



MURSP00COKHD

SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1)

město Rosice, IČ: 00 28 24 81, DIČ: CZ00282481
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
jako prodávající

a

2)

1. Manželé
Marie Tomášková, [redacted]
Jiří Tomášek, [redacted]
[redacted] Rosice 665 01
jako kupující a povinní I.

2. Manželé
Martina Charvátová, [redacted]
Jan Charvát, [redacted]
[redacted] 665 01 Rosice
jako kupující, oprávnění I. a povinní II.

3. Manželé
Bc. Iva Schimpfelová, [redacted]
Vladimír Schimpfel, [redacted]
[redacted] 665 01
jako kupující a oprávnění II.

4. Manželé
Zdeňka Kružiková, [redacted]
Martin Kružík, [redacted]
[redacted] 665 01 Rosice
jako kupující

5. Paní
Alena Fialová, [redacted]
[redacted] 665 01 Rosice
jako kupující

takto:

I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle Kupní smlouvy č.j. Výst. 3349/80-Má/Mat ze dne 31.10.1980, dle Smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 11.09.1978, dle Smlouvy o převodu

nemovitostí ze dne 25.05.1988 a dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.,) vlastníkem pozemků **parc. č. 252/426** zahrada, o výměře 10 m² a **parc. č. 252/427** zahrada o výměře 615 m² vedených na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II. Předmět prodeje

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím:

1. manželům Marii Tomáškové a Jiřímu Tomáškoví pozemek v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 252/426** o výměře 10 m² a části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/427 o výměře 47 m² a o výměře 94 m² označené dle geometrického plánu č. 3357-23/2020 nově jako **parc. č. 252/857** a **parc. č. 252/858** a kupující tyto pozemky do společného jmění manželů kupují a přijímají za cenu uvedenou v čl. III.
2. manželům Martině Charvátové a Janu Charvátovi část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/427 o výměře 54 m² označenou dle geometrického plánu č. 3357-23/2020 nově jako **parc. č. 252/859** a kupující tento pozemek do společného jmění manželů kupují a přijímají za cenu uvedenou v čl. III.
3. manželům Bc. Ivě Schimpfelové a Vladimíru Schimpfelovi část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/427 o výměře 54 m² označenou dle geometrického plánu č. 3357-23/2020 nově jako **parc. č. 252/860** a kupující tento pozemek do společného jmění manželů kupují a přijímají za cenu uvedenou v čl. III.
4. manželům Zdeňce Kružíkové a Martinovi Kružíkovi část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/427 o výměře 101 m² označenou dle geometrického plánu č. 3357-23/2020 nově jako **parc. č. 252/861** a kupující tento pozemek do společného jmění manželů kupují a přijímají za cenu uvedenou v čl. III.
5. paní Aleně Fialové část pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc. č. 252/427 o výměře 56 m² označenou dle geometrického plánu č. 3357-23/2020 nově jako **parc. č. 252/862** a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III.

Geometrický plán č. 3357-23/2020, ze dne 18.05.2020 vyhotovený společností OGIS s.r.o., se sídlem [redacted] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 26.05.2020 pod č. PGP-1745/2020-703, je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice, ze dne 04.08.2020, byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle geometrického plánu.

III. Kupní cena a úhrada nákladů

Kupní cena za pozemek parc. č. 252/426 v k.ú. Rosice u Brna a kupní cena za prodávané části pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc.č. 252/427 byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice. K těmto cenám se připočítává DPH dle platných právních předpisů ve výši 21%. Ke kupní ceně za prodávané části pozemku parc.č. 252/427 se dále připočítává v poměrné výši paušál 3.000,-Kč.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícím kupujícími uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] před podáním návrhu na vklad vlastnických práva vyplývajících z této smlouvy. Prodávající a kupující se rovněž dohodli, že kupující uhradí poměrnou část nákladů spojených s vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí (dále jen správní poplatek či společně související náklady) a poměrnou část nákladů za geometrický plán č. 3357-23/2020 (dále jen náklady GP či společně související náklady).

Kupující uhradí kupní cenu za pozemek parc. č. 252/426 v k.ú. Rosice u Brna, kupní cenu dle nabývaných částí pozemku v k.ú. Rosice u Brna parc.č. 252/427 a související náklady následovně:

1. manželé Marie Tomášková a Jiří Tomášek uhradí kupní cenu v celkové výši **35.590,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc pět set devadesát korun českých) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] a související náklady ve výši **3.751,70 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set padesát jedna korun českých sedmdesát haléřů) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s tím, že obě úhrady budou provedeny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy,
2. manželé Martina Charvátová a Jan Charvát uhradí kupní cenu v celkové výši **20.102,- Kč** (slovy: dvacet tisíc jedno sto dvě koruny české) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] a související náklady ve výši **3.751,70 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set padesát jedna korun českých sedmdesát haléřů) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s tím, že obě úhrady budou provedeny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy,
3. manželé Bc. Iva Schimpfelová a Vladimír Schimpfel uhradí kupní cenu v celkové výši **20.102,- Kč** (slovy: dvacet tisíc jedno sto dvě koruny české) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] a související náklady ve výši **3.751,70 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set padesát jedna korun českých sedmdesát haléřů) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s tím, že obě úhrady budou provedeny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy,
4. manželé Zdeňka a Martin Kružíkovi uhradí kupní cenu v celkové výši **37.163,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc jedno sto šedesát tři koruny české) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] a související náklady ve výši **3.751,70 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set padesát jedna korun českých sedmdesát haléřů) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s tím, že obě úhrady budou provedeny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy,
5. paní Alena Fialová uhradí kupní cenu v celkové výši **20.828,- Kč** (slovy: dvacet tisíc osm set dvacet osm tisíc korun českých) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] a související náklady ve výši **3.751,70 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set padesát jedna korun českých sedmdesát haléřů) bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s tím, že obě úhrady budou provedeny před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajících z této smlouvy,

IV.

Zřízení věcného břemene

1. Povinní I. touto smlouvou zřizují **věcné břemeno, služebnost působící in rem** a spočívající **v právu stezky** přes Zatěžovanou nemovitou věc, nově utvořený pozemek parc. č. 252/858 dle GP č. 3357-23/2020, z původního pozemku parc. 252/427 v k.ú. Rosice u Brna. Služebnost je zřizována ve prospěch vlastníků Panujících nemovitých věcí, nově utvořených pozemků parc. č. 252/859 a parc. č. 252/860 dle GP č. 3357-23/2020, z původního pozemku parc. 252/427 v k.ú. Rosice u Brna, kterým bude svědčit právo odpovídající uvedené služebnosti. Oprávnění I. a II. jako vlastníci Panujících nemovitých věcí toto právo odpovídající shora uvedené služebnosti přijímají. Věcné břemeno, služebnost je zřizováno bezúplatně. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 3357-23/2020. Výše specifikovaná služebnost přechází i na případné nabyvatele Zatěžované nemovité věci či Panujících nemovitých věcí.
2. Povinní II. touto smlouvou zřizují **věcné břemeno, služebnost působící in rem** a spočívající **v právu stezky** přes Zatěžovanou nemovitou věc, nově utvořený pozemek parc. č. 252/859 dle GP č. 3357-23/2020, z původního pozemku parc. 252/427 v k.ú. Rosice u Brna. Služebnost je zřizována ve prospěch vlastníků Panujících nemovité věci, nově utvořeného pozemku parc. č. 252/860 dle GP č. 3357-23/2020, z původního pozemku parc. 252/427 v k.ú. Rosice u Brna, kterým bude svědčit právo odpovídající uvedené služebnosti. Oprávnění II. jako vlastníci Panujících nemovité věci toto právo odpovídající shora uvedené služebnosti přijímají. Věcné břemeno, služebnost je zřizováno bezúplatně. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 3357-23/2020. Výše specifikovaná služebnost přechází i na případné nabyvatele Zatěžované nemovité věci či Panujících nemovité věci.

V.

Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) vyvěšením na úřední desce v době od 17.09.2019 do 03.10.2019.

Oprávněný zástupce prodávajícího dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 18.06.2020 usnesením č. 12f/30/ZM/2020. Prodávající rovněž prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašují, že je jim znám současný stav převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupují.

VI.

Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Oprávnění I. a II. jako vlastníci Panujících nemovitých věcí jsou povinni Zatěžované nemovité věci užívat způsobem nepoškozujícím Zatěžované nemovité věci a v případě porušení této povinnosti jsou povinni uhradit škodu, kterou na Zatěžovaných nemovitých věcech způsobí.

VII. Vklad vlastnického práva

Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím teprve po uhrazení kupní ceny a souvisejících nákladů všemi kupujícími. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu, služebnosti stezky dojde vkladem příslušného práva do katastru nemovitostí.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem podání vkladu předmětných vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětných vlastnických práv, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní závazky obsažené v této smlouvě jako jedné listině jsou navzájem podmíněné a vznik každého smluvního závazku je podmíněn vznikem dalšího závazku. Tato vzájemná závislost je dána společným účelem a je všem účastníkům smlouvy při uzavírání a podepisování této smlouvy zahrnující více závazků a větší počet účastníků známa.

V návaznosti na shora uvedené se tato smlouva stává platnou až dnem jejího podpisu učiněným všemi smluvními stranami, tj. pokud smlouva nebude podepsána všemi jejími účastníky, nemůže nabýt platnosti.

Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebo bude určeno jako protiprávní v jakémkoli ohledu, nebude dotčena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

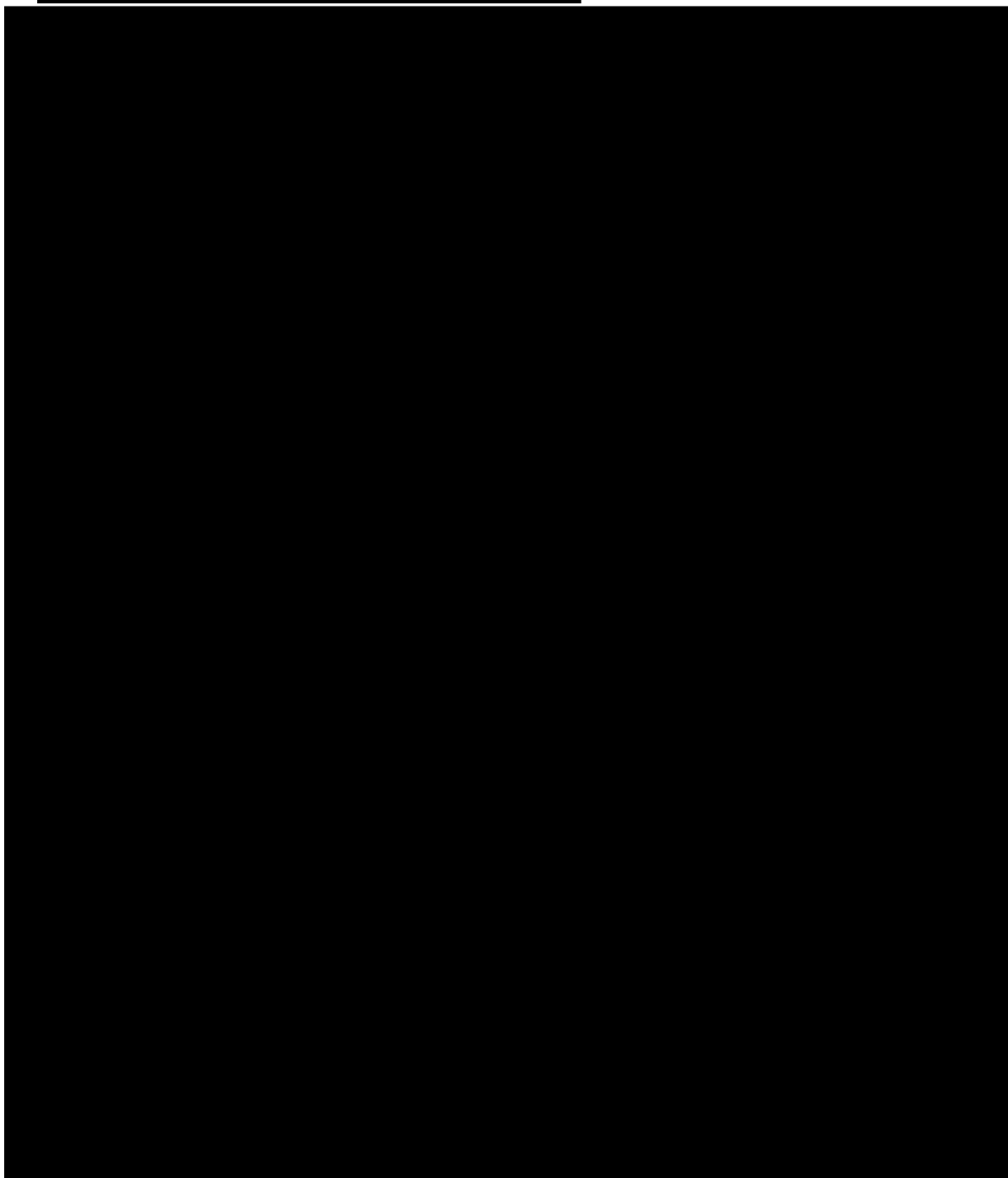
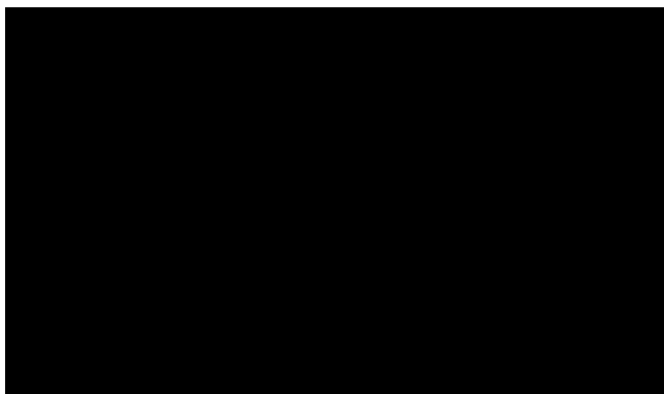
Jakékoliv změny či doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje v jedenácti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne ...03.02.2021...

V Rosicích dne ...01.02.2021...



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitosti				dřívější poz.evidencí	ha					m ²		
252/427	6	15	zahrad	252/427		63	zahrad		2	252/427		10001		63	
				252/857		47	zahrad		2	252/427		10001		47	
				252/858		94	zahrad		2	252/427		10001		94	
				252/859		54	zahrad		2	252/427		10001		54	
				252/860		54	zahrad		2	252/427		10001		54	
				252/861	1	01	zahrad		2	252/427		10001		1	01
				252/862		56	zahrad		2	252/427		10001		56	
				252/863	1	47	zahrad		2	252/427		10001		1	47
	6	15			*	6	16								
* Rozdíl vzniklý zaokrouhlováním nových výměr bod 14.7b přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.															
<u>Věcné břemeno</u>															
252/858										252/427		10001			
252/859										252/427		10001			

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
252/427		21010		63		252/860		21010		54	
252/857		21010		47		252/861		21010	1	01	
252/858		21010		94		252/862		21010		56	
252/859		21010		54		252/863		21010	1	47	

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0;">pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	[Redacted]	Jméno, příjmení: [Redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2693 / 2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2693/2014
	Dne: 18.5.2020 Číslo: 190/2020	Dne: 26.5.2020 Číslo: 209/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: OGIS s.r.o. Brusy 30, Zastávka u Brna pracoviště Rosice Žeraticova nám. [Redacted]	Katastrální úřad souhlasí s acíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3357-23/2020 Okres: Brno-venkov Obec: Rosice Kat.území: Rosice u Brna Mapový list: DKM-M.Krumlov 5-014	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [Redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Seznam souřadnic pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1066-73	613867.24	1160682.95	3	plot
1066-74	613869.39	1160689.43	3	plot
1066-162	613894.18	1160686.20	3	
1066-355	613803.12	1160702.94	3	opěrná zeď
1578-3	613849.39	1160686.66	3	zídka
1578-4	613820.90	1160692.13	3	plot-rozhr.
1578-11	613810.16	1160694.43	3	
1587-338	613800.39	1160696.54	3	plot
4	613869.88	1160690.67	3	plot
8	613864.12	1160691.73	3	dlažba
9	613864.08	1160691.10	3	dlažba
11	613857.54	1160692.94	3	zídka
12	613857.44	1160692.33	3	dlažba
13	613856.22	1160685.24	3	zídka
15	613850.61	1160693.60	3	dlažba
16	613850.71	1160694.19	3	zídka
21	613843.85	1160695.45	3	zídka
22	613842.33	1160688.02	3	zídka
26	613829.13	1160690.55	3	zídka
27	613830.72	1160697.87	3	zídka
29	613823.33	1160699.22	3	zídka
31	613821.84	1160691.95	3	zídka
42	613801.80	1160696.24	3	plot-podezdívka-zásek

