

Město Spálené Poříčí

se sídlem: Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00257249

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 81/2020/Vt

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel Město Spálené Poříčí má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky parc.č.1889/12 o výměře 186 m², parc.č.1889/15 o výměře 210 m², parc.č.1920/9 o výměře 162 m², parc.č.1931/13 o výměře 52 m², parc.č.1931/14 o výměře 30 m², parc.č.2069 o výměře 143 m², parc.č.1683/99 o výměře 997 m², parc.č.1683/139 o výměře 13 m², parc.č.1686/24 o výměře 1849 m², parc.č.1949/1 o výměře 3994 m², parc.č.2278 o výměře 10596 m² a parc.č.2942 o výměře 14999 m² zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih na LV č.10001 pro katastrální území Spálené Poříčí a obec Spálené Poříčí.

1.2 Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „I/19 Spálené Poříčí, most přes Bradavu ev.č.19-009“ st.č.1886, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem dopravním a silničním hospodářství Stavební povolení pod č.j.PK-DSH/14625/17 dne 18. 12. 2019 a Městským úřadem Blovice, odborem stavebním a dopravním Stavební povolení pod č.j. MUBlov 17597/18/DO/He dne 5. 12. 2018.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pozemky nebo části pozemků uvedené v tabulce níže (dále jen „předmět smlouvy“) k dočasnému užívání po dobu realizace stavby „I/19 Spálené Poříčí, most přes Bradavu ev.č.19-009“.

Snímky z mapy je přílohou této smlouvy.

číslo pozemku k.ú. Spálené Poříčí	výměra v m ²	kultura	dočasný zábor v m ²	celkem v m ²	lokalita stavby
1889/12	186	ost.plocha ost.komunikace	1+7+65+21	94	lokalita 1
1889/15	210	ost.plocha ost.komunikace	1	1	lokalita 1
1920/9	162	ost.plocha, jiná plocha	8+100+19	127	lokalita 1
1931/13	52	ost.plocha, silnice	52	52	lokalita 1
1931/14	30	ost.plocha, jiná plocha	20+3+7	30	lokalita 1
2069	143	ost.plocha, jiná plocha	111	111	lokalita 1
1683/99	997	vodní plocha, koryto vodního toku umělé	15	15	lokalita 3
1683/139	13	vodní plocha, koryto vodního toku umělé	1	1	lokalita 3
1686/24	1849	ost.plocha, ost.komunikace	1849	1849	lokalita 3
1949/1	3994	ost.plocha, ost.komunikace	99	99	lokalita 3
2278	10596	ost.plocha, ost.komunikace	10596	10596	lokalita 3
2942	14999	ost.plocha, ost.komunikace	283	283	lokalita 3
CELKEM				13 258 m²	

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít pro realizaci stavby „I/19 Spálené Poříčí, most přes Bradavu ev.č.19-009“.

Stavba bude realizovaná v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 06/2017 vyhotovila společnost Pragoprojekt, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4.

2.3 Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem je sjednán na dobu od 26. 1. 2021 do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č.01/2021 ze dne 7. 12. 2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami uveřejněném v Cenovém věstníku, a to ve výši 22,- Kč/m²/rok.

Za pronájem předmětu smlouvy činí výše nájemného **291 676,- Kč/rok.**

4.2 Nájemné bude hrazeno vždy k 15. 12. daného roku za uplynulé kalendářní období. Započne-li nebo skončí-li dočasné užívání předmětu smlouvy v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část roční náhrady.

V.

Skončení nájmu

Předmět smlouvy bude předán vlastníkovi na základě předávacího protokolu po skončení dočasného užívání. Předmět smlouvy bude uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce se zavazuje, že k předmětu smlouvy se bude chovat tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení v souvislosti s původním užíváním. Tento závazek přechází na vybraného zhotovitele stavby.

6.3 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele o provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.4 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.5 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu smlouvy po dobu trvání dočasného užívání.

6.6 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce nenese žádnou zodpovědnost za případné sankce, nedoplatky, správní poplatky a podobné.

6.7 Pronajímatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádným smluvním vztahem.

6.8 Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany k tomuto účelu navzájem prohlašují, že smlouva neobsahovala žádné obchodní tajemství.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, 2 obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Spálené Poříčí dne 25.01.2021, č.j. 67/2021/MěÚSP.

Vypracovala:

Dne: 26. 01. 2021

Dne: 26 -01- 2021

za pronajímatele:

za nájemce: