

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 20.11.2015

SPU 607298/2015

listy: 8 přílohy: 2

druh:



spuess5c6c79df

Číslo smlouvy objednatele: 1299-2015-514204

Číslo smlouvy zhotovitele: 9976/2015

## SMLOUVA O DÍLO

### uzavřená

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

#### mezi smluvními stranami

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

**Fakturační adresa:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774

**zastoupený:** Mgr. Alenou Rufferovou

**ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
tel.: +420 602 155 177  
e-mail: [a.rufferova@spucr.cz](mailto:a.rufferova@spucr.cz)

**v technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Ladislav Kopecký, odborný referent, Pobočka Rychnov n.Kn.  
tel.: +420 602 135 393  
e-mail: [l.kopecky@spucr.cz](mailto:l.kopecky@spucr.cz)  
Ing. Karel Káda, odborný referent, Pobočka Rychnov n.Kn.  
Tel.: +420 721 715 267  
e-mail: [k.kada@spucr.cz](mailto:k.kada@spucr.cz)

**Adresa:** Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
ID DS: z49per3

**Bankovní spojení:** ČNB

**Číslo účtu:** 3723001/0710

**IČ:** 01312774

**DÍČ:** není plátcem DPH

**dále jen „objednatel“**

**Zhotovitel:** Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.

**sídlo:** Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové

**zastoupený:** Jiří Foltán, vedoucím Společníkem

**ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Jiří Foltán, vedoucí Společník

**v technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Pavel Šilar

**Tel.:** +420 495 408 865

**E-mail:** [geosrafo@geosrafo.cz](mailto:geosrafo@geosrafo.cz)

**ID DS:** sfm77qh

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., Hradec Králové

**Číslo účtu:** 177139243/0300

**IČ:** 64793036

**DÍČ:** CZ64793036

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u KS v HK, oddíl C, vložka 9769

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Pavel Šilar  
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytyčení pozemků: Ing. Pavel Šilar  
dále jen „zhotovitel“.

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):**

## Čl. I.

### Předmět a účel díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav s upřesněním přidělů v katastrálním území Rájec, části k.ú. Koldín (dále jen „KoPÚ“) a jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Lhoty u Potštejna“ včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle bodu 3.4., bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.3. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření předmětu díla o plnění opčního práva v souladu s ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.4. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.
- 1.5. Maximální hodnota opčního práva činí 150.000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
- 1.6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné a úplné dokončení „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle bodu 3.4. Objednatel se zavazuje, že řádně a úplně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu, dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## Čl. II.

### Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 2.9.2015
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

## Čl. III.

### Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy, Metodickým návodem KoPÚ, Technickým standardem PSZ a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 02/14 - Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

##### 3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- Revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP).
- Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

##### 3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb. mimo trvalé porosty a v trvalých porostech.
- Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Komisionální vyšetření obvodů všech staveb v obvodu pozemkových úprav a vyhotovení příslušné dokumentace (náčrt zjišťování hranic, měřický náčrt, soupis nemovitostí).
- Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).

##### 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování geometrického plánu pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhlášce).

- Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele.
- Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
- Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů.
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).
- Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, vypracuje zhotovitel soupis nesouladů, který předá k řešení katastrálnímu úřadu.

#### 3.1.4 *Upřesnění přídělů*

- Grafická část bude zpracována do digitalizované mapy PK v rozsahu celého řešeného katastrálního území Rájec, včetně zastavěné části obce. V k.ú. Lhoty u Potštejna bude tato část zpracována pro celé řešené území. Jednotlivé příděly budou označeny číslem a barevně rozlišeny. Doplnění / oprava výměr u částí parcel zjednodušené evidence v SPI vedených bez výměr, bude provedena na základě upřesnění přídělů rozhodnutím o určení hranic pozemků.
- V případě, že parcela zjednodušené evidence není vedena v evidenci SPI, bude k jejímu doplnění do KN zpracovatelem připraven neměřický záznam (ověření provede UOZI z KP), který bude podkladem pro vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků, zpracovaný pro jednotlivé listy vlastnictví.
- Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o určení hranic pozemků pro každého účastníka řízení.
- Zpracování geometrických plánů pro případné dokončení restitučního řízení na základě upřesnění přídělů a odstranění parcel zjednodušené evidence v zastavěném území obce.

#### 3.1.5 *Rozbor současného stavu.*

- Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim atd).
- Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhlášky.
- Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav.

#### 3.1.6 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*

- Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43 ČÚZK).
- Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.
- Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená odbornou organizací. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona a § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky, jeho předání odborné organizaci zajistí objednatel.
- Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona a v ust. § 11 a 12 vyhlášky a

přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle ust. § 3 odst. 3 zákona.

- Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- Při zjištění změny údajů o dotčených vlastních nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel je doručí dotčeným vlastníkům.
- Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.
- Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen, výkupu pozemků aj. zajistí objednatel.
- Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.

### **3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí**

#### *3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení*

- Dokumentace k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona a § 15 a 16 vyhlášky.
  - Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem, na sousední katastrální území, a území mimo obvod pozemkové úpravy v řešeném katastrálním území.
  - Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.
  - Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek, s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků a bude schválen zastupitelstvem obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán Regionální dokumentační komisí; projednání zajišťuje objednatel. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní projednávání předložené dokumentace.
  - Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.
  - Dokumentace technického řešení PSZ bude v příslušných částech ověřena autorizovanou osobou a zpracována v rozsahu čl. 3.2.1.1. až 3.2.1.4. v případě potřeby.
- 3.2.1.1. Pro návrh vodohospodářských a dopravních opatření zajistí zhotovitel v případě potřeby předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb a rovněž jejich proveditelnost.
- Požadované sondy pro vodohospodářská opatření budou provedeny do hloubky min. 3 m. Sondy pro dopravní stavby budou provedeny do hloubky min. 1 m. Sondy budou včetně laboratorního vyhodnocení.
- 3.2.1.2. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.

3.2.1.4. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.

### 3.2.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona*

- Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona, s § 17 vyhlášky a s přílohou č. 3 vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. vyhlášky.
- Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
- Jako doklad o projednání návrhu bude objednateli předložen soupis nových pozemků podepsaný vlastníkem. K soupisu nových pozemků bude připojena grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků. Pokud bude grafická příloha spojena se soupisem nových pozemků neoddělitelně, pak je podpisem na písemné popisné části odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu.
- Soupisy nových pozemků včetně snímků (3x) zasílané objednatelem podle § 9 odst. 21 zákona, vlastníkům, kteří se nevyjádřili. V těchto případech bude zhotovitelem doložen doklad o obeslání vlastníků.
- V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle ust. § 11 odst. 1 zákona.
- Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou předány v kopiích.
- V případě nutnosti aktualizace PSZ s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků bude předána upravená dokumentace PSZ ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu a to s ohledem na rozsah provedených změn. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.

### 3.2.3. *Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a plánu společných zařízení*

- Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky). Písemnou přílohou se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného návrhu i zdokladování souhlasu podle § 9 odst. 21 zákona.

### 3.3. **Hlavní celek „Mapové dílo“ obsahuje**

- Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1, vyhlášky č. 357/2013 Sb. s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).

- Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená odbornou organizací a její předání odborné organizaci zajistí objednatel.
- Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do dvou měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.
- Tisková podoba vybraných částí dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15 dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
- Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

### 3.4. Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ obsahuje

- Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s ust. § 87 až 92 vyhlášky č. 357/2013 Sb., dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání dokumentace o vytyčení hranice pozemků vlastníkům a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

## Čl. IV.

### Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu \*.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. VH studie), které se předávají ve formátu \*.dgn, \*.vyk, \*.csv a v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů):
  - 4.2.1. Revize stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad) a CD (DVD).
  - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad) a CD (DVD).
  - 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad) a CD (DVD).
  - 4.2.4. Upřesnění přídělů – 2x papírové zpracování a CD (DVD)
    - Dokumentace neupravených vstupních nároků pro upřesnění přídělů včetně grafické části – 2x papírové zpracování a CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání vlastníkům.

- Přílohy k rozhodnutí o určení hranic pozemků včetně grafické části – 2x papírové zpracování a CD (DVD) a 1x papírové zpracování k rozeslání vlastníkům.
  - Neměřický záznam – 2x papírové zpracování a CD (DVD).
  - Geometrické plány pro dokončení restitučního řízení – papírové zpracování v počtech dohodnutých s objednatelem a CD (DVD).
- 4.2.5. Rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
  - 4.2.6. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání vlastníkům. Lustrace pozemků – 1x papírové zpracování.
  - 4.2.7. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x pověřený úřad) a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x pověřený úřad) a CD (DVD).
  - 4.2.8. Inženýrsko-geologický průzkum - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
  - 4.2.9. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
  - 4.2.10. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
  - 4.2.11. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a CD (DVD).
  - 4.2.12. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec) a CD (DVD) + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x vlastník)
  - 4.2.13. Zpracování mapového díla - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad) a CD (DVD).
  - 4.2.14. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání vlastníkům) a CD (DVD).
  - 4.2.15. Vypracování dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD) podle § 90 vyhlášky č. 357/2013 Sb..
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
  - 4.4. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu nebo rejstříku LV.

