



# Město Aš

odbor správy majetku a investic

Kamenná 52, 352 01 Aš

IC: 00253901

tel/fax : 354524263

e-mail: [muhrova.radka@muas.cz](mailto:muhrova.radka@muas.cz)

ve smyslu § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákona) a v souladu s Metodickým pokynem MMR pro oblast zadávání zakázek v programovém období 2014 – 2020 verze 1.13 z platností od 15.10.2019

## **Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku:**

### **„Rekonverze bývalé SPŠT v Aši – sociální bydlení (blok A)“**

#### **Identifikační údaje o zadavateli**

<b>Zadavatel</b>	Město Aš
<b>Sídlo</b>	Kamenná 52, Aš
<b>Právní forma</b>	Územně samosprávný celek
<b>IČ</b>	00253901
<b>Statutární orgán</b>	starosta města – Mgr. Dalibor Blažek

#### **Kontaktní osoba**

Radka Muhrová – referent oddělení investic  
tel: 354524263,  
e-mail: [muhrova.radka@muas.cz](mailto:muhrova.radka@muas.cz)

<b>CPV:</b>	45454100-5	Rekonstrukce budov
	45212410-3	Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

#### **Druh veřejné zakázky**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

#### **Druh zadávacího řízení**

Otevřené podlimitní řízení

#### **Způsob financování:**

Evropský fond pro regionální rozvoj, 80. Výzva IROP – Sociální bydlení (SVL) II. – SC 2.1. Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi

#### **Registrační číslo projektu:**

CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009071



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení bylo v souladu s § 212 ZZVZ uveřejněno pod evidenčním číslem formuláře F2020-012693 a evidenčním číslem VZ Z2020-012693 ve Věstníku veřejných zakázek (informační systém VZ).

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, který má v systému NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253901> pod systémovým číslem VZ: N006/20/V00008538 a na hlavním profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00253901> pod systémovým číslem P20V00002678 a také textová část ZD byla uveřejněna na úřední desce a na webu města <http://www.muas.cz/aktualne-vypsane-podlimitni-a-nadlimitni-verejne-zakazky/ds-9357/archiv=0&p1=3466>

**Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona.**

**Veškerá komunikace zadavatele s dodavatelem bude probíhat proto prostřednictvím elektronického nástroje „Národní elektronický nástroj“ (dále jen „NEN“) dostupné a URL adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/00253901>.**

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny zadávací podmínky dle ust. § 36 zákona, kterým vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace a zadávací podmínky, které budou zadavatelem posuzovány, a jejich nesplnění vede k vyřazení nabídek ze zadávacího řízení. Zadávací dokumentace je pro účastníka o veřejnou zakázku závazná.

**Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

## **1) Název veřejné zakázky:**

**„Rekonverze bývalé SPŠT v Aši – sociální bydlení (blok A)“**

## **2) Vymezení plnění veřejné zakázky**

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Rekonverze bývalé SPŠT v Aši – sociální bydlení (blok A)“ v rozsahu specifikovaném v prováděcí projektové dokumentaci a touto zadávací dokumentací.

### **Upozornění pro dodavatele:**

Zadavatel podal žádost o financování uvedené VZ s dotačních prostředků a dotační prostředky mu byly přislíbeny. Na tuto VZ budou čerpány prostředky z projektu „Rekonverze bývalé SPŠT v Aši – sociální bydlení (blok A)“ registrační číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009071, který je spolufinancován Evropský fond pro regionální rozvoj, 80. Výzva IROP – Sociální bydlení (SVL) II. – SC 2.1. Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi

### **V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:**

Rekonverze objektu spočívá ve vybudování nových dispozic pomocí nových nosných, dělicích stěn a příček při zachování půdorysu objektu. Dále pomocí bourání nových otvorů ve stěnách. Budou provedeny tyto činnosti:

- Stavební práce (bourání konstrukcí, rekonstrukce podlah, oprava omítek atp. izolace, demontáž stávajících obkladů a dlažeb, výměna výplní otvorů, výměna a doplnění zařizovacích předmětů, vybavení kuchyně, venkovní hydroizolace, nová střešní krytina a nové klempířské prvky, fasáda a další činnosti uvedené v TZ a v DPS)

- Elektroinstalace a Slaboproud
- Vodovod a kanalizace
- Ústřední vytápění
- Hromosvod
- Vzduchotechnika

Ostatní podrobnosti jsou patrné z prováděcí projektové dokumentace.

**Bližší specifikace uvedené akce je zřejmá z projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: Rekonverze bývalé SPŠT v Aši a výkazu výměr zpracované společností AVZ Architektonická kancelář, Ing. Arch. Václav Zůna, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš s datem červen/2018 pod číslem zakázky 15-04-004.**

**Zadavatel upozorňuje, že v projektové dokumentaci a TZ jsou zpracované úpravy více bloků na objektu, ale v rámci této zakázky se bude realizovat pouze blok A, který je v půdorysech červeně označen. Výkaz výměr, který zadavatel k zadávacímu řízení přikládá, bude obsahovat práce a činnosti pouze na bloku A.**

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a EN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

**Je-li v Zadávací dokumentaci uveden název určitého výrobku, umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či řešení.**

## **2.2. Práce, které přímo nevyplývají z PD:**

**Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky.**

- a) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby
- b) geodetické zaměření zhotovených objektů (jak skutečné zaměření stavby, tak GP k zápisu stavby do KN) a ochrana zdraví při práci.
- c) Do nabídky budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží (zejména náklady na materiál, výrobky, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, veškerá potřebná povolení (zábory, objízdné trasy), pojištění předmětu díla apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

## **2.3. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.**

**2.4. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí z řízení odstoupit, na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.**

## **2.5. Smluvní podmínky**

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, plně respektující zadávací podmínky a dokumentaci, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

### **Další závazné podmínky uvedené ve smlouvě z důvodu čerpání dotačních prostředků:**

- Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- Dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt
- V případě, že bude VZ financována z dotace bude nutné dodržet požadavky a pravidla pro publicitu, tj. informační tabule a veškerá dokumentace k předmětnému projektu musí obsahovat:
  - symbol uvedeného programu + logo a slogany EU
  - odkaz na uvedený program
  - odkaz na slogan programu
  - Logo Programu

Faktura musí obsahovat text „Fakturuje Vám v rámci projektu **„Rekonverze bývalé SPŠT v Aši – sociální bydlení (blok A)“** registrační číslo: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_104/0009071, který je spolufinancován z Evropského fondu pro regionální rozvoj, 80. Výzva IROP – Sociální bydlení (SVL) II. – SC 2.1. Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi

**Součástí nabídky bude také „podepsaný“ vzorový návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.**

## **2.7. Poddodavatelé**

Zadavatel si nevyhraňuje, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem, ale požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Zadavatel tuto informaci požaduje z důvodu, aby zadavatel uvedenou informaci uvedl do Písemné zprávy zadavatele v souladu s § 217 zákona. Nepředložení uvedené informace nebude mít za následek vyřazení účastníka ze zadávacího řízení, jelikož si zadavatel nevyhradil, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna za pomoci poddodavatele, pouze požaduje informaci k dalšímu postupu.

## **3) Další informace související s realizací stavby**

Na uvedenou stavbu bylo vydáno Společné stavební povolení ze dne 08.07.2016 pod č.j. spis: SÚ/2016/1985/E a pod č.j. MUAS/18777/2016/SÚ s nabytím právní moci dne 28.07.2016 a Změna stavby před dokončením ze dne 20.09.2018 pod č.j. spisu: SÚ/2018/3800/E a pod č.j. dokument: MUAS/25320/2018/SÚ s nabytím právní moci dne 09.10.2018.

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací je:	01. září	2020
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději:	31. srpna	2021

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech. **V předložené nabídce nesmí být překročen termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení.**

V případě, že v rámci realizace zakázky dojde k rozšíření díla o dodatečné stavební práce, které zadavatel v této fázi nemohl předvídat Je zadavatel oprávněn v návaznosti na vzniklou situaci upravit termín ukončení díla a to pouze po schválení v orgánech města a po uzavření dodatku ke smlouvě a tato úprava smlouvy není brána jako podstatná změna závazku ze smlouvy, tak jak je uvedeno v § 222 zákona.

Místem plnění objekt č.p. 379 na st.p.č 1257 a p.p.č. 3152/6 v k.ú. Aš

#### **5) Způsob hodnocení nabídek**

Po doručení nabídek bude provedeno otevírání nabídek a předběžné hodnocení nabídek (úplnost nabídky a splnění kvalifikačních předpokladů). Konečné vyhodnocení nabídky bude provedeno e-aukcí v systému NEN, do kterého se musí účastníci zaregistrovat, aby se mohli e-aukce účastnit.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH po ukončení e-aukce.

**e-aukce: o otevření aukční místnosti budou informováni účastníci v souladu s § 121 zákona.**

**Nastavení aukčních hodnot: příhoz (tj. snížení ceny) minimální příhoz je stanoven na 0,5% a maximální příhoz na 20%.**

**e-aukce bude automaticky prodloužena max. 3-krát o 3 min. v případě, že přijde příhoz v posledních dvou minutách**

**V průběhu aukce budou mít účastníci přístupné tyto informace:**

- Pořadí účastníka v rámci e-aukce
- Nejlepší podaná nabídka
- Nabídka, kterou účastník podal jako poslední nabídku
- Min. hodnota nabídky, kterou může účastník podat (maximální příhoz 20%)
- Max. hodnota nabídky, kterou může účastník podat (minimální příhoz 0,5%)
- Odpočet času do konce aukce
- Odpočet času do uzavření aukční síně (bude otevřená i po skončení vlastní aukce, pro potřeby si zaznamenat údaje z aukce)

**Předpokládaný termín otevření aukční místnosti a zahájení vlastního aukčního kola je stanoven na 27.05.2020 v 10:00 hod. Termín průběhu aukce se může změnit s ohledem na ukončení předběžného hodnocení, které by se mohlo posunout v důsledku, kdyby komise požadovala od účastníků doplnění či vysvětlení nabídky.**

Popis nastavení aukce:

Aukční místnost (síně), ve které bude probíhat aukční kolo, se otevře v 10:00 a v tento čas bude zahájena i samotná aukce. Aukce (aukční kolo) bude ukončeno v 10:30 hod (v případě, že nebude účastníky aukce využít automatický příhoz). Zadavatel se rozhodl využít automatického příhozu a dává tak možnost účastníkům max. 3-krát prodloužit aukci (aukční kolo).

Nastavení možnosti automatického příhozu bude takto:

Pokud účastníci aukce v posledních dvou minutách před koncem aukčního kola provedou příhoz, bude aukce prodloužena od doby příhozu o další 3 minuty. Toto automatické prodloužení aukce bude nastaveno na možnost prodloužení max. 3 krát s příhozem v posledních dvou minutách.

**Aukce bude ukončena po posledním možném příhozu a vypršení času e-aukce.**

**Zadavatel nemůže ovlivnit, kdy samotná aukce bude ukončena, jelikož neví zda, kdy a kolik bude automatických příhozů využito, to je zcela na účastnících aukce.**

Aukční síň, ve které e-aukce (aukční kolo) bude probíhat, bude uzavřena v 10:50 hod., což znamená, že bude otevřena i po skončení vlastní aukce, pro potřeby si účastníkem či zadavatelem zaznamenat údaje z aukce.

**Zadavatel účastníkům odešle výzvu k účasti v eAukci prostřednictvím systému NEN a prostřednictvím DS.**

**Přihlášení do e-aukce účastník provede přes registraci v systému NEN (Národní elektronický nástroj <https://nen.nipez.cz/>), dále postupuje dle příručky pro dodavatele viz. příloha č. 6 („nastavení rolí subjektu, registrací subjektu do aukční síně a vstupu do aukční síně“) nebo kontaktuje kontaktní osobu na e-mail: [muhrova.radka@muas.cz](mailto:muhrova.radka@muas.cz), tel: 354524263**

**Poznámka:**

Do NEN se účastníci registrují přes <https://nen.nipez.cz/>

Veškeré informace pro řádnou registraci v systému NEN a používání tohoto systému naleznete v sekci „informace pro uživatele“ buď v „provozním řádu“ nebo v „uživatelských příručkách“.

Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 zákona mimořádně nízká nabídková cena.

**Předpokládaná hodnota realizace zakázky činí cca 44.502.400,- Kč bez DPH. (CZK)**

## **6) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

### **6a) Předložení dokladů ve fázi předložení nabídek**

Všechny doklady, návrh smlouvy, krycí list nabídky, Čestná prohlášení atd. budou předkládány v elektronické podobě **vložení do systému NEN pouze v naskenované podobě v pdf. formátu.**

**Zadavatel dodavatelům samozřejmě nebrání, aby již v této fázi předkládali originály či ověřené kopie dokladů.**

**Pouze doklady požadované dle čl. 8 ZD „Jistota“ budou dodány v elektronické podobě předložením originálů dokladů. V případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.**

## **6b) Předložení dokladů ve fázi před podpisem SOD (součinnost dodavatele)**

Doklady bude předkládat dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, na základě výzvy odeslané zadavatelem v souladu s § 122 odst. 3 a 5 zákona. **Dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů v elektronické podobě vložením do systému NEN a v případě, že doklady existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů**

### **6.1. Požadavky na kvalifikaci**

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 použil při stanovení kvalifikace, pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim. Tento postup zadavatele, ale neznamená, že zadávací řízení je v nadlimitním režimu.

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikační předpoklady na § 74, § 77 a § 79 zákona předložením níže uvedených listin, z jejichž obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Doklady budou předkládány v souladu s § 45 zákona (prosté kopie dokladu)

#### **a) Splnění základní způsobilosti dle §74 zákona v tomto rozsahu**

- § 74 odst. 1 písm. a) tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzeni pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele

*Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3*

- § 74 odst. 1 písm. b) nemá v české republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

- § 74 odst. 1 písm. c) nemá v české republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojišťovně

- § 74 odst. 1 písm. d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní zaměstnanosti

- § 74 odst. 1 písm. e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

**Doklady budou předkládány v souladu s § 75 dle níže specifikovaného**

- § 74 odst. 1 písm. a) - Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k danému §

- § 74 odst. 1 písm. b) - Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k danému § a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k danému §
- § 74 odst. 1 písm. c) - písemné čestné prohlášení ve vztahu k danému §
- § 74 odst. 1 písm. d) - potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k danému §
- § 74 odst. 1 písm. e) - výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, **předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**

**b) Splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu**

- § 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, **předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán**
- § 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění na „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ či licenci  
*Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).*
- § 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná. Zadavatel požaduje odbornou způsobilost v oborů pozemní stavby.  
*Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že účastník splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.*

**c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu**

- § 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu prací bude u stavby uvedena cena a doba plnění zakázky.



Nejvýznamnějšími stavbami se rozumí úspěšná realizace (dokončení nebo uvedení do provozu), **minimálně dvou staveb obdobného charakteru (rekonstrukce budov či novostavba atp.) za posledních 5 let, jež finanční objem, každé z nich překročil 10 mil. Kč bez DPH.**

## **6.2. Prokázání kvalifikace jinou osobou**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou.
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **6.3. Další způsoby prokázání kvalifikace**

**Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.**

## **6.4. Společná účast dodavatelů**

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky.

V případě společné účasti dodavatelů se kvalifikace prokazuje podle § 84 zákona.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle předchozích odstavců společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude předložena nejpozději s podáním společné nabídky.

## **6.5. Zahraniční dodavatel**

Zadavatel samozřejmě umožňuje v souladu s § 6 zákona, aby nabídky podal i zahraniční dodavatel, ten se musí řídit pravidly uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb. ZZVZ.

## **7) Podmínka pro dodavatele pro uzavření smlouvy (součinnost dodavatele před podpisem smlouvy)**

7.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 104, aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli v hodnotě min. ve výši nabídkové ceny před uzavřením smlouvy.

**Kopii uzavřené pojistné smlouvy předloží zadavateli dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, před jejím uzavřením. Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.**

7.2. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Pokud se zadavateli nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
  - 2) Seznam akcionářů
  - 3) Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
  - 4) Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.**

## **8) Jistota**

K zajištění splnění povinností účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **100.000,- CZK** (slovy: sto tisíc korun českých). Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona. Jistotu poskytne účastník jednou z těchto forem:

- Složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“)
- Bankovní záruky
- Pojištění záruky

Účet zadavatele ke složení peněžní jistoty je č.ú. **6015-782051389/0800 v.s. 3780165**. Složení jistoty účastník prokáže **dokladem, který bude nedílnou součástí nabídky**. V případě peněžní jistoty (tj. složení dané částky na účet zadavatele) je relevantním dokladem o jejím poskytnutí doklad o tom, že příslušné finanční prostředky byly skutečně složeny na příslušný účet (např. výpis z účtu dodavatele, prohlášení účastníka identifikující platbu). Jako dostatečný doklad nelze akceptovat příkaz k úhradě. Účastník v nabídce uvede, na jaké číslo účtu má být peněžní jistota vrácena.

Zadavatel požaduje prokázání složené jistoty v nabídce, a to následovně:

- složení peněžní jistoty prokáže zadavatel sdělením údajů o provedené platbě zadavateli
- složení jistoty formou bankovní záruky prokáže předložením originálu záruční listiny
- složení jistoty formou pojištění záruky prokáže písemným prohlášením pojistitele

**Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat poskytnutí jistoty již v nabídce. Z tohoto důvodu je nutné, aby předmětné informace nebo doklady byly součástí nabídky, jinak je zadavatel povinen účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona a to i v případě, že by jistota fakticky složena byla, ale její složení by nebylo prokázáno nebo jej účastník zadávacího řízení prokazoval mimo svou nabídku.**

Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky budou uloženy v systému NEN. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

Pokud nebude uvedená podmínka splněna, je to důvod pro vyloučení společnosti z další účasti v soutěži o veřejnou zakázku. Poukázaná jistota bude vrácena bez zbytečného odkladu peněžní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v souladu s § 41 odst. 6 zákona tj. po uplynutí zadávací lhůty nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Platnost jistoty poskytnuté formou bankovní záruky bude zajištěna po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona

## **9) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě a ZD.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za realizaci VZ bez DPH  
DPH  
Cena za realizaci VZ s DPH
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech zakázky.
3. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. **Zadavatel poskytuje projekt pro provedení stavby a výkaz výměr, který je spolu se zadávací dokumentací a prohlídkou místa plnění podkladem pro zpracování cenové nabídky**

Nabídková cena díla bude kalkulována při respektování smluvních a obchodních podmínek. Smluvní a platební podmínky přímo vyplývají z návrhu smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

## **10) Bankovní záruka za odstranění vad**

- Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě zhotovitel svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.
- Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- Zhotovitel vydá objednateli originál bankovní záruky před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den jeho předání a převzetí. Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace příloha 5.
- Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5% z Ceny Díla bez DPH.

- **Technický dozor u těžbe stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

### **Platební podmínky:**

- Provedené práce budou fakturovány dílčími fakturami až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbýlých 5 % z ceny díla bude vyplaceno po předání díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků z přejímky díla. Konečných 5 % z ceny díla bude sloužit jako tzv. druhé zádržné na zajištění nároků objednatele ze záruky. Zhotovitel může nahradit druhé zádržné 5 % na dobu záruční doby bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být objednateli předložena zhotovitelem před předáním a převzetím díla nebo nejpozději v den jeho předání a převzetí viz obchodní a platební podmínky vyplývající z návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
- Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí i konečné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.
- DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- Splatnost faktur činí 21 dní.

- Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení s těmito podmínkami:

- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 4. odst. 4. 1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.
- Odpovědnost dle článku 10.1 je objektivní.
- Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 %) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, případně v za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6. 21. (zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce) nebo čl. XV (pojištění provádění díla) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6. 1. písm. a) nebo b) nebo c) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a to za každý den prodlení s odstraněním závadného stavu.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku 6. 8. a 17.7. zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
- V případě jakéhokoliv porušení povinnosti zhotovitele podle této Smlouvy, které není uvedeno v předchozích odstavcích, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

Veškeré obchodní a platební podmínky včetně sankcí jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí.

## **11) Záruka za jakost a kvalitu díla**

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízenou záruční lhůtu zakázky v měsících.

**V nabídce účastníka nesmí být záruční lhůta nižší, než požadovaná minimální délka záruky, jinak je to důvod pro vyloučení nabídky z dalšího posuzování.**

## **12) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel stanoví jednotný termín prohlídky místa plnění na **30.04.2020 v 10:00** hod u objektu bývalé SPŠT, ulice Gustava Geipela č.p. 379, 352 01 Aš.

