

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,
IČ: 00276111
DIČ: CZ00276111
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 1264783349/0800
zastoupené místostarostkou Lenou Mlejnkovou

dále jen "pronajímatel" na straně druhé

a

TSM Semily s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656
se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,
IČ: 259 32 837
DIČ: CZ25932837
zastoupená: panem [REDACTED] jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavírají v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

nájemní smlouvu (dále jen "smlouva")

Čl. 1

Předmět nájmu

Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné:

- **pozemek par. č. 180/12** – ostatní plocha, **pozemek par. č. 180/2** – ostatní plocha, **pozemek par. č. 180/7** – ostatní plocha a **pozemek par. č. 180/8** – ostatní plocha, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, pro k.ú. a obec Semily,
- **3ks prefabrikovaných buněk** (o rozměrech 3,3 x 5,6 x 2,2 m) umístěných na pozemku par. č. 180/12.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek par. č. 180/12 – ostatní plocha, 337 m², část pozemku par. č. 180/2 – ostatní plocha, cca 117 m², část pozemku par. č. 180/7 – ostatní plocha, cca 256 m², část pozemku par. č. 180/8 – ostatní plocha, cca 14 m² v kat. úz. Semily, část obce Semily a dále 3 ks prefabrikovaných buněk na poz. par. č. 180/12 nájemci, který zde bude provozovat shromaždiště odpadů „Sběrný dvůr Semily, Jatecká 128“ (dále jen „sběrný dvůr“), které zároveň slouží jako místo zpětného odběru elektrozařízení, k čemuž má nájemce patřičná oprávnění, za podmínek dle čl. 4. a nájemné dle čl. 3. této smlouvy.
 2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemky včetně 3 ks buněk do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu provozování sběrného dvora.
 3. Nájemce prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pronajímaných nemovitostí a buněk a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy, je bez dalších připomínek do nájmu přijímá.
-

Čl. 3

Nájemné

1. Nájemné stanovené dohodou ve výši 1,-- Kč / rok, slovy: jedna koruna česká ročně, se nájemce zavazuje platit 1x ročně v pravidelných platbách vždy do 15. 3. běžného roku.
2. V případě, že smlouva nabude účinnosti v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájemného (1/12 za každý započatý měsíc nájmu) do 60 dnů od vzniku nájmu.
3. Nájemce bude hradit nájemné dle této smlouvy bankovním převodem na účet pronajímatele č. 1264783349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., Semily nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

Čl. 4

Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu **u r ě ě t o u** s účinností od **15. 1. 2013**, tj. na dobu, po kterou bude nájemce provozovat na základě Smlouvy o dílo ze dne 26. 6. 2009, uzavřené mezi Městem Semily jako objednatel a TSM Semily s.r.o. jako zhotovitelem, pro Město Semily sběrný dvůr.

Čl. 5

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel schvaluje provozní dobu sběrného dvoru a má právo upravovat množství odpadů, které mohou občané (viz čl. 6. 3.) ve sběrném dvoře bezplatně odevzdávat.

Čl. 6

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce bude sběrný dvůr provozovat na svůj náklad, minimálně však s následující provozní dobou:
 - pondělí 8.³⁰ hod. - 16.³⁰ hod.
 - středa 8.³⁰ hod. - 16.³⁰ hod.
 - sobota 8.⁰⁰ hod. - 12.⁰⁰ hod.O schválení změny provozní doby je nájemce povinen pronajímatele požádat minimálně s měsíčním předstihem.
 2. Nájemce bude ve sběrném dvoře shromažďovat odpady v rozsahu a množství dle provozního řádu sběrného dvora a dále zde bude shromažďovat zpětně odebraná elektrozařízení.
 3. Odběr odpadů od občanů, kteří jsou poplatníky ve smyslu obecně závazné vyhlášky Města Semily o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, bude prováděn bezplatně, pro ostatní subjekty za úhradu dle ceníku nájemce. Odběr zařízení v režimu zpětného odběru elektrozařízení bude prováděn bezplatně.
 4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nemovitosti a buňky bude trvale udržovat ve stavu odpovídajícím nejméně stavu ke dni převzetí od pronajímatele.
 5. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškerou údržbu včetně zimní údržby a běžné opravy pronajatých nemovitostí a buněk na svůj náklad.
 6. Nájemce odpovídá za škody způsobené neplněním výše uvedených povinností pronajímateli a třetím osobám v plném rozsahu.
 7. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit pojištění z odpovědnosti za škody způsobené provozem a činností nájemce na majetku pronajímatele.
 8. Nájemce je povinen dbát o dobrý vzhled areálu sběrného dvora a zajistit vlastním nákladem úklid nepořádku vzniklého prováděním činností nájemce i v jeho blízkosti.
 9. Nájemce je zavázán v souladu s touto smlouvou uhradit sjednané nájemné v termínu splatnosti.
 10. Nájemce je oprávněn pronajatý pozemek užívat pouze pro sjednaný účel.
-

11. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 7

Ukončení nájemní smlouvy

1. Nájem lze skončit před uplynutím sjednané doby nájmu oboustrannou písemnou dohodou.
2. Nájem lze skončit před uplynutím sjednané doby nájmu výpovědí, kterou dává pronajímatel v případě neplnění podmínek této smlouvy nájemcem – zejména nedodržování provozní doby sběrného dvora, přenechání pronajatých nemovitostí a buněk či jejich části jinému bez souhlasu pronajímatele a užívání pronajatých nemovitostí a buněk pro jiný účel, než který byl sjednán. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
3. Ke dni skončení nájemního poměru je nájemce povinen vyklizené pozemky a buňky protokolární formou pronajímateli předat.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
2. Nájemní vztah a práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písemnými dodatky.
4. Fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s jejím uzavřením.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu nájemní smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22. 7. 2009.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.


Schvalovací doložka:

Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 21. 12. 2012 do 10. 1. 2013. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Semily dne 14. 1. 2013, usnesením č. 130114/RM/24.

Příloha: snímek mapy

V Semilech dne 15. 1. 2013.


Lena Mlejnková
místostarostka města


I
jednatel společnosti IC
Tel.: 4