## Čl. V.

### Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ – Pobočky Rychnov nad Kněžnou, adresa Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.



- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 7 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh plánu společných zařízení a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků (grafickou část digitálně).
- 5.4. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
- u dílčích částí 3.1.1. a 3.1.3. po potvrzení o odevzdání díla katastrálnímu úřadu k vydání kladného stanoviska (§ 9 odst. 6 zákona),
  - u dílčí části 3.1.4. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
  - u dílčí části 3.1.2. a 3.1.5. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
  - u dílčí části 3.1.6. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům, uplatněných ve lhůtě stanovené objednatelem (§ 8 odst. 1 zákona),
  - u dílčí části 3.2.1. po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona),
  - u dílčí části 3.2.2. po odstranění připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona),
  - u dílčí části 3.2.3. po předložení aktuální dokumentace a kladného protokolu o převzetí dat ve VFP.
  - u hlavního celku 3.3. po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.
  - v případě aktualizace soupisu nároků nebo PSZ bude schvalovací protokol vyhotoven také po odevzdání aktualizované dokumentace soupisu nároků či aktualizovaného PSZ.
- 5.5. Část díla „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

### Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.6.) bez DPH	651 300,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	427 110,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	48 150,- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 000,-Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 226 560,- Kč</b>
DPH 21%	257 578,- Kč
<b>CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH</b>	<b>1 484 138,- Kč</b>

**Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.**

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude ze strany objednatele uplatněno opční právo, při zachování postupu dle ZVZ.
- 6.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VII.

### Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.4. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.5. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. kalendářního roku.

## Čl. VIII.

### Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Sankce za nesplnění termínu jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušeni prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušeni prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělků prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.3. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 8.4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.6. této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této

povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- 8.6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 8.8. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

## **Čl. IX.**

### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek

příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.

- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## Čl. X.

### Ochrana informací státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
  - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
  - a) je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - b) kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - c) v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.

- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněně osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

## Čl. XI.

### Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
- 11.7. V případě dodatečných služeb, nad rámec opčního práva, bude postupováno podle ZVZ.
- 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.

- 11.9. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.10. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.11. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.

## Čl. XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (v případě stavebníka v šesti) stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

20. 11. 2015

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

V ..... dne .....

**Za objednatele:**  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Pobočka Rychnov nad Kněžnou  
Jiráskova 1320  
500 03 Rychnov nad Kněžnou

Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

**Za zhotovitele:**

GEOŠRAFO s.r.o.  
Zemědělská 1091  
500 03 HRÁDEC KRÁLOVÉ  
tel.: 495 408 865  
IČ: 24788909 DIČ: CZ264793036

Jiří Foltán  
vedoucí Společník  
Sdružení GEOŠRAFO s.r.o.  
a AGERIS s.r.o.

Příloha:

1. Příloha ke Smlouvě o dílo – „KoPÚ Rájec a JPÚ Lhoty u Potštejna“

## Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Rájec a JPÚ Lhoty u Potštejna

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	500	5 000	28.2.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	1 500	30 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	286	930	265 980	28.2.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	35	930	32 550	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	110	900	99 000	28.2.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	3	950	2 850	28.2.2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	2	2 000	4 000	28.2.2017
3.1.4.	Upřesnění přídělu	ha	30	1 500	45 000	28.2.2017
3.1.5.	Rozbor současného stavu	ha	321	300	96 300	28.2.2017
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	321	220	70 620	30.4.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>651 300</b>	<b>30.4.2017</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	317	500	158 500	28.2.2018
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	10	7 000	70 000	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	500	10 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	60	1 000	60 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0		0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	317	330	104 610	31.9.2018
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	12 000	24 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>427 110</b>	<b>31.9.2018</b>
3.3	Mapové dílo	ha	321	150	48 150	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>48 150</b>	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	200	500	100 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>100 000</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	651 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	427 110 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	48 150 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	100 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 226 560 Kč</b>
DPH 21% v Kč	257 578 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 484 138 Kč</b>

20. 11. 2015

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele: **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
 Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
 Pobočka Rychnov nad Kněžnou  
 Jiráskova 1320  
 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Mgr. Alena Rufferová  
 vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
 Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

Jiří Foltán  
 vedoucí Společník  
 Sdružení GEOŠRAFO s.r.o.  
 a AGERIS s.r.o.

**GEOŠRAFO s.r.o.** (1)  
 Zemědělská 1091  
 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
 tel.: 495 406 865  
 IČ: 64793036 DIČ: CZ64793036



# SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

§ 2716 až § 2746 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, kterou uzavřely

## SMLUVNÍ STRANY

**Společnost** GEOŠRAFO s.r.o.  
**Sídlo:** Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové  
**IČ/DIČ** 64793039/CZ64793036  
**Obchodní rejstřík vedený:** Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**číslo účtu:** 177139243/0300  
**Statutární orgán:** Jiří Foltán, jednatel společnosti  
 Dále jen „Společník“

**Společnost** AGERIS s.r.o.  
**Sídlo:** Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
**IČ/DIČ** 255 76 992/ CZ25576992  
**Obchodní rejstřík vedený:** Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35034  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., Brno  
**číslo účtu:** 382293143/0300  
**Statutární orgán:** RNDr. Josef Glos, jednatel společnosti

dále jen „Společník“

## I. ÚČEL A CÍL SPOLEČNOSTI

1.

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem podání společné nabídky na zhotovení veřejné zakázky:

**Komplexní pozemkové úpravy Rájec a jednoduché pozemkové úpravy Lhoty u Potštejna**

V případě, že společná nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvhodnější, rovněž za účelem uzavření smlouvy se zadavatelem a následné realizace veřejné zakázky.

2.

V případě úspěchu v zadávacím řízení se považuje za samozřejmou povinnost Společníků Společnosti, aby dílo bylo zhotoveno v souladu se smlouvou o dílo se zadavatelem v nejvyšší kvalitě a aby bylo zadavateli předáno včas a bez jakýchkoli zjevných či skrytých vad. Společníci se zavazují po celou dobu realizace díla úzce spolupracovat.

## II. NÁZEV A ORGÁNY SPOLEČNOSTI

1.

Smluvní strany se dohodly na tomto názvu Společnosti:

**Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a AGERIS s.r.o.**

**sídlo: Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové**

2.

Účastníci smlouvy se jednomyslně dohodli na tom, že **Jiří Foltán** je jmenován **vedoucím Společníkem**. Vedoucí Společník projedná se zadavatelem hlavní smlouvu. Hlavní smlouva bude předložena k písemnému schválení všem Společníkům, kteří jsou vůči zadavateli společně a nerozdílně odpovědní za náležité a přesné splnění povinností Společnosti, vymezených v hlavní smlouvě. Stejný postup bude platit pro uzavírání dodatků k hlavní smlouvě. Společníci se však dohodli, že přímo touto smlouvou udělují vedoucímu Společníkovu plnou moc k podpisu nabídky. Vedoucí Společník podpisem této smlouvy plnou moc přijímá.

**Vedoucí Společník je zplnomocněn, aby přebíral pokyny pro všechny dodavatele společně nabídky.**

**Plná moc tvoří přílohy této Smlouvy o Společnosti.**

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SPOLEČNÍKŮ

1.

Společníci jsou povinni vyvíjet úsilí k dosažení sjednaného účelu Společnosti podle svých možností a schopností a zavazují se zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení cíle této Společnosti.

Činy pro Společnost škodlivé jsou Společníkovi zakázány.

2.

Společníci se budou vzájemně informovat o všech věcech týkajících se díla a jeho realizace a budou si předávat včas nutné podklady, písemnosti, informace, data, pokyny, softwarové prostředky atd., týkající se jimi zhotovované části díla a to v předem dohodnuté formě.

3.

Podrobná forma vzájemné spolupráce mezi Společníky bude upravena v dodatku této Smlouvy o společnost, ve kterém bude rovněž přesně specifikován rozsah prací každého ze Společníků a ostatní podmínky. Společníci se zavazují, že veškerá obecná ustanovení této smlouvy (platební podmínky, záruky, smluvní pokuty apod.) budou stejného znění jako v hlavní smlouvě se zadavatelem, všechna smluvní ustanovení musí respektovat účel Společnosti a umožňovat splnění všech požadavků zadavatele a zajišťovat, aby dílo bylo zadavateli předáno v nejvyšší kvalitě, včas a bez jakýchkoli zjevných či skrytých vad.

#### IV. PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

1.

Pro zajištění účelu této smlouvy Společníci učinili následující dohody:

Společnost nebude mít žádný majetek. Veškeré náklady spojené s pracovními činnostmi a cestami zaměstnanců Společníků (ať už v sídle nebo mimo sídlo jejich organizací) v průběhu zpracování nabídky i v průběhu zhotovení díla ponese každý Společník ze svého. Společnost není samostatný právní subjekt ani právnickou osobou jakéhokoli druhu a tudíž ani není samostatnou účetní jednotkou ani plátcem daně z příjmu nebo jakékoli jiné daně podle platných právních předpisů. Všechny tyto daňové a jiné povinnosti zajišťuje každý Společník sám pro svůj podíl na příjmech a výdajích Společnosti.

2.

Společnost nebude mít žádné zaměstnance a veškerý personál poskytující služby Společnosti zůstává personálem příslušného Společníka uzavírajícího tuto smlouvu. Budou-li pro zajištění účelu této smlouvy nezbytné majetkové hodnoty, zavazují se Společníci tyto hodnoty pro účely Společnosti podle svých možností a po vzájemné dohodě poskytnout.

3.

V případě úspěchu v zadávacím řízení veškeré náklady na zpracování příslušné části díla ponese každá smluvní strana ze svého.

#### V. ODPOVĚDNOST SPOLEČNÍKŮ

1.

Společníci budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně po celou dobu plnění veřejné zakázky, což všichni Společníci stvrzují podpisem této smlouvy.

2.

Každá ze smluvních stran odpovídá za řádné splnění úkolů, které podle této smlouvy případně smluvních dodatků nebo podle dodatečné dohody smluvních stran na sebe převzala nebo převezme. Pokud by se přes veškeré úsilí Společníků vyskytly na díle vady, budou neprodleně odstraněny tím Společníkem, v jehož dodávkách a výkonech, tzn. v části díla jím zhotovované, se vada projeví. Náklady na odstranění vad díla i případné škody v této souvislosti vzniklé zadavateli, ponese ten Společník, jehož dodávky nebo výkony nebyly splněny řádně a včas dle smlouvy se zadavatelem. Těmito náklady se rozumí rovněž výdaje na zjištění vad, jejich rozsahu, náklady na dodatečná nezbytná opatření, náklady na opakované kontroly, opakované předávací procedury apod. Případné sankce (smluvní pokuty apod. a/nebo náhrada škody) uplatněné zadavatelem budou rozděleny mezi Společníky podle míry zavinění (pokud nebude možné určit míru zavinění, pak podle podílu na ceně zakázky). Tato dohoda nemá vliv na odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám, vůči nimž jsou Společníci zavázáni společně a nerozdílně.

#### VI. TRVÁNÍ SMLOUVY

Společnost zaniká:

- v případě neúspěchu v zadávacím řízení okamžikem oznámení o jeho výsledku pokud se Společnost nedohodne na opravných prostředcích. Pokud se na nich dohodne, zaniká poté, co poslední opravný prostředek, na kterém se Společnost dohodla, byl zamítnut. Tím není dotčena odpovědnost žádného Společníka za škodu, která vznikne tím, že nejsou využity opravné prostředky.



- v případě úspěchu v zadávacím řízení (a následného uzavření smlouvy se zadavatelem) okamžikem, kdy bude dílo řádně zhotoveno a zadavateli předáno bez jakýchkoli vad. Zánik Společnosti však nemá vliv na trvání garanci a záruk, které účastníci poskytli zadavateli.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou na základě jednomyslného rozhodnutí Společníků, a to v písemné formě (akceptovanými smluvními dodatky průběžně číslovanými).

2.

Společníci se zavazují, že v této Společnosti zůstanou po celou dobu poskytování služeb.

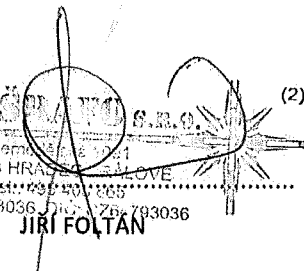
3.

Společníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují Společníci své podpisy.


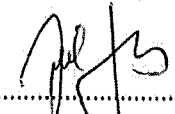
6.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý Společník obdrží jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude součástí společné nabídky.

Za Společníka

  
CHEROŠ PRAHA S.R.O. (2)  
Zapsaná v obchodním rejstříku  
500 03 HRADCI KRÁLOVÉ  
(IČ: 64793036) DIČ: CZ64793036  
JIRÍ FOLTAN

Za Společníka

  
AGERIS s.r.o.  
Jeřábkova 5, 602 00 Brno  
IČO: 25576992  
DIČ: CZ25576992 ©  
  
RNDr. JOSEF GLOS

V Hradci Králové dne 1. 9. 2015

V Brně dne 1. 9. 2015