

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o nájmu prostor k podnikání ze dne 16.12.2019 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem – vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

IČ: 003 044 50 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted] – nájemné
[redacted] – služby

jako „pronajímatel“ a

Petr Batěk

se sídlem: Josefa Sousedíka 1430, 755 01 Vsetín

IČ: 465 75 031 DIČ: CZ7103255863

Bank. spojení: [redacted]

evidován úřadem příslušným podle § 71 odst.2 živnostenského zákona Městským úřadem Vsetín

jako „nájemcem“

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1056, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemků p.č. 2664 a p.č. 2702, v k.ú. a obci Vsetín.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu Vládou České republiky ze dne 30.9.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (koronavirus SARS-CoV-2), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

II.

Sleva nájemného

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy je sjednané čtvrtletní nájemné ve výši 17.435,25 Kč plus DPH 21 %.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne za měsíc leden 2021 nájemci slevu nájemného ve výši 50 %.
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období (leden–březen 2021), opravný daňový doklad (dobropis).

**III.
Závěrečná ujednání**

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 20. 1. 2021, usnesením č. 28.2/56/RM/2021. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 29. 01. 2021

za pronajímatele



.....
Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 1. 2. 2021

za nájemce

