

## Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem  
(dále jen pronajímatel)

a

## KELTIA-MED s.r.o.

IČ: 27362361

sídlo: Sládkovičova 1265/12, 142 00 Praha 4

zastoupená MUDr. Víktorem Vreccionem, jednatelem  
(dále jen nájemce)

uzavírají tento

### Dodatek

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. listopadu 2014 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 30. září 2019 do nájmu nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží severní části budovy čp. 497, v Žitavského ulici, v obci Praha, část obce Zbraslav, stojící na pozemku č. parc. 169 v katastrálním území Zbraslav, přičemž nájemce je oprávněn výlučně užívat místnost č. 203 o výměře 15 m<sup>2</sup>, místnost č. 204 o výměře 14 m<sup>2</sup>, místnost č. 205 o výměře 14 m<sup>2</sup> a dále společně s dalšími osobami společné prostory – chodba č. dveří 209 a sociální zařízení č. dveří 217 a 218 ve 2. nadzemním podlaží budovy, *místnost č. 212 ve 2. NP, dle smlouvy ze dne 23.9.2015.*

Místnosti, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat výlučně, mají výměru podlahové plochy celkem 43 m<sup>2</sup>. Z podlahové plochy prostor, které bude nájemce dle této smlouvy oprávněn užívat společně s dalšími osobami, se pro účely výpočtu nájemného započítává poměrná část ve výměře 9 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pronajímaných nebytových prostor pro účely výpočtu nájemného nájemcem tak včetně podílu na společně užívaných prostorech činí 52 m<sup>2</sup>.

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- V článku III., odst. Jedna, doba trvání nájmu se sjednává do **31. ledna 2021**. Nájemce bere na vědomí, že k ukončení nájemního vztahu může dojít vzhledem k probíhající privatizaci dříve, a to dnem vynětí předmětu nájmu z práva hospodaření pronajímatele.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

Za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 24. listopadu 2020



Ing. Pavel Bernáth  
ředitel

Za nájemce:

V Praze dne 17. 1. 2021



MUDr. Viktor Vreccion  
jednatel