

Licenční smlouva o poskytování oprávnění k užívání webové
aplikace urbido
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Poskytovatel:

Společnost: smart urbido s.r.o.
Se sídlem: Technologická 375/3, 708 00 Ostrava – Pustkovec
IČ: 07316607
DIČ: CZ07316607
Bankovní spojení: FIO banka
Číslo účtu: 2601473064/2010
Jejímž jménem jedná: Ing. Michal Faltejsek, jednatel
(dále jen „Poskytovatel“)

Nabyvatel:

Společnost: Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale.
Se sídlem: K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice, doručovací číslo: 370 21
IČ: 00514152
DIČ: CZ00514152
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
Jejímž jménem jedná: ██████████
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají v souladu ustanovením §2358 a §2586 a nás. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), vše ve znění pozdějších předpisů tuto **licenční smlouvu o poskytování oprávnění užívání webové aplikace urbido** (dále jen „Smlouva“), v následujícím znění:

Článek 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli za úplaty a podmínek dále v této Smlouvě sjednaných, oprávnění k výkonu práva dočasně (po dobu trvání této Smlouvy) užívat webovou aplikaci **urbido | facility** (dále jen jako „Aplikace“).
2. Ve vztahu k Aplikaci je Poskytovatel výhradním nositelem autorských práv, resp. je vykonavatelem majetkových autorských práv a je tak oprávněn poskytnout Nabyvateli k Aplikaci dočasné užívací právo („Licenci“).
3. Licence je poskytována jako nevýhradní ve vztahu k Aplikaci, kterou Poskytovatel vyvinul před uzavřením této Smlouvy.
4. Poskytnutím Licence nenabývá Nabyvatel žádná vlastnická ani jiná majetková práva k Aplikaci. Aplikace zůstává ve vlastnictví Poskytovatele po celou dobu trvání této smlouvy. Data vložená Nabyvatelem do aplikace jsou vlastnictvím Nabyvatele.
5. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Nabyvateli služby specifikované v článku 2 (dále jen „služby“).
6. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytnuté služby odměnu sjednanou v čl. 5.

Článek 2

OBDRŽENÍ LICENCE A PŘÍSTUP K APLIKACI

1. Nabyvatel získává Licenci ke dni účinnosti této Smlouvy sjednané smluvními stranami v čl. 6 této Smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději k prvnímu dni účinnosti uvedené v čl. 6, odst. 2 této Smlouvy doručí prostřednictvím emailu, osobně prostřednictvím předávacího protokolu anebo písemně doporučeným dopisem Nabyvateli nebo jiné smluvené osobě jedinečné přístupové údaje k Aplikaci s nejvyšším oprávněním pro Nabyvatele, čímž vznikne Administrátorský účet Aplikace. Administrátorský účet pak umožňuje Nabyvateli za podmínek stanovených touto Smlouvou vydat oprávněným osobám uživatelská hesla, a to v omezeném počtu dle Článku 5 této Smlouvy. Uživatelské heslo umožňuje jeho držiteli uživatelský přístup do Aplikace odvozený od oprávnění Nabyvatele.
3. Aplikaci je oprávněn užívat pouze Nabyvatel Licence, resp. osoby, kterým byly Nabyvatelem uděleny uživatelská hesla, a to přístupem formou zadání přístupového jména a hesla z počítače, tabletu, chytrého telefonu nebo jiného zařízení, jenž přístup k Aplikaci umožňuje.
4. Nabyvatel se zavazuje ochraňovat přístupový kód k Aplikaci a znemožnit jeho zneužití. Stejně tak je Nabyvatel povinen zajistit dodržování této povinnosti všemi oprávněnými osobami.

Článek 3

UŽÍVÁNÍ LICENCE / APLIKACE URBIDO

1. Službou Aplikace se rozumí webová aplikace, její uživatelské rozhraní, počítačové databáze a další součásti Aplikace Poskytovatele, poskytované prostřednictvím webové Aplikace sloužící k online správě a přístupu k uloženým datovým souborům Nabyvatele. A to konkrétně k verzi **urbido | facility** a modulům:

- A. 3D GIS interaktivní mapa**
- B. Provoz & údržba**
- C. Ekonomika a finance**
- D. Podpůrná část systému (administrace, kontakty, dokumenty, helpdesk aj.)**

2. Přístup k Účtu Uživatele Nabyvatele je zabezpečen uživatelským jménem a heslem. Nabyvatel i Uživatel jsou povinni zachovávat mlčenlivost ohledně informací nezbytných k přístupu do Účtu Nabyvatele / Uživatele a berou na vědomí, že Poskytovatel nenese odpovědnost za porušení této povinnosti ze strany Nabyvatele a/nebo Uživatele.

4. Poskytovatel může Účet Nabyvatele zrušit v případě, že Smlouva pozbude platnosti nebo ze závažných důvodů podezření z šíření Aplikace třetím osobám, které nevlastní Licenci nebo nejsou oprávněnými osobami podle čl. 2 odst. 2. Zrušení účtu bude předcházet výzva Poskytovatele Nabyvateli, ve které bude upozorněn na zrušení Účtu s příslušným odůvodněním.

5. Nabyvatel a Uživatel je oprávněn užívat Aplikaci a ukládat datové soubory v rámci Aplikace pouze v souladu s Uživatelským manuálem zobrazeným v Uživatelském rozhraní Aplikace.

7. Data vložená do aplikace Nabyvatelem jsou vlastnictvím Nabyvatele a v případě ukončení Smlouvy budou předána Nabyvateli ve smluveném formátu.

