

Lindström s.r.o., Skandinávská 999, CZ-267 53 Žebrák, IČO: 65411366, DIČ CZ65411366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 44520, jako pronajímatel (dále též „Pronajímatel“) uzavírá tímto s nájmcem uvedeným níže nájemní smlouvu s obsahem uvedeným níže, jejímž předmětem je závazek pronajmout tímto čisticí rohože níže uvedenému nájmcem a závazek tyto rohože dodávat, vyměňovat a prát, a závazek níže uvedeného nájemce za tento nájem hradit Pronajímateli nájemné a náklady spojené s tímto nájmem:

Nájemce (dále též "Zákazník") Městská část Praha 21		
IČO Zákazníka 00240923	DIČ Zákazníka: CZ00240923	Jiné
Dodací údaje (název a adresa umístění rohože): Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21, Staroklánovická 260		Město a PSČ Praha 9 190 16
Fakturační adresa: Staroklánovická 260		Město a PSČ Praha 9 190 16
Poštovní údaje (adresát, ulice, číslo): Staroklánovická 260		Město a PSČ Praha 9 190 16
Kontaktní osoba pro fakturaci: Hana Jakubcová		Tel. +420281012917
E-mail: fakury@praha21.cz		
Kontaktní osoba pro službu (je-li jiná než kontaktní osoba pro fakturaci): Dana Kartousová		Tel. 281012915
E-mail: dana.kartousova@praha21.cz (sekretariát starosty)		

Nová smlouva
Nové zákaznické číslo zákazníka:

3446842

Dodatek- nahrazuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu.
Stávající zákaznické číslo zákazníka:

Dodatek- doplňuje stav pronajatých rohoží v předchozím dokumentu.
Stávající zákaznické číslo zákazníka:

1. PRODUKTY A CENY	Produkty a služby dohodnuté pro Zákazníka					
Rozměr rohože	Kód rohože	KS rohoží	Frekvence výměny v průběhu fakturačního období	Cena pronájmu / ks / týden / Kč	Cena prání / ks / týden / Kč	Poznámky
115x200	MXW2	4	1x za 14 dní	78	23	Faktury emailem na adresu fakury@praha21.cz , výměnu hlásit v podatelně
2. DALŠÍ KOMETÁŘE, UMÍSTĚNÍ ROHOŽÍ	Datum zahájení služby: 1.2.2021		Rohože položil:		Area code :	
	Velcro: ne		Otevírací doba: 8 00 - 12 00, 13 00 - 15 00		Branch code:	
	První rozvážka (KT):		Kód prodejce:		Kategorie zákazníka:	
	Detailní adresa a umístění rohoží Tři rohože v hlavní budově – hlavní vstup, pod schodištěm, zadní vstup za podatelnou. Čtvrtá rohož – boční vstup z ulice Hulická.					
3. VÝMĚNY A DODÁVKY	Pronajímatel se zavazuje v souvislosti s pronájmem čisticích rohoží tyto rohože dodat a provádět jejich údržbu (vyměňovat a prát rohože), jak je sjednáno v této smlouvě, nebude-li později sjednáno jinak. Dodávky budou prováděny bez zvláštního dodacího listu.					
4. ZMĚNY VE SLUŽBÁCH	Zákazník může změnit množství rohoží nebo frekvenci jejich výměn prostřednictvím oddělení služeb zákazníků Pronajímatele. Snižování počtu pronajímávaných rohoží může ale být nejvýše 50% (padesát procent) z množství rohoží sjednaného v této smlouvě. Zákazník potvrdí změny písemně (např. e-mailem nebo faxem). Výše fakturace v důsledku změn množství rohoží se tímto poměrně změní. Zákazník bude ihned informovat Pronajímatele o jakýchkoli skutečnostech ovlivňujících provedení nebo kvalitu sjednaných služeb.					
5. CENA ZA SLUŽBU	Nájemné, náklady a další poplatky za rohože vycházejí z částek uvedených v aktuálním ceníku. Případné úpravy nájemného, nákladů a dalších poplatků musí být oznámeny nejméně jeden (1) měsíc předem. Ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty. Sjednané nájemné, náklady a další poplatky jsou splatné i v případě, že výměna rohoží nebyla možná z důvodů na straně Zákazníka					
6. VYŠŠÍ MOC	V případě zásahu vyšší moci bude Pronajímatel neprodleně informovat Zákazníka o vlivu na plnění této smlouvy. Vyšší moci je např. stávka, škody způsobené počasím a přírodními podmínkami, požár, katastrofa, válka atp. Existence vyšší moci vylučuje odpovědnost Pronajímatele za neplnění této smlouvy					
7. VLASTNICKÁ PRÁVA A ODPOVĚDNOST	Pronajímatel je vlastníkem pronajímávaných rohoží a má výhradní právo je prát a vyměňovat. Zákazník je odpovědný za škodu způsobenou ztrátou, poškozením nebo zničením rohoží (z jakéhokoli důvodu) v době, kdy je má v držení a zaplatí paušální náhradu škody v souladu s aktuálním přehledem výše těchto náhrad. Současná paušální náhrada škody za ztracenou, poškozenou nebo zničenou rohož o velikosti: MBW0/MXW0/MPW0: 1865 Kč, MBW1/MXW1/MPW1: 2275 Kč, MBW2/MXW2/MPW2: 3373 Kč, MBW10/MXW10/MPW10: 3980 Kč, MBW4/ MXW4: 4390 Kč, ERM50-49R: 2846 Kč, ERM51R: 4536 Kč, ERM10R: 1306 Kč, ERM11R: 3318 Kč, ERM12R: 4718 Kč, CZ417 /CZ418 /CZ419: 7661,28 Kč					
8. PLATNOST SMLOUVY	Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je platná a účinná po dobu jednoho (1) roku („smluvní období“). Po uplynutí tohoto období bude smlouva vždy automaticky obnovena na období dalšího jednoho (1) roku, nebude-li písemně vypovězena nejpozději dva (2) měsíce před koncem smluvního období.					
9. UKONČENÍ SMLOUVY	Jestliže kterákoliv strana neplní své smluvní závazky, je druhá strana oprávněna ukončit smlouvu před skončením smluvního období písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Jestliže Zákazník ukončí smlouvu před koncem smluvního období z jakéhokoli jiného důvodu, než je porušení povinností Pronajímatele, zaplatí Pronajímateli náhradu vzniklých nákladů v paušální výši 50% (padesát procent) fakturační sumy za zbývající část smluvního období. V případě, že Zákazník neplatí jakékoli platby Pronajímateli v době splatnosti, je Pronajímatel oprávněn ukončit smlouvu odstoupením od této smlouvy bez předchozího upozornění. Smlouva odstoupením od smlouvy ze strany Pronajímatele zaniká okamžikem doručení tohoto písemného odstoupení od smlouvy Pronajímatelem Zákazníkovi. Jestliže Pronajímatel od smlouvy odstoupí z důvodů na straně Zákazníka (tedy z důvodu prodlení s úhradou plateb), je Zákazník povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% (padesát procent) fakturační sumy za zbývající část smluvního období.					
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY	Fakturační období jsou čtyři (4) týdny, splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího odeslání. Smluvní pokuta bude 0,05% za každý den prodlení.					
11. ZPŮSOB PLATBY	Bankovním převodem (bankovní účet Lindström s.r.o. číslo [redacted])					
12. SPORY	Smluvní strany se budou za všech okolností snažit urovnat své spory přátelsky vzájemnou dohodou. Nebude-li dosaženo dohody, bude věc předána českému soudu příslušnému dle sídla Pronajímatele.					
13. NAROVNÁNÍ PŘEDCHOZÍCH VZTAHŮ	Účinností této smlouvy se ruší a nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání mezi Pronajímatelem a Zákazníkem, týkající se předmětu nájmu, tedy pronájmu a údržby čisticích rohoží. Pronajímatel i Zákazník shodně prohlašují, že i pokud by v minulosti došlo k tomu, že původní smluvní ujednání či jeho část, týkající se předmětu nájmu či dodatek k takovému smluvnímu ujednání nebo jeho část, by bylo nutné považovat za jakéhokoli důvodu za neplatné, nicotné či zrušené, nemají mezi sebou smluvní strany žádná sporná práva. Smluvní strany si poskytly veškerá plnění, která si poskytnout měly a žádné ze stran tak nevznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení. Veškeré závazky a pohledávky vyplývající z předchozích smluvních ujednání mezi Pronajímatelem a Zákazníkem (i z takových, která by mohla být označena za neplatná, nicotná či zrušená), byly ke dni podpisu této smlouvy zcela vyrovnány a smluvní strany nebudou mít z předchozích smluvních ujednání vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. obě smluvní strany se jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této smlouvy výslovně jejím podpisem vzdávají.					
14. DATUM A PODPISY	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. Zástupci smluvních stran potvrzují a ubezpečují, že mají plnou právní moc a právo k podpisu této smlouvy. Návěh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením [redacted]					

27. dubna 2021 Milan Sárbec Starosta MČ Praha 21 PODPIS	Zákazník	1.2.2021 Jméno (titul) a příjmení Lindström, s.r.o. Skandinávská 999 IČ: 65411366, DIČ
--	----------	--