

Město Semily se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, zastoupené starostou města Ing. Františkem Mojžíše, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., expozitura Semily, č.ú. 19-1263108309/0800, var. s. 2132, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Technické služby Semily, spol. s r.o. se sídlem v Semilech, ul. Jatecká čp. 128, zastoupená jednatelem společnosti p. [REDACTED] bankovní spojení GE Capital Bank, a.s., č.ú. [REDACTED], na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. obč. zákoníku tuto

## **n á j e m n í   s m l o u v u**

### I.

Pronajímatel je vlastníkem areálu dosud užívaného Technickými službami města Semil, nacházejícího se v k.ú. Semily, ul. Jatecká 128, t.j. administrativní budovy čp. 128 na p.č. 180/3, stavby na p.č. 180/4, stavby na par. č. 180/10, par. č. 180/2 o výměře 1004 m<sup>2</sup>, par. č. 180/3 o výměře 567 m<sup>2</sup>, par. č. 180/4 o výměře 147 m<sup>2</sup>, par. č. 180/7 o výměře 2008 m<sup>2</sup>, par. č. 180/8 o výměře 421 m<sup>2</sup>, par. č. 180/10 o výměře 93 m<sup>2</sup>, to vše včetně zpevněných manipulačních ploch a vnějšího oplocení v k.ú. a obci Semily - část Semily I. Součástí administrativní budovy čp. 128 je i služební byt.

### II.

Pronajímatel na základě usnesení Městského zastupitelstva v Semilech č. 103, bod F ze dne 9.12.1999 přenechává nájemci veškeré výše uvedené nemovitosti do nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám jejich stavebně technický stav a ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy je bez dalších připomínek do nájmu přijímá.

### III.

Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat k zabezpečování veřejně prospěšných služeb pro potřeby města Semil a ostatnímu podnikání v činnostech, ke kterým má dle živnostenských listů ke dni uzavření této smlouvy oprávnění.

### IV.

1. Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou ve výši 80.000,-- Kč/rok, slovy: osmdesát tisíc korun českých ročně.  
Dohodnuté nájemné bylo schváleno usnesením Městské rady v Semilech č. 533 ze dne 28.2.2000.
2. Úhradu za služby spojené s užíváním objektu, za dodávku elektrické energie, vodné a stočné, za svoz a likvidaci odpadů bude hradit nájemce dle skutečných nákladů přímo dodavatelům. Za tím účelem s nimi uzavře příslušné smlouvy.

### V.

Nájemce se zavazuje platit vzájemně dohodnuté nájemné čtvrtletně v pravidelných platbách vždy do 5.druhého měsíce ve čtvrtletí na výše uvedený účet pronajímatele.

## VI.

1. Nájemce se zavazuje, že pronajaté nemovitosti bude trvale udržovat ve stavebně technickém stavu odpovídajícím nejméně stavu ke dni převzetí od pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškerou údržbu a běžné opravy pronajatých nemovitostí na svůj náklad.
3. Nájemce se zavazuje zajistit úklid a schůdnost komunikací přilehlých k pronajatým nemovitostem.
4. Nájemce odpovídá za škody způsobené neplněním výše uvedených povinností pronajímateli a třetím osobám v plném rozsahu.

## VII.

1. Stavební změny může nájemce v pronajatých nemovitostech provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele a stavebního úřadu.
2. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých nemovitostí dodržovat platné předpisy a zajistit jejich ochranu.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VIII.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění pronajatých nemovitostí proti škodám způsobeným třetími osobami a živelnými pohromami a pojištění z odpovědnosti za škody způsobené provozem a činnostmi nájemce na majetku pronajímatele.

## IX.

1. Pronajímatel je oprávněn provést jednou ročně inventuru pronajatých nemovitostí a posoudit jejich stavebně technický stav.
2. Provedení inventury oznámí nájemci nejpozději měsíc předem, nájemce je povinen provedení inventury umožnit, na jejím provedení spolupracovat.
3. O inventuře se pořizuje zápis, ke kterému může být do 14- dnů nájemce vyjádřit své stanovisko.
4. O výsledku provedené inventury, jejich zjištěních a oprávněnosti případných výhrad nájemce rozhodne Městská rada. Toto rozhodnutí je pro obě strany konečné a závazné, na jeho základě se uplatní opatření uvedená v předcházejících ustanoveních této smlouvy.

## X.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou ode dne 1.2.2000 do 31.12.2000.
2. O předání a převzetí všech věcí se pořizuje zápis, ve kterém se vyjádří případné poškození či znehodnocení přesahující rámec běžného opotřebení. Poškození či znehodnocení uhradí nájemce pronajímateli do jednoho měsíce od předání.

## XI.

Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 paré.


## XII.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními občanského a obchodního zákoníku, která jsou svojí povahou těmto vztahům nejbližší.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2000.

V Semilech, dne 2.3.2000

  
.....  
pronajímatel

TEC  ILY  
513  
IČO: 28  
TEL. 337  
496  
  
.....  
nájemce

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými účastníky dne 2.3.2000

Město Semily se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, zastoupené starostou města Ing. Františkem Mojžíšem, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Semily, č.ú. 19-1263108309/0800, var. s. 2132, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Technické služby Semily, spol. s r.o. se sídlem v Semilech, ul. Jatecká čp. 128, zastoupená jednatelem společnosti p. [REDAKCE], bankovní spojení GE Capital Bank, a.s., pobočka Semily, č.ú. [REDAKCE], na straně druhé (dále jen nájemce)

1.

Účastníci se dohodli na těchto změnách:

1.1. Čl. I. se mění a doplňuje takto:

..., část par. č. 180/7 a část par. č. 180/8, jež slouží provozu nájemce - viz příložená situace č. 180/10 o výměře 93 m<sup>2</sup>e 421 m<sup>2</sup>, ...

Části par.č. 180/7 a 180/8, jež nejsou předmětem pronájmu, slouží jako přístupová komunikace z ul. Jatecká do areálu nájemce a areálu shromaždiště odpadů.

1.2. Čl. X. bod 1. se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2001.

Nájem lze skončit výpovědí, kterou dává pronajímatel či nájemce. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Je-li důvodem výpovědi neplnění podmínek této smlouvy ze strany nájemce - zejména neplacení nájemného, přenechání pronajaté nemovitosti či její části jinému bez souhlasu pronajímatele a užívání pronajaté nemovitosti pro jiný účel, než který byl sjednán - činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Nájem lze ukončit písemnou dohodou zúčastněných stran.

2.

Pronajímatel uzavřel tento dodatek č. 1 na základě usnesení Rady města Semily č. 121 ze dne 9.4.2001.

3.

Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží 2 paré.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.1.2001.

Dodatek č. 1 byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran. Na důkaz, že s jeho obsahem souhlasí, připojují účastníci své podpisy.

V Semilech, dne 15.5.2001

[REDAKCE]  
.....  
pronajímatel

[REDAKCE]  
.....  
nájemce

TE [REDAKCE] Y  
51 [REDAKCE] 8  
IČO [REDAKCE] 17  
TEL [REDAKCE] 96

Příloha: snímek z katastrální mapy



Jizera

veř. komunitace

III-2892  
Bitouchovská

SEMILY

156

808

4138

4111

**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2000**

Město Semily se sídlem v Semilech, ul. Husova čp. 82, IČO 00276111, zastoupené starostou města Ing. Františkem Mojžíšem, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., expozitura Semily, č.ú. 19-1263108309/0800, var. s. 2132, na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Technické služby Semily, spol. s r.o. se sídlem v Semilech, ul. Jatecká čp. 128, zastoupená jednatelem společnosti p. [REDACTED], bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., expozitura Semily, č.ú. [REDACTED] na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek**

1.

Znění článku IV. odstavce 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 90.000,- Kč / rok, slovy: devadesát tisíc korun českých ročně.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude od r. 2004 upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje lednem každého roku.

2.

1. Dodatek byl sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 paré.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma zúčastněnými stranami a účinnosti dnem 1.7.2003.
3. Dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou zúčastněných stran projevené bez jakéhokoliv nátlaku či tlisně. Na důkaz, že s jejím obsahem souhlasí, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Semily, usnesením č. 266 ze dne 26.5.2003.

V Semilech, dne 6.6.2003

[REDACTED]  
Ing. František Mojžíš  
starosta města

[REDACTED]  
T [REDACTED] ILY  
5 [REDACTED] 128  
IČ [REDACTED] 837  
TE [REDACTED] 5496

[REDACTED]  
jednatel TS Semily, s.r.o.

10

**DODATEK č. 3**  
**k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2000**

**I.**

1. Účastníci se dohodli na změně údajů o účastnících smlouvy takto:

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Ing. Františkem Mojžíšem, starostou  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: 1264783349/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Technické služby Semily, spol. s r.o.**

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily  
zastoupená: [redacted] jednatelem  
IČ: 25932837  
DIČ: CZ25932837  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: [redacted]

jako nájemce na straně druhé

2. V článku VII. vkládá se odstavec 4. v tomto znění:  
„Pronajímatel uděluje nájemci výslovný souhlas k instalaci ústředního topení v administrativní budově čp. 128 na p.č. 180/3, stavbě na p.č. 180/4 a stavbě na par. č. 180/10 v ul. Jatecká. Náklady spojené s instalací ústředního topení budou činit Kč 152.662,-- včetně 19 % DPH a budou hrazeny v plné výši nájemcem. Pronajímatel se zavazuje, že nezahrne výdaje vynaložené nájemcem do vstupní ceny nemovitosti a zároveň uděluje nájemci souhlas k odpisování technického zhodnocení v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.“
3. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

**II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven v rozsahu jedné strany ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou paré.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření dodatku schválila Rada města Semily dne 14.3.2005, usnesením č. 100.

V Semilech dne 29. 3. 2005

.....  
pronajímatel

V Semilech dne 29. 3. 2005

.....  
nájemce

TEČ [redacted] ILY  
513 [redacted] 128  
IČO: [redacted] 837  
TEL [redacted] 96

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Ing. Františkem Mojžíšem, starostou  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: 1264783349/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Technické služby Semily, spol. s r.o.**

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily  
zastoupená: [REDACTED], jednatelem  
IČ: 25932837  
DIČ: CZ25932837  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 4  
k nájemní smlouvě ze dne 2.3.2000**

**I.**

1. Článek IV. odstavec 1. se mění takto:  
„Nájemné za užívání pronajatých nemovitostí se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 90.000,-- Kč / rok, slovy: devadesát tisíc korun českých ročně. Účastníci smlouvy se v souladu s ustanovením § 56 odst. 5) zák. č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, dohodli u takto sjednaného nájmu uplatnit daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“
2. Článek V. se mění takto:  
„Nájemce se zavazuje platit vzájemně dohodnuté nájemné včetně DPH čtvrtletně v pravidelných platbách vždy do 15. třetího měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.“
3. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

**II.**


1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou pare.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

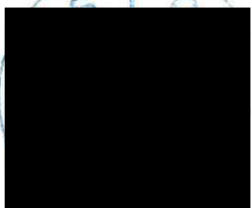



Schvalovací doložka:

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Semily dne 27.2.2006, usnesením č. 75.

V Semilech, dne 1.3.2006

  
.....  
Ing. František Mojžíš  
starosta města



  
.....  
jednatel TS Semily, s.r.o.

ILY  
28  
337  
96

Finanční úřad Semily  
Vysocká 140  
513 01 Semily

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY	Č. depur. 4
Došlo: - 8 - 03 - 2006 Č.j.: 017P/417/06	Č. odbor.
Přílohy: 2	Ukl. znak 56-3

Věc: Oznámení

**Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Ing. Františkem Mojžíšem, starostou  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: 1264783349/0800

jako pronajímatel na straně jedné

a

**Technické služby Semily, spol. s r.o.**

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily  
zastoupená: L [redacted] jednatelem  
IČ: 25932837  
DIČ: CZ25932837  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: [redacted]

jako nájemce na straně druhé

tímto v souladu s § 56 odst. 5) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidaného hodnoty, oznamují, že se dohodli na uplatnění daně u nájmu vyplývajícího z Nájemní smlouvy ze dne 2.3.2000 ve znění pozdějších dodatků, zejména dodatku č. 4.

V Semilech, dne 1.3.2006

[redacted]  
Ing. František Mojžíš  
starosta města

[redacted]  
jedenatel TS Semily, s.r.o.

## DODATEK č. 5

Smluvní strany:

### **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily  
zastoupené: Mgr. Janem Farským, starostou  
IČ: 00276111 DIČ: CZ00276111  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: 1264783349/0800

dále jen "pronajímatel" na straně druhé

a

### **TSM Semily s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656  
se sídlem: Semily, Jatecká 128, 513 01 Semily  
zastoupená: panem [REDACTED] jednatelem společnosti  
IČ: 259 32 837 DIČ: CZ25932837  
zastoupená: panem [REDACTED] jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Semily  
Č.ú.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000**

### **I.**

1. V článku VII. vkládá se odstavec 5. v tomto znění:

„Pronajímatel uděluje nájemci výslovný souhlas k provedení technického zhodnocení oplocení vč. vstupní brány do areálu *TSM Semily, Jatecká* na p.p.č. 180/2 (k.ú. a obec Semily, část Semily). Náklady s tím spojené budou činit Kč 286.601,99 Kč bez DPH a budou hrazeny v plné výši nájemcem. Pronajímatel se zavazuje, že nezahrne výdaje vynaložené nájemcem do vstupní ceny nemovitostí (*areál TSM Semily, Jatecká*) a zároveň uděluje nájemci souhlas k odpisování technického zhodnocení v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

V případě skončení nájemního poměru před odepsáním shora uvedeného technického zhodnocení se pronajímatel zavazuje uhradit nájemci zůstatkovou hodnotu.“


2. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

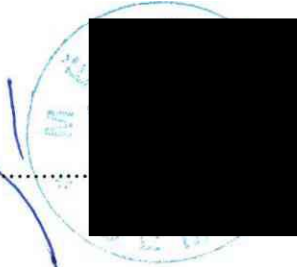
### **II.**

1. Tento dodatek je vyhotoven v rozsahu jedné strany ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po dvou paré.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, s jeho textem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Uzavření dodatku schválila Rada města Semily dne 4. 3. 2009, usnesením č. 5.116/09/RM.

V Semilech dne 24. března 2009

  
.....  
pronajímatel



V Semilech dne 24. 3. 2009 .....

5  
IČO:   
.....  
nájemce

## DODATEK č. 6

### k nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000

Smluvní strany:

#### **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,

IČ: 00276111

DIČ: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 1264783349/0800

zastoupené starostou Mgr. Janem Farským

dále jen "pronajímatel" na straně druhé

a

#### **TSM Semily s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,

IČ: 259 32 837

DIČ: CZ25932837

zastoupená: panem [REDACTED], jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **Dodatek č. 6**

**k Nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000** (dále jen "smlouva")

### **Čl. 1**

Smluvní stany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Znění čl. 1 smlouvy se mění takto:

*„Pronajímatel je vlastníkem areálu užívaného nájemcem, nacházejícího se v ul. Jatecká 128 v Semilech, t.j. administrativní budovy č.p. 128 na p.č. 180/3, stavby na p.č. 180/4, stavby na par. č. 180/10, par. č. 180/2 o výměře 1004 m<sup>2</sup>, par. č. 180/3 o výměře 567 m<sup>2</sup>, par. č. 180/4 o výměře 147 m<sup>2</sup>, par. č. 180/7 o výměře 2008 m<sup>2</sup>, par. č. 180/8 o výměře 421 m<sup>2</sup>, par. č. 180/10 o výměře 93 m<sup>2</sup>, to vše včetně zpevněných manipulačních ploch a vnějšího oplocení v k.ú. a obci Semily - část obce Semily. Součástí administrativní budovy č.p. 128 je i služební byt.*

*Část poz. par. č. 180/7 a 180/2 o výměře cca 510 m<sup>2</sup>, sloužící pro potřeby shromaždiště odpadů na p.p.č. 180/12, není předmětem nájmu.“*

2. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

### **Čl. 2**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 7. 2009.

2. Fyzické osoby uzavírající tento dodatek jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s jejím uzavřením.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Schvalovací doložka:

Záměr úpravy pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Semily od 26. 6. 2009 do 17. 7. 2009. O uzavření této smlouvy rozhodl na základě doporučení odboru správy majetku Městského úřadu Semily v souladu s usnesením Rady města Semily č. 2.44/09/RM ze dne 21. 1. 2009, Mgr. Jan Farský, starosta města.

Příloha: snímek mapy

V Semilech dne 21. 9. 2009.....

[Redacted signature]

Mgr. Jan Farský  
starosta města

[Redacted text]

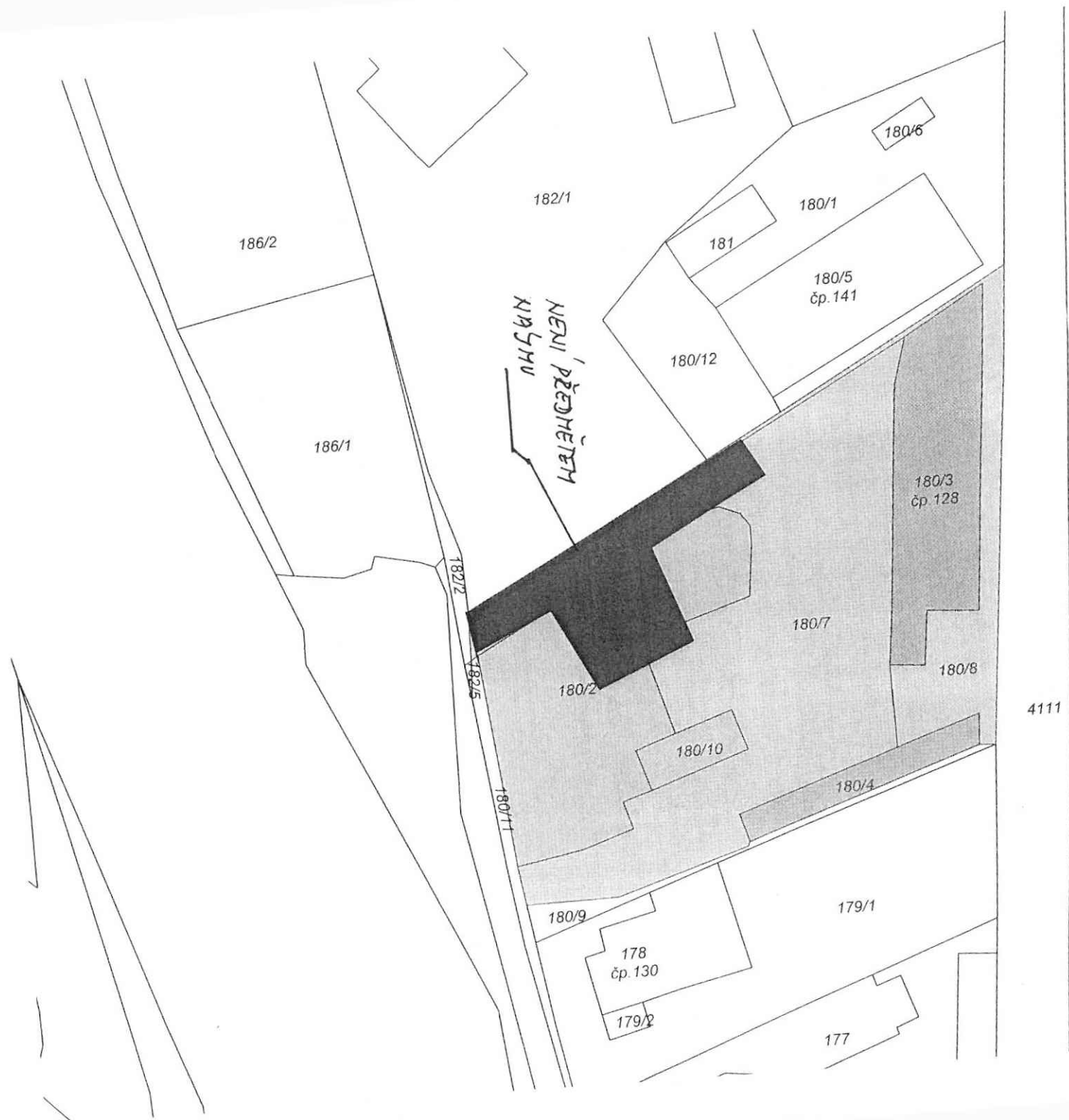
[Redacted signature]

[Redacted text]

jednatel společnosti

[Redacted text]

513 28  
ČO: 2 2837  
e-



NENÍ PŘEDHĚTEM  
KRAJINĚ

4111

186/2

186/1

182/1

182/2

182/5

180/11

180/9

178  
čp. 130

179/2

177

179/1

180/2

180/10

180/12

181

180/7

180/4

180/8

180/3  
čp. 128

180/5  
čp. 141

180/1

180/6

## DODATEK č. 7

### k nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000

Smluvní strany:

#### **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,  
IČ: 00276111  
DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 1264783349/0800  
zastoupené místostarostou Vladimírem Šimkem

dále jen "pronajímatel" na straně druhé

a

#### **TSM Semily s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656  
se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,  
IČ: 259 32 837  
DIČ: CZ25932837  
zastoupená: panem [REDACTED] jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **Dodatek č. 7**

**k Nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000** (dále jen "smlouva")

### **Čl. 1**

Smluvní stany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Do článku IV. vkládá se odstavec 3. tohoto znění:  
*„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována od ledna 2011 v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznáný index vývoje inflace dle Českého statistického úřadu, přičemž již nájemné za období od 1.5.2010 do 31. 12. 2010 bude valorizováno o oficiálně uznáný index vývoje inflace za rok 2009.“*
2. Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

### **Čl. 2**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1. 5. 2010.
2. Fyzické osoby uzavírající tento dodatek jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s jejím uzavřením.

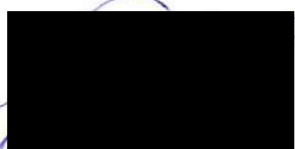


3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

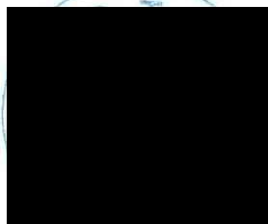
Schvalovací doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Semily dne 29. 4. 2010, usnesením č. 9.196/10/RM.

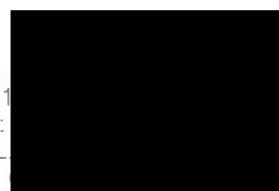
V Semilech dne 30. 4. 2010



Vladimír Šimek  
místostarosta města



jednatel společnosti



51  
IČO: 37  
TEL: 99

## DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily,

IČ: 00276111

DIČ: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 1264783349/0800

zastoupené místostarostkou lenou Mlejnkovou

dále jen "pronajímatel" na straně druhé

a

### TSM Semily s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15656

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,

IČ: 259 32 837

DIČ: CZ25932837

zastoupená: panem [REDACTED] jednatelem společnosti

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## dodatek č. 8

k Nájemní smlouvě ze dne 2. 3. 2000 (dále jen "smlouva")

### Čl. 1

Smluvní stany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) Znění čl. 1 smlouvy se mění takto:

„1. Pronajímatel je vlastníkem areálu užívaného nájemcem, nacházejícího se v ul. Jatecká 128 v Semilech, tj. administrativní budovy č.p. 128 na p.č. 180/3, stavby na p.č. 180/4, stavby na par. č. 180/10, par. č. 180/2 o výměře 1006 m<sup>2</sup>, par. č. 180/3 o výměře 572 m<sup>2</sup>, par. č. 180/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, par. č. 180/7 o výměře 1988 m<sup>2</sup>, par. č. 180/8 o výměře 439 m<sup>2</sup>, par. č. 180/10 o výměře 93 m<sup>2</sup>, to vše včetně zpevněných manipulačních ploch a vnějšího oplocení v k.ú. a obci Semily - část obce Semily. Součástí administrativní budovy č.p. 128 je i služební byt.

„2. Část poz. par. č. 180/7 o výměře 256 m<sup>2</sup>, část poz. par. č. 180/8 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a část pozemku par. č. 180/2 o výměře 117 m<sup>2</sup> - sloužící pro potřeby shromaždiště odpadů (nájemní smlouva uzavřena mezi nájemcem a pronajímatelem dne 15. 1. 2013), a dále část poz. par. č. 180/7 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> - sloužící jako příjezdová komunikace do pronajímaného areálu a i k shromaždišti odpadů, nejsou předmětem nájmu (viz příložená situace).“

2) Ostatní články výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

## Čl. 2

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 28. 1. 2013.
2. Fyzické osoby uzavírající tento dodatek jménem smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s jejím uzavřením.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

### Schvalovací doložka:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Semily dne 28. 1. 2013, usnesením č. 130128/RM/56.

V Semilech dne 29. 1. 2013



Lena Mlejnková  
místostarostka města



Ing. Luboš Mládek  
jednatel společnosti

Ing. [redacted]  
IČO [redacted]  
Tel.: 48 [redacted]



SEMILOV

