**Darovací smlouva č. DS/01001/2020/OMP**

uzavřená dle § 2055 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**Město Říčany**

se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

zastoupené starostou města Říčany Ing. Davidem Michaličkou

*dále jen „****obdarovaný****“*

a

**RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.**

se sídlem Helénská 1799/4, 120 00 Praha 2

IČ: 27113761

zastoupena Ninou Popovou, jednatelkou a Petrosem Papadopoulosem, jednatelem

*dále jen „****dárce****“*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

parc. č. 138/352 o výměře 1 m2

parc. č. 138/364 o výměře 1 m2

parc. č. 138/372 o výměře 1 m2

parc. č. 138/398 o výměře 7 m2

parc. č. 138/410 o výměře 7 m2

parc. č. 138/418 o výměře 7 m2

parc. č. 138/404 o výměře 8 m2

parc. č. 138/358 o výměře 1 m2

vše v k.ú. Říčany-Radošovice, zaspaných na LV č. 2410 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy **dárce daruje obdarovanému pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy a obdarovaný je do svého výlučného vlastnictví přijímá**.

**Čl. III.**

**Ostatní ustanovení**

1. Dárce výslovně prohlašuje, že:
	1. na darovaných pozemcích neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva vyjma:
		1. věcného břemena chůze a jízdy zanikající převodem na město Říčany dle čl. II. smlouvy ve propěch jednotek č. 663/2, č. 663/3, č. 651/2, č. 661/2, č. 661/3, č. 670/2, č. 649/2, č. 636/4, č. 636/1, č. 655/1, 655/3, č. 635/2, č.635/3, č. 656/1, č. 656/3, č. 656/2 a pozemků parc. č. 138/102, parc. č. 138/100 a parc. č. st. 1136 vše k.ú. Říčany - Radošovice k tíži pozemků parc. č. 138/352, parc. č. 138/358, parc č. 138/364 a parc č. 138/372 vše k.ú. Říčany – Radošovice
		2. věcného břemena – práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení podle čl. 2. smlouvy v rozsahu gpl. č. 1621-33/2018 ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem k tíži pozemků parc. č. 138/372 a parc. č. 138/410 a parc. č. 138/418 vše k.ú. Říčany - Radošovice
		3. věcného břemena – práva zřízení, užívání, oprav, modernizace a nezbytné údržby inženýrské datové sítě k části pozemku dle geometrického plánu č. 1648-35/2019 ve prospěch JM – Net, z.s., Hněvkovského 1387/2, 149 00 Praha – Chodov k tíži pozemků parc. č. 138/372 a parc. č. 138/418 oba k.ú. Říčany - Radošovice
	2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno nebo zahájeno soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k pozemkům na obdarovaného;
	3. nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména převáděných pozemků;
	4. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
	5. ke dni uzavření této smlouvy není ohledně převáděných pozemků vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu vlastnického práva k nim na obdarovaného.
2. Obdarovaný prohlašuje, že se dobře seznámil s právním i faktickým stavem darovaných pozemků, neshledal žádné zjevné vady a pozemky v tomto stavu bez výhrad přijímá do svého vlastnictví.
3. V případě nepravdivosti kteréhokoli prohlášení uvedeného v odst. 1) tohoto článku má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a požadovat po dárci náhradu škody tím způsobenou.

**Čl. IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy obdarovaný a zároveň uhradí správní poplatek za řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Uzavření této smlouvy schválilo dne 16.12.2020 Zastupitelstvo města Říčany pod č. usnesení 20-13-018.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dárce obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení jsou určena pro obdarovaného a jedno vyhotovení spolu s návrhem na vklad bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi jejími účastníky.

V Říčanech dne 18.1.2021 V Říčanech dne 28.12.2020

Město Říčany: RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s.r.o.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. David Michalička, starosta Nina Popova, jednatelka

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Petros Papadopoulos, jednatel