

DODATEK č. 8


k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 13. 12. 2016 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického
Bank. spojení:  - nájemné
- služby

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Tři opice s.r.o.

se sídlem: Mostecká č.p. 362, 755 01 Vsetín
zastoupená:  - jednatelem společnosti
IČ: 055 22 358 DIČ: CZ05522358
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 67897

jako „nájemce“ na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2016 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 362, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku p.č. 2555, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě bylo uzavřeno sedm dodatků, které jí doplňovaly a měnily.
- 2) V souvislosti s vyhlášením nouzového stavu vládou České republiky ze dne 30.9.2020 a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR (koronavirus SARS-CoV-2), byl až na výjimky, zakázán maloobchodní prodej a provoz služeb v provozovnách. V rámci podpory podnikání městem Vsetín se smluvní strany dohodly na slevě nájemného a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 8 k nájemní smlouvě.
- 3) Smluvní strany postupují v souladu se Stanoviskem Ministerstva vnitra k možnostem obcí dočasně snížit nájemné vybírané z obecního majetku v době trvání nouzového stavu ze dne 1.4.2020, dle kterého se u tohoto právního jednání nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru, jelikož se nejedná o změnu trvalého charakteru, nýbrž o změnu pouze dočasnou, která není změnou podstatného prvku smluvního vztahu.

II.

Sleva nájemného

- 1) Dle uzavřené nájemní smlouvy, ve znění dodatku č.1–7, je sjednané měsíční nájemné ve výši 25.000 Kč plus DPH 21 %.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci slevu nájemného v jeho jednoměsíční výši. Sleva bude poskytnuta za měsíc leden 2021.
- 3) Po uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy, vystaví pronajímatel nájemci, na období leden 2021, opravný daňový doklad (dobropis).

III.
Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) S uzavřením tohoto dodatku č. 8 nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín dne 20. 1. 2021, usnesením č. 29.2/56/RM/2021. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne ...29. 01....2021

za pronajímatele

Ve Vsetíně, dne ...-3. 02....2021

za nájemce



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje



Tři opice s.r.o.
jednatel společnosti

