

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.:SOAT-4643/2016

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Státní oblastní archiv v Třeboni

se sídlem : Husova 143, 379 01 Třeboň
Zastoupená : [REDAKCE] ředitelem ČR-SOA v Třeboni
IČ : 70978956
DIČ : CZ70978956
Bankovní spojení : ČNB, pobočka České Budějovice
číslo účtu: [REDAKCE]

Zhotovitel: Hanker Bohemia s.r.o.

se sídlem : U Čáпова двора 3036, 390 05 Tábor
Zastoupený : [REDAKCE] – jednatelem společnosti
IČ : 25175513
DIČ : CZ25175513
Bankovní spojení : ČSOB a.s. – pobočka Tábor
[REDAKCE]

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

I. 1. Zástupci objednatele:

Zástupce objednatele pro věci smluvní je:

[REDAKCE]
telefon : [REDAKCE]
e-mail : [REDAKCE]

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

[REDAKCE]
telefon : [REDAKCE]
e-mail : [REDAKCE]

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- změň rozsahu a obsahu díla
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo odstranění jejich částí
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

I. 2. **Zástupci zhotovitele:**

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

██████████
telefon ██████████
e-mail ██████████

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle v případě, že sám není zhotovitelem.

Článek II. Předmět díla

- II.1. Předmětem smlouvy o dílo je: **Výmalba interiéru a související drobné stavební úpravy a opravy budovy SOkA Tábor** pro ČR – Státní oblastní archiv v Třeboni, Husova 143, 379 01 Třeboň.
- II.2. Adresa místa plnění je: Státní okresní archiv Tábor, Na Parkánech 1623, 390 01 Tábor
- II.3. Rozsah předmětu díla je stanoven zadávací dokumentací a výkazem výměr.
- II.4. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení.
- II.5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

Článek III. Termín plnění

- III.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací na díle **xx. září 2016**.
- III.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla do **31. října 2016**.
- III.3. Pracovní doba v pracovní dny od 07:00 do 15:30 hodin; práce mimo tento rozsah je možná pouze po předchozí dohodě s uživatelem.

Článek IV. Cena za dílo

- IV.1. Cena za dílo dle čl. II.1. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez DPH	129 451,10,- Kč
DPH 21%	27 184,73,- Kč

Celková cena včetně DPH 156 635,83,- Kč

(slovy: jednošedesátšesttisícšestsetřicetpětkorunosmdesátřihaleřů)

- IV.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele (doplněný výkaz výměr) tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
- IV.4. **Objednatel není plátcem DPH.**

Článek V. Staveniště

- V.1. Místem plnění – stavenišťem, je prostor potřebný k realizaci předmětu díla: **Státní okresní archiv Tábor, Na Parkánech 1623, 390 01 Tábor.**
- V.2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- V.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku III.1. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- V.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškerá zařízení staveniště, nezbytná pro provedení díla.
- V.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- V.6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- V.7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- V.8. Připojení na elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze svého objektu.
- V.9. Objednatel je zodpovědný za to, aby pracemi zhotovitele nebyla nad rozsah stanovený stavebním rozpočtem, omezována práva třetích osob.
- V.10. Kromě technického dozoru, jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
- V.11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- V.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané území odpovídalo stavu před realizací.

Článek VI. Platební podmínky

- VI.1.** Cena za předmět díla bude uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem a pouze za skutečně provedené práce podle schváleného soupisu provedených prací (zjišťovací protokol). **Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.**
- VI.2.** Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději v den předání stavby. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- VI.3.** Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu technickým dozorem objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad), jejíž nedílnou součástí bude odsouhlasený zjišťovací protokol. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
- VI.4.** Zhotovitel předloží fakturu (daňový doklad) ve dvojím vyhotovení.
- VI.5.** Splatnost faktury (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VI.6.** Faktura (daňový doklady) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,

- číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- IČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- název díla,
- fakturovanou částku bez DPH,
- sazbu a výši DPH,
- celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
- zjišťovací protokol - příloha k faktuře
- podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.

Faktury bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli.

VI.7. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

VI.8. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

Článek VII. Záruky

VII.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla po dobu 36 měsíců po převzetí díla objednatelem.

VII.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

VII.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.

VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

VII.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

VII.6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- potvrdit objednateli bezodkladně písemně (faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
- uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky)
- zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.

VII.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhouvanou výši slevy za vadu.

VII.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

- VIII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 5 kalendářních dnů předem.
- VIII.2. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- VIII.3. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů, pokud jsou pro předmět díla nutné.
- VIII.4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - zhotovitel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- VIII.6. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
- VIII.7. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí předávací protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- VIII.8. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
- VIII.9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.

Článek IX. Smluvní pokuty

- IX.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a. s termínem zahájení díla podle odstavce III.1.,
 - b. s termínem dokončení díla podle odstavce III.2. a jeho předání ve smyslu článku VIII.,
 - c. s vyklizením staveniště podle odstavce V.12.,

- d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla podle odstavce VIII.6.,
- e. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle odstavce VII.6. smlouvy.

IX.2. Výše smluvních pokut v případech podle odstavce IX.1. činí:

- ad písm. a. Základní částku 1.000,- Kč plus 200,- Kč za každý den prodlení.
- ad písm. b. Základní částku 2.000,- Kč plus 400,- Kč za každý den prodlení.
- ad písm. c. 200,- Kč za každý den prodlení.
- ad písm. d. 200,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- ad písm. e. Základní částku 1.000,- Kč plus 200,- Kč za každý den prodlení.

IX.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

IX.4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:

- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
- odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.

IX.5. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

IX.6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

Článek X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- X.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo, které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- X.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce X. 2..

Článek XI.

Všeobecná ustanovení

- XI.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XI.2. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- XI.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XI.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně

závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

- XI.5. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XI.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
- XI.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- XI.8. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.
- XI.9. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
- XI.10. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle odstavce VII. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Třeboni dne 26. 9. 2016

V Táboře dne

.....
[Redacted signature]

ředitel ČR-SOA v Třeboni

.....
[Redacted signature]

jednatel společnosti

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele