusírna skla, výroba zrcadel, v.o.s.
1. máje 2181, Místek, Frýdek-Místek
IČ: 14613468
DIČ: CZ14613468

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 2.	5. 3.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 3.	5. 4.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 4.	5. 5.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 5.	5. 6.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 6.	5. 7.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 7.	5. 8.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 8.	5. 9.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 9.	5. 10.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 10.	5. 11.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 11.	5. 12.	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37
1. 12.	5. 1. 22	21 %	6 897,--	1 448,37	8 345,37

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: XXXXXXXXXX

Datum vystavení: 22. 1. 2021

EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání**Uživatel:** Brusírna skla**Dům:** č. p. 2181 - PS č. 3**Ulice:** 1. máje, Frýdek-Místek

Poř. č.	druh místnosti	m2	Roční nájem celkem bez DPH
1.01	vstupní zádveří	3,12	
1.02	kancelář	20,40	
1.03	denní místnost	8,85	
1.04	předsíň WC	5,08	
1.05	sprcha	1,05	
1.06	WC	1,08	
1.07	pisoár	1,11	
1.08	sprcha	1,44	
1.09	WC	0,96	
1.10	předsíň WC	3,26	
1.11	šatna	10,52	
1.12	kancelář	9,93	
1.13	dílna	75,91	
1.14	dílna	37,81	
1.15	zádveří	3,31	
1.16	kancelář	12,42	
1.17	sklad	0,65	
1.18	kancelář	15,62	
1.19	sklad	3,28	
1.20	chodba	1,48	
1.21	chodba	3,77	
1.22	šatna	5,16	
1.23	umývárna + WC	4,23	
	celkem	230,44	82.764,--

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání
(slovy: osmdesátdvatisícesedmsetšedesátčtyři)

82.764,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí
(slovy: šesttisícosemsetdevadesátsedm Kč)

6.897,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce

Pronajímátel: