



CON10637



S004P01HYSZ2

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 8010-424671/0100

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „pronajímatel“)

a

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 1522/53, Praha 7 - Holešovice, PSČ 170 00

zastoupeno [redacted], na základě pověření ze dne 9. 3. 2020

IČO: 27082440

DIČ: CZ27082440

(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2055/1, ostatní plocha, o celkové výměře 5 267m², v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku (5 m²) uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem umístění schránky pro vyzvedávání zboží, tzv. AlzaBoxu.
3. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

III.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
3. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Nájemce má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž pronajímatel souhlasí.
6. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavební



úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu. Výjimkou je povolení pronajímatele umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox proti pádu do země v Lokalitě, do existujícího betonového základu dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech.

7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu způsobí on nebo třetí osoba.
8. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 000 Kč + DPH.
2. Nájemné bude hrazeno v pololetních splátkách vždy na základě vystavené faktury, přičemž splátka za I. pololetí bude uhrazena vždy do 31. 3. a splátka za II. pololetí bude uhrazena vždy do 30. 9. příslušného roku, v němž nájem probíhá.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.

V.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Výpověď může být udělena i bez udání důvodu.
2. Nájem lze ukončit i výpovědí bez výpovědní doby v případě, že jedna ze smluvních stran porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti a působí tím značnou újmu druhé straně. Tato výpověď musí být řádně zdůvodněna.
3. Užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 3 naléhavě vážná nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.
5. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavci 3, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného nebo poruší kteroukoli z povinností stanovených v čl. III. této smlouvy.
6. V případě ukončení nájmu výpovědí dle odstavců 3-5 se nájemní smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o výpovědi.
7. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě výpovědi dle odstavců 3-5 pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o výpovědi, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit veškeré změny a



úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Za každý den prodlení po termínu stanoveném v odst. 7 je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nezávisle na tom, zda pronajímateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
10. Nájemce se zavazuje nepožadovat při skončení nájmu částku odpovídající zhodnocení majetku pronajímatele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

VI.

Sankce za porušení určených povinností nájemce

1. Poruší-li nájemce povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej pronajímatel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu nájemce neprovede, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. V. odst. 8 této smlouvy.

VII.

Doložka

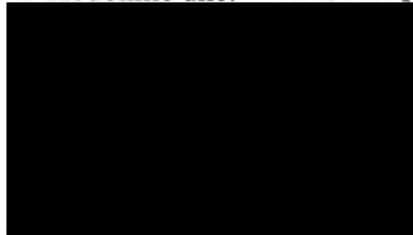
1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 2. 12. 2020 do 18. 12. 2020.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 18. 12. 2020 usnesením č. 3426.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku V. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

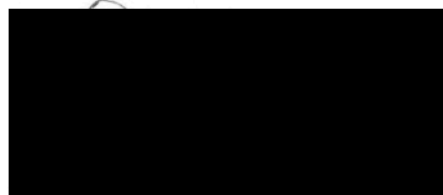
V Hodoníně dne: 22. 12. 2020



pronajímatel



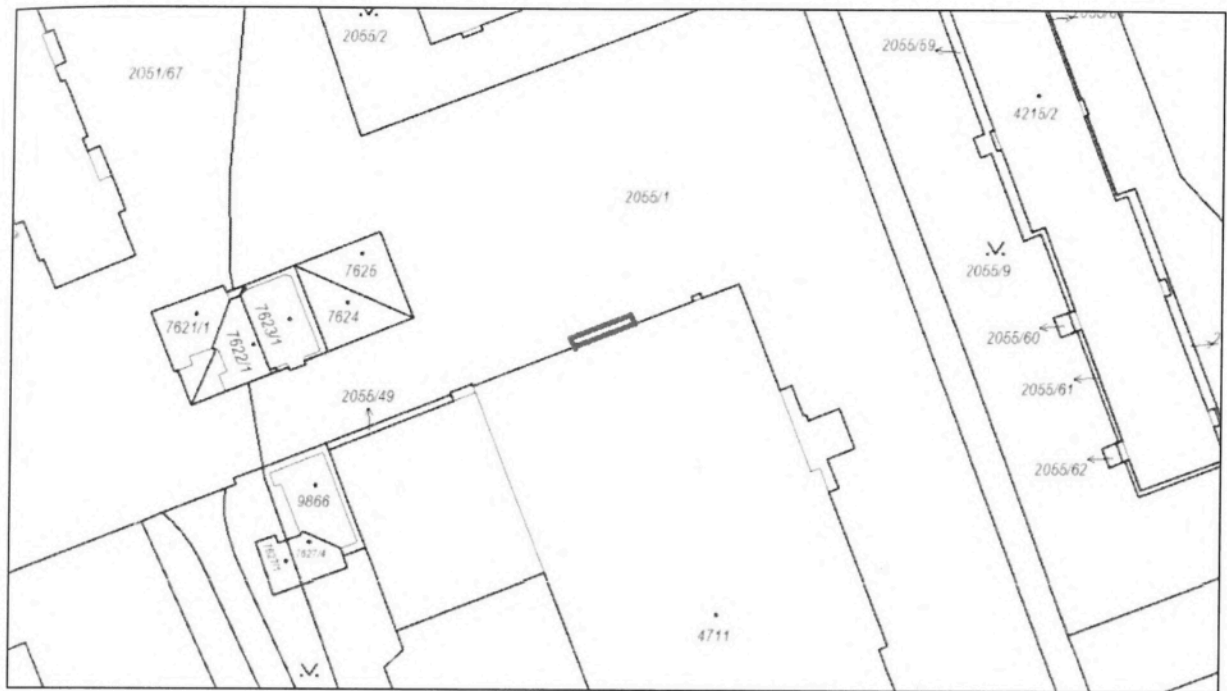
Prace
V Hodoníně dne: 24. 1. 2021



nájemce



Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu v katastrální mapě



Příloha č. 2 - Vizualizace, specifikace označení AlzaBoxu a souhlas Pronajímatele s umístěním reklamy na AlzaBoxu



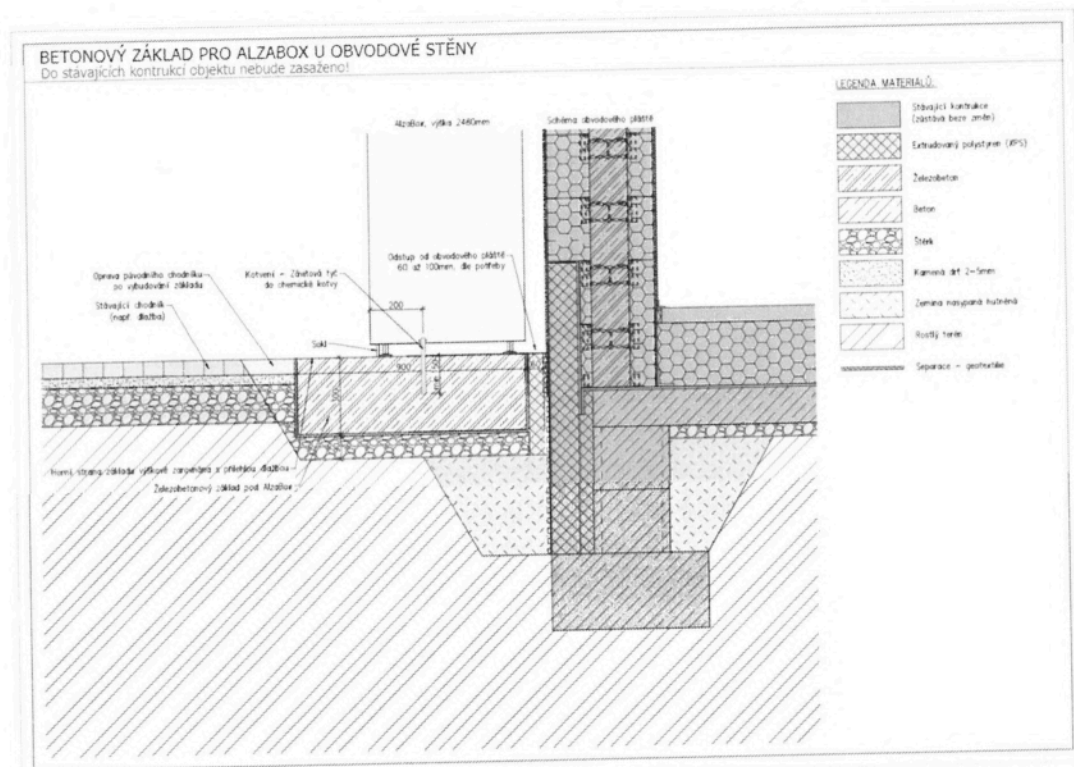
4520 mm



Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.



Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu



POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), zastoupena Ing. Petrem Benou, místopředsdou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana [REDAKCE] **Manažera expanze**, datum narození [REDAKCE]

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů.

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1.1.2021 do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 31.12.2020

[REDAKCE]
Alza.cz a.s.
Ing. Petr Bena
místopředseda představenstva

Pověření přijímám v Praze dne 31.12.2020

[REDAKCE]