## **13) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat výhradně po registraci účastníka v systému NEN přes tento systém a to nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **14) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek jejího poskytnutí**

Podkladem pro zpracování nabídky pro zakázku je:

- Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem: Rekonverze bývalé SPŠT v Aši a zpracovaná společností AVZ Architektonická kancelář, Ing. Arch. Václav Zůna, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš s datem červen/2018 pod číslem zakázky 15-04-004.
- Výkaz výměr stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě bude po celou dobu zadávací lhůty zveřejněn na profilu zadavatele (na vyžádání zašleme e-mailem)
- obchodní a platební podmínky uvedené v ZD a v návrhu smlouvy
- prohlídka místa plnění
- Uvedená zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci, DPS a výkaz výměr v elektronické podobě, budou po celou dobu zadávací lhůty zveřejněny na profilech zadavatele nebo Vám je zašleme na vyžádání přes úschovnu. Kontaktní pracovník – Radka Muhrová, tel. 354524263, e-mail: [muhrova.radka@muas.cz](mailto:muhrova.radka@muas.cz)

## **15) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání nabídek**

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím NEN ve lhůtě do **20.05.2020 v 12:00 hod.**

Nabídka musí být šifrována prostřednictvím certifikátu veřejného klíče, který je zadavatelem poskytován na profilu zadavatele v NEN spolu se zadávací dokumentací. Dodavatel je povinen zašifrovat svou nabídku výhradně prostřednictvím klíče poskytnutého zadavatelem v elektronickém nástroji dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou považovány za nepodané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nebude přihlížet.

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://nen.nipez.cz/profil/00253901>

Vzhledem k tomu, že jako prostředek k hodnocení nabídek bude použita elektronická aukce a z důvodu, že budou nabídky přijímány pouze v elektronické podobě, bude se otvírání obálek konat dne 20.05.2020 v 13:00 hod bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Otvírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

#### **Poznámka:**

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválením administrátorem systému NEN.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN jsou k dispozici v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>. Zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat aktuálnost této příručky na uvedeném internetovém odkazu, jakož i seznámit se s pravidly a pokyny pro používání elektronického nástroje NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

Zadavatel dále uvádí, že systémové požadavky na technické zařízení dodavatele (PC) pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci NEN je k dispozici na URL adrese <https://nen.nipez.cz> na úvodní straně. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si s dostatečným předstihem před podáním nabídky v referenčním prostředí v NEN provedli test kompatibility v sekci „Ověření kompatibility mého zařízení“. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili s uvedenými požadavky a tyto dodržovali. (Postup je popsán v uživatelských příručkách NEN)

## **16) Informace o výsledku zadávacího řízení**

**Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele či zrušení ZŘ uveřejní na profilu zadavatele.**

Účastníka má právo podat námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru či vyloučení dodavatele v souladu s § 242 zákona a to do 15 dnů od doručení

Předpoklad podpisu SOD s vybraným účastníkem: 06/2020

## **17) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou výzvy**)
- Obsah nabídky
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo „bez příloh“
- Doklad o oprávněnosti k podpisu smlouvy a k podpisu cenové nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (**v tomto oddílu nabídky budou požadované doklady dle čl. 6**)
- Cenová nabídka včetně uvedení platebních podmínek a sankcí  
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude kalkulace cen – dle požadovaných prací, záruční podmínky na celé dílo.
- Informaci, zda bude dílo realizováno poddodavatelskou společností.
- Prokázání dalších informací o účastníkovi – reference
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**bude použit formulář, který je přílohou výzvy**)
- Termínová nabídka

Přílohou tohoto oddílu bude harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech.

- Případné další přílohy a doplnění nabídky

## **18) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:
  - Změní-li se daňové předpisy.

## **19) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona
- zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení uveřejní na profilu zadavatele.
- zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či Rozhodnutí o zrušení ZŘ uveřejní na profilu zadavatele.

**V případě, že účastníci neuvedou v nabídkách informace dle požadavků všech článků výzvy, budou z další účasti v soutěži vyloučeni.**

V Aši dne 15.04.2020

.....  
v.r. Mgr. Dalibor Blažek – starosta města

Přílohy: Všechny přílohy ZD jsou spolu se ZD zveřejněny na profilu zadavatele od zahájení ZŘ

Příloha č. 1 - prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Příloha č. 2 - krycí list nabídky

Příloha č. 3 – návrh SOD je v elektronické podobě zveřejněn na profilu zadavatele

Příloha č. 4 – DPS a soupis prací je v elektronické podobě zveřejněna na profilu zadavatele a v NEN

Příloha č. 5 – Vzor bankovní záruky za odstranění vad

Příloha č. 6 – Příručka pro Dodavatele k elektronickému nástroji NEN

Příloha č. 7 – Šifrovací klíč k zašifrování nabídky (vložen na profil a do NEN)