

Dodatek č. 1

SLL JL/ 1441 / 2017

Ke Smlouvě o dílo č. SLL JL/12756 / 2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Interní číslo veřejné zakázky:

279/2016/ZMR

Ing. Gerhard Schmiedl

IČ 12971529

se sídlem Smetanova 860, 541 01 Trutnov

zapsaná

zastoupená Ing. Gerhardem Schmiedlem

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Ing. Gerhard Schmiedl, č.tel. 777693366, e-mail: Schmiedl@volny.cz

ID datové schránky:

bankovní účet č. 73745601/0100 vedený u KB Trutnov

dále jako „**zhotovitel**“ na straně jedné

a

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČ 00024007

se sídlem Janské Lázně, náměstí Svobody 272, PSČ 542 25

zapsané u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. AXII 253

zastoupené Ing. Hanou Turečkovou, ekonomickou ředitelkou, zástupce ředitele s.p.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech smluvních:

Manažer technického úseku Petr Janovec, tel.č. 499860102, 603789170, e-mail:

petr.janovec@janskelazne.com

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a reklamačních:

Vedoucí správy areálu Jan Štěp , č.tel. 499860131, 739439798, e-mail: jan.step@janskelazne.com

Manažer provozního úseku Hana Krausová, č.tel. 499860140, 739422097, email:

hana.krausova@janskelazne.com

ID datové schránky: zpfsmkk

bankovní účet č. 273173353/0300 vedený u ČSOB a.s. Trutnov

dále jako „**objednatel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento:

dodatek č. 1 smlouvy o dílo

kterým se mění a doplňuje smlouva o dílo č. SLL JL/12756/2016 z 22.12. 2016

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele za podmínek této smlouvy dílo, specifikované v následujícím odstavci tohoto článku, a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za jeho provedení sjednanou cenu díla.

2. Dílo dle této smlouvy je specifikováno takto: dílo dle této smlouvy spočívá v „**Oprava maleb, tapet, nátěrů, podlahových krytin a drobných stavebních prací v 1. - 4. NP budově čp. 38 Janský dvůr v Janských Lázních**“.

3. Specifikace díla:

Předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební opravy stávajících interiérů budovy čp. 38 Janský dvůr v Janských Lázních, které vyšly najevo v průběhu realizovaných prací a dodávek a zadavatel je při specifikaci původního rozsahu díla nepředvídal, spočívající v:

- a) Provedení opravy maleb, nátěrů a tapet stávajících pokojů, chodeb, WC, koupelen v 1. – 4. NP budovy čp. 38 Janský dvůr.
- b) Stavební úpravy WC m.č. 120 v 1.NP (u výtahu), spočívající v rozdělení prostoru na WC muži (předsíňka, pisoár, kabinka WC), WC ženy (předsíňka, 2 kabinky WC) a vstupní chodba, obsahující stavební práce:
 - Částečné vybourání stávajících obkladů, dlažeb, dělících příček, podhledů a úplné vybourání zárubní a podkladních betonů, odvoz a uložení na skládku, demontáž zařizovacích předmětů, dveří, elektroinstalace.
 - Nové přerozdělení prostorů cihelnými příčkami, osazení zárubní, dodávka a montáž dveřních křídel s kování a zámky WC, úprava technických instalací kanalizace a vody a jejich úprava pro novou dispozici. Vodovodní rozvody napojit na centrálním vodorovném rozvodu vody v podhledu na chodbě 1.NP včetně samostatných uzavíracích ventilů.
 - Nové rozvody elektroinstalace pro novou dispozici WC napojené z hlavního chodbového rozvaděče, dodávka nových LED svítidel, přívodů k osušovačům rukou a automat. splachování pisoáru. Osvětlení spínáno pohybovými čidly.
 - Dodávka a montáž 3 ks modulů pro závěsné WC Geberit včetně připojení a zazdění.
 - Úprava odvětrání místností nové dispozice napojením na stávající odtah, dodávka a osazení ventilátorů v každé z místnosti WC. Spouštění od osvětlení s doběhem.
 - Zarovnání podkladů pod dlažby a obklady potřebnými vrstvami – omítky, mazaniny.
 - Provedení stěrkových izolací podlah s vytažením 150 mm na stěny.
 - SDK podhled v místech vybouraných podhledů.
 - Dodávka a montáž keramických obkladů ve dvou odstínech, včetně doplňků (lišť, apod.),
 - Dodávka a montáž keramické dlažby, včetně doplňků.
 - Dodávka a montáž zařizovacích předmětů – 3x závěsné WC s prkénkem a poklopem, pisoár, 4x umyvadlo, 3x el. osušovač rukou.
 - Dodávka a montáž hygienického vybavení WC – 3x závěsná štětka WC, 3x držák na toaletní papír velkokapacitní, 2x zásobník na hygienické sáčky, 3x zásobník na papírové ručníky, lepená zrcadla nad umyvadla (WC muži, WC ženy a vstupní předsíňka), 2x elektrický dávkovač vůně.
 - Zpracovat revizní zprávu elektro v dotčených místnostech, včetně přívodu.
- c) Dodávka a montáž zatahovacích dveří rozm. 1000/1970 mm do sprchových koutů v pokojích. Materiál odolný vodě a prostředí koupelny.
- d) Výměna osvětlovacích těles na pokojích (65 ks) a na chodbách (63 ks). Dodávka a montáž nových zářivkových LED svítidel na původní el. vývody. Ovládání chodbových světel řízené.
- e) Dodávka a montáž 40 ks nouzových bateriových LED svítidel 1x1x18LED/8W/230V osazených na stávající vývody.
- f) Provedení skrytých lištových rozvodů elektřiny pomocí soklových podlahových lišt k novým odběrným místům (noční stolky, pracovní stoly). Přívod k TV držákům zasekat pod omítku.

Zásuvky v pracovních stolech dodá interiér = pouze zapojení a revize. U každého nočního stolku bude na novém rozvodu dvojjásuvka 230 V. Veškeré rozvody napojit na stávající vývody. Ostatní rozvody elektřiny zůstanou zachovány.

- g) Dodávka a montáž nového rozvodu STA dle možnosti ve stávajících trasách a vytrubkování ve všech podlažích s ukončením v rozvaděči na půdě nad 4. NP. Netýká se vlastního SAT příjmu programů. Zásuvky STA na pokojích a místnostech přemístit do míst držáků TV.
- h) Pomocné zednické práce v potřebném rozsahu pro dokončení díla jako celku spojené s úpravou omítek po nových rozvodech elektřiny a STA na chodbách a pokojích. Odsekání stávajících soklů z keramických dlaždic, včetně zednické úpravy pro malby a fabiony.
- i) Dodávka a montáž podlahových krytin na chodby 2. – 4. NP a pokoje, materiál Novoflor EXTRA; tl. nášlapné vrstvy 0,8 mm, celková tl. 2,0 mm, plošná hmotnost 3 180 g/m², reakce výrobku na oheň Bfl-s1, odolnost proti dezinfekčním látkám používaných při běžném ošetřování. Na chodbách ukončení krytiny do fabionu, v pokojích použít podlahové lišty – lze kombinovat s rozvodem elektro.
- j) Úprava povrchu dvoukřídlových dveří na chodbách rozm. 1600/1970 mm z obou stran – polepením fólií nebo tapetou.
- k) Překrytí spár mezi PVC a stěnou soklovou lištou z PVC 80/18mm v pokojích (pouze v pokojích), kde není prováděna výměna podlahové krytiny
- l) Stavební úpravy m.č. 402/2 podle požadavku investora (vybourání obezděné vany, částečné odsekání obkladů, vysekání rýh pro vodu a kanalizaci, odvoz a likvidace vybouraných hmot, provedení rozvodů vody a kanalizace pro dřez se skříňkou a výlevku, provedení vývodů pro myčku podložních mís – vše napojit na stávající rozvody ve zdi, zednické začištění otvorů a rýh, doplnění obkladů a dlažeb, dodávka a montáž dřezu se skříňkou a závěsné výlevky)
- m) Provedení zvětšené plochy výměny PVC – navíc oproti zadání – výměna PVC na chodbě 1.NP a podestách schodiště u výtahu
- n) Dodávka a montáž očištné zóny v zádveří u hlavního vstupu
- o) Výměna penízkového PVC na rampách chodeb
- p) Demontáž a likvidace signalizačních světel nad dveřmi, zednické začištění po el. krabíčkách
- q) Zednická oprava poškozených dveřních ostění pokojů po vybourání dřevěného obložení
- r) Provedení keramického obkladu kolem dveří výtahů (malého i velkého) v 1. – 4.NP
- s) Navýšení počtu zásuvek na pokojích na základě požadavku investora (přidání zásuvek do míst postelí apod.), úprava polohy zásuvek u nočních stolků ve 4.NP
- t) Úprava elektroinstalace pro možnost zapojení pracovních stolů na pokojích

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši:

Dle SOD:	5.210.743,- Kč bez DPH.
Úprava ceny na základě tohoto dodatku (od bodu I.3.k) dále)	268.058,-Kč bez DPH
Cena celkem	5.478.801,- Kč bez DPH

K takto určené ceně díla bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s dodáním díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo apod.).

P.č.	Popis položky	Jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (Kč)	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Kupní cena celkem (tj. kupní cena za položku vč. DPH (Kč)
1.	Nátěr ocelových konstrukcí dvojnásobný (radiátory, zárubně, zábradlí, apod.) včetně úpravy podkladu – zvětšený rozsah	m ²	293	335	98.155	20.613	118.768
2.	Nátěr drobných ocelových konstrukcí dvojnásobný (držáky madel, výtah. dveře apod.) včetně úpravy podkladu.	Soubor	1	8.280	8.280	1.739	10.019
3.	Dodávka a lepení tapet obrazových (18ks) místo původních textilních nebo papírových (300m2), odstranění původních tapet, úprava podkladu.	Soubor	-1	80.000	-80.000	-16.800	-96.800
4.	Překrytí spár mezi PVC a stěnou soklovou lištou z PVC 80/18mm v pokojích (pouze v pokojích), kde není prováděna výměna podlahové krytiny	Soubor	1	97.275	97.275	20.428	117.703
5.	Stavební úpravy WC m.č. 402/2 ve 4.NP	Soubor	1	69.131	69.131	14.517	83.648
6.	Provedení zvětšené plochy výměny PVC – navíc oproti zadání – výměna PVC na chodbě 1.NP a podestách schodiště u výtahu – vč. úpravy soklíků (místo keramických fabiony z PVC)	Soubor	1	151.962	151.962	31.912	183.874
7.	Dodávka a montáž očištné zóny v zádveři u hlavního vstupu	Soubor	1	10.743	10.743	2.256	12.999
8.	Výměna penízkového PVC na rampách chodeb	Soubor	1	43.712	43.712	9.180	52.892
9.	Dodávka a montáž LED pásků do spodní hrany zábradlí na chodbách - neprovedeno	Soubor	-1	324.847	-324.847	-68.218	-393.065
10.	Demontáž a likvidace signalizačních světel nad dveřmi, zednické začištění po el. krabičkách.	Soubor	1	25.650	25.650	5.386	31.036
11.	Zednická oprava poškozených dveřních ostění pokojů po vybourání dřevěného obložení	Soubor	1	56.620	56.620	11.890	68.510
12.	Provedení keramického obkladu kolem dveří výtahů (malého i velkého) v 1. – 4.NP	Soubor	1	89.960	89.960	18.892	108.852
13.	Navýšení počtu zásuvek na pokojích na základě požadavku investora (přidání zásuvek do míst postelí apod.), úprava polohy zásuvek u nočních stolků ve 4.NP.	Soubor	1	104.765	104.765	22.001	126.766
14.	Úprava elektroinstalace pro možnost zapojení pracovních stolů na pokojích (celkem 76ks).	Soubor	1	16.652	16.652	3.497	20.149
15.	Zmenšený a upravený rozsah stavebních úprav oproti původnímu zadání (původní SOD)	Soubor	-1	100.000	-100.000	-21.000	-121.000
Cena celkem za zakázku					268.058	56.292	324.350

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo č. č. SLL JL/12756/2016 nezměněna
Tento dodatek je sepsán ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Janských Lázních, dne 17.1.2017

V Trutnově 17.1. 2017

Ing. Hana Turečková
Ekonomická ředitelka
zástupce ředitele s.p.

zhotovitel
Ing. Gerhard Schmiedl