

## Servisní smlouva

uzavřená dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku

Objednatel : Statutární město Jihlava  
zastoupené : Ing. Jaroslavem Vymazalem, primátorem  
ve smluvních věcech je oprávněn jednat: Ing. Karel Hadrava, vedoucí kanceláře tajemníka  
sídlem : Masarykovo nám 1, 586 28 Jihlava  
bank. spojení : Česká spořitelna  
č.ú. : 27-1466072369/0800  
IČO : 00286010  
DIČ : CZ00286010  
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel : **Jihlavské kotelny s.r.o.**  
sídlem : Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava  
zastoupený : p. Vladimírem Nedvědem, Ing. Janem Divišem  
bank. spojení : Česká spořitelna a.s. pobočka Jihlava  
č.ú. : 944482/0800  
IČO : 60730820  
DIČ : 314-60730820  
(dále jen *zhotovitel*)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

### čl.I. Účel smlouvy

Smlouva upravuje rozsah práv a povinností objednatele a zhotovitele při zajišťování správy, provozu a údržby kotelny v objektu domu Gustava Mahlera, Znojemská 4, Jihlava.

### čl.II. Předmět smlouvy

1. **Pravidelné práce a poskytované služby v rámci správy, provozu a údržby.**
  - 1.1. provozování kotelny v objektu Znojemská 4, Jihlava
  - 1.2. provádění měsíčních odečtů spotřeb energií
  - 1.3. provádění pravidelné údržby kotelen,
  - 1.4. zajišťování servisních služeb a prohlídek kotelen-před topnou sezónou,
  - 1.5. zajišťování periodických revizí (elektro, plyn, tlakové nádoby, komínové cesty)
  - 1.6. provádění ročních oznámení o znečištění ovzduší,
  - 1.7. provádění průběžných a periodických kontrol na svěřeném zařízení. Obsahuje kontrolu instalovaného zařízení, funkčnosti uzavíracích ventilů, kontrolu těsnosti všech spojů a

- armatur, kontrolu stavu elektroinstalace, kontrolu činnosti kotlů, kontrolu činnosti zařízení pro dálkový přenos dat na dispečink.
- 1.8. uplatňování reklamací a případných garančních závad ze smluvních vztahů, týkajících se provozu kotelny (plynoinstalace, kotle, hořáky, strojní technologie kotelny včetně prvků regulace a měření)
  - 1.9. provádění úklidu ve svěřených prostorách (při provádění dodavatelských činností zajišťuje úklid příslušná dodavatelská firma).
- 2. Nepravidelné práce poskytované v rámci havarijní služby.**
- 2.1. zajištění trvalé pohotovostní pracovní čety (elektrikář, topenář),
  - 2.2. zajištění zásahu na místě do 2 hod po nahlášení na řídicí dispečink,
  - 2.3. provádění oprav nebo uvedení kotelen do provozu, v případě vzniku poruchy většího rozsahu zahájení jejího bezprostředního odstraňování tak, aby byl řádný provoz obnoven v co nejkratší době s ohledem na možné technické řešení a nebyla narušena dodávka tepla při zachování bezpečnosti provozu. Provádění takovýchto oprav zahájí zhotovitel po dohodě s objednatelem.

### čl.III.

#### Povinnosti smluvních stran

##### 1. Zhotovitel je povinen

- 1.1 provádět činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to především svými zaměstnanci. Pro uvedené činnosti může využít třetích osob, při čemž odpovídá jako by činnost prováděl sám.
- 1.2 odpovídat za osoby v čl. III. odst.1.1 a případné škody jimi způsobené
- 1.3 výše uvedené činnosti provádět řádně a včas v souladu s platnými normami pro výkon jednotlivých činností dle provozních řádů kotelen a dle dispozic objednatele
- 1.4 neprodleně informovat objednatele o vzniku větších závad na zařízeních
- 1.5 odstraňovat zjištěné závady bez zbytečných průtahů po dohodě s objednatelem
- 1.6 zajistit, že osoby dle čl. III. odst.1.1 se budou v objektech objednatele zdržovat výhradně z důvodů plnění svých činností a nebudou poskytovat žádné informace získané v souvislosti se svojí činností třetím osobám
- 1.7 zhotovitel je zproštěn odpovědnosti v případech, při kterých hrozí nebezpečí havárie, či jiné nepředvídané události, zejména se to týká případů potopy, požáru, přírodních katastrof, stávek, přerušení dodávek plynu nebo elektřiny z veřejné rozvodné sítě, vládních nebo zákonných opatření. V rozsahu svých kapacitních možností však poskytne všechny činnosti uvedené v čl.II. této smlouvy tak, aby se zabránilo vzniku větších škod a po pomnutí příčin odstávky v co nejkratší možné době byl obnoven řádný provoz zařízení.

## 2. Objednatel je povinen

- 2.1. poskytnout zhotoviteli veškerou platnou technickou dokumentaci pro plnění činnosti uvedené v této smlouvě, včetně interních bezpečnostních a požárních systémů
- 2.2. umožnit zhotoviteli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provádění řádné údržby, zkoušek a revizí
- 2.3. zajistit v případě havárie součinnost mezi se svými zaměstnanci a zaměstnanci zhotovitele
- 2.4. zajistit v případě havárie , přístupnost do objektu i mimo pracovní dobu galerie pomocí Městské Policie Jihlava
- 2.5. vytvořit pro zaměstnance zhotovitele, kteří budou vykonávat činnosti dle této smlouvy podmínky vhodné pro jejich práce ( přístup do budovy a příslušných místností).

### čl. IV

#### Smluvní cena a platební podmínky

1. Měsíčně bude zhotovitelem vystavován k poslednímu dni měsíce daňový doklad ve složení :

<b>položka</b>	<b>částka</b>
paušální poplatek za provoz, správu dispečink, havarijní službu, revize, obsluhu, servis kotlů, drobná údržba a opravy	2 750 Kč/měsíčně
servisní opravy + materiál na opravy	fakturace dle skutečnosti
servis fy Johnson controls, kontroly spalín a měření účinnosti	fakturace dle skutečnosti
.....	.....
celkem měsíčně	2 750 Kč + fakturovaná skutečnost

K dané částce bude připočtena příslušná sazba DPH dle platného Zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Poslední den měsíce je zároveň dnem uskutečnění daňového plnění pro účely DPH.
3. Platby budou prováděny převodními příkazy na účet zhotovitele. Zhotovitel bude daňové doklady za své činnosti doručovat objednateli měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byla činnost provedena. Takto doručené doklady jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli.

4. Částky za opravy provedené externími dodavateli mohou být výjimečně (pokud zhotovitel neobdrží včas daňový doklad) fakturovány v následujícím měsíci.
5. Sjednaná cena se mění každoročně o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto musí být potvrzeno dodatkem ke smlouvě vzájemně odsouhlasené smluvními stranami

#### **čl.V**

#### **Odpovědnost za škody a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v důsledku neplnění povinností uvedených v této smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení s platbou.-
3. Kromě náhrady škody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané měsíční částky za každý den v případě prokazatelného neplnění této smlouvy až po dobu zjednání nápravy.
4. Objednatel má právo při opakovaném porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení. Objednatel si je v takovém případě vědom své povinnosti zajistit správu, provoz a údržbu kotelny po tomto okamžitém ukončení smlouvy a nese veškerou odpovědnost vyplývající z porušení této jeho povinnosti.

#### **čl.VI**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Platnost smlouvy zaniká se zánikem předmětu smlouvy.
3. Jihlavské kotelny s.r.o. instalují na kotelně zařízení na přenos dat, které bude v případě ukončení této smlouvy demontováno.
4. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran bez uvedení důvodů, a to písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.

5. Právní režim této smlouvy a veškeré případné spory se řídí právním režimem České republiky, zejména obchodním zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory nejprve vzájemným jednáním .
6. Tuto smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, jestliže v průběhu jejího plnění došlo ke změnám podstatných podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena.
7. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti jsou :

Objednatel : Pavel Sahula tel. 737 219 961  
.....

Zhotovitel : Ing. Pavel Rychetský tel. 603105678  
.....

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.  
Na důkaz svobodné vůle, správnosti a projeveného souhlasu s obsahem smlouvy připojují strany své vlastní právoplatné podpisy.

V Jihlavě dne 15.1.2009

  
-----  
za objednatele  
Ing. Karel Hadrava



  
-----  
za zhotovitele  
Vladimír Nedvěd  
Ing. Jan Diviš

Kontroloval: Sahula Pavel

JUDr. Brambůrek Jaroslav

