**Česká republika - Státní pozemkový úřad CB-1040007292/005/JIRS**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc.,

ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa: **Rudolfovská 8037113** **České Budějovice**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen **„budoucí povinný“**)

- na straně jedné –

a

**E.ON Distribuce, a.s.**

sídlo F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO:28085400,DIČ: CZ28085400

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12.3.2009 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o.**

sídlo F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO:25733591,DIČ: CZ25733591

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Petr Pražák**, Senior technik rozvoje a výstavby

**František Horák,** Technik výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu:

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ,,energetický zákon“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ,,stavební zákon“)

tuto

**smlouvU o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 1014C16/33**

**čl. I.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby zařízení distribuční soustavy tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen ,,**věcné břemeno**“) k budoucím služebným pozemkům, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po dokončení stavby, vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem a získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí „**Všeměřice chatová oblast – VN, TS, NN**“ – kabel VN, NN a pilíř s kab. skříní(dále jen **,,stavba“)*.***
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému dle předchozího odstavce uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene*.*
4. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120806026,vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1.7.2008; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25, energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy.
5. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž znění je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 2).

**II.**

**Pozemky, k nimž bude věcné břemeno zřízeno**

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemk*y* ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno:

**Pozemky, parc.č. 220/1, 967, 968/2,** v obci Dolní Dvořiště, **katastrálním území Všeměřice**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro 505100 – Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na počet jako **„budoucí služebný pozemek“**.

**III.**

**Rozsah věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na snímku katastrální mapy, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí kabel NN 98 m délkových a kabel VN 34 m délkových. Trasa zahrnuje i 1x pilíř s kabelovou skříní.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného  
   při provádění prací na budoucím služebném pozemku  a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na budoucí služebný pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku. Trasa stavby včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služebný pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu.
4. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka budoucího služebného pozemku.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku ponese budoucí povinný.

**V.**

**Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedenýbudoucí služebný pozemek je pronajat/propachtován tomuto nájemci/pachtýři:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno/práv. osoba*** | ***adresa/sídlo*** | ***IČO:*** |
| Dolní Dvořiště | Všeměřice | KN 967 | KN | AGRO SVOBODA s.r.o. | Dolní Dvořiště č.p. 232 38272 Dolní Dvořiště | 02022117 |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku,  
   kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.

Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není v době

uzavření této smlouvy pronajat/propachtovántřetí osobě*.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** |
| Dolní Dvořiště | Všeměřice | KN 220/1 | KN |
| Dolní Dvořiště | Všeměřice | KN 968/2 | KN |

1. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 1 120,00 Kč (slovy: jedentisícjednostodvacet korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.

4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - I. čtvrtletí 2017

ukončení prací - IV. čtvrtletí 2017

5. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku

způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř.

uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

**VI.**

**Výše úplaty za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě dohody smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že celková výše úplaty bude stanovena tak, že základ pro výpočet jednorázové úplaty bude činit 1 000,- Kč a 60,- Kč za každý další metr nad 25 bm zemního kabelu, a to i za započatý metr rozsahu věcného břemene a celková výše bude stanovena na základě geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu věcného břemene. Úplata za 1x pilíř s kabelovou skříní bude činit 500,- Kč. Základní minimální jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude činit minimálně 1000 ,- Kč. Úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný není plátcem DPH.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci předmětné stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájeno naplňování účelu této smlouvy do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit, max. však na období dalších 5 let.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená  
   to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný  
   a 3 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

1) zákres věcného břemene

2) text smlouvy o zřízení věcného břemene

V Českých Budějovicích dne ...................      V .................................. dne .....................

..........................................………............ ..........................................……….. ...

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. E.ON Distribuce, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

pro Jihočeský kraj Ing. Petr Pražák

**budoucí povinný** František Horák

**budoucí oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš

………………………………

podpis

Za správnost: Hendrychová Eva

................................................

podpis