

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 779 00 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2001931653

(dále jen "prodávající")

a

manželé

**Vedra Zdeněk,**

**Vedrová Jarmila,**

(dále jen "kupující č. 1")

manželé

**Zatloukal Luboš,**

**Zatloukalová Alena,**

(dále jen "kupující č. 2")

**Klemešová Marta,**

(dále jen "kupující č. 3")

**Drčka Bohumil,**

(dále jen "kupující č. 4")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 2001931653**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Prostějov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kostelec na Hané	Kostelec na Hané	1685/1	zahrada

(dále jen "pozemek")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 80/320

k u p u j í c í č. 2 - id. 80/320

k u p u j í c í č. 3 - id. 80/320

k u p u j í c í č. 4 - id. 1/4

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Kostelec na Hané	1685/1	154 000,00 Kč
Celkem		154 000,00 Kč

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2)

Uživací vztah k prodávánému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 28N07/53, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Vedra Zdeněk, Klemešová Marta, Drčka Bohumil, Vedrová Jarmila, Zatloukal Luboš, Zatloukalová Alena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Na prodáváném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že prodávající uzavřel dne 31.8.2005 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 9A1013 C05/53, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Město Kostelec na Hané zřídilo a provozovalo na prodáváném pozemku, resp. jeho části stavbu "Kostelec na Hané - Dostavba vodovodu". Kupující se zavazují, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene.

## **VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděné nemovitosti vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

## **VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

## **VIII.**

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávávaného pozemku a prohlašuje, že prodávávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **IX.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupující jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18.7.2016

V Olomouci dne 18.7.2016

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj  
JUDr. Roman Brnčál, LL.M.  
prodávající

.....  
Vedra Zdeněk  
Vedrová Jarmila  
kupující č. 1

.....  
Zatloukal Luboš  
Zatloukalová Alena  
kupující č. 2

.....  
Klemešová Marta  
kupující č. 3

.....  
Drčka Bohumil  
kupující č. 4

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 607453

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Olomoucký kraj  
Ing. Alena Dostálová

.....  
podpis

Za správnost: ing. Libuše Smékalová

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID registrace

.....  
registraci provedl

V .....

dne .....

.....

otisk úředního razítka  
+ podpis pověřeného  
zaměstnance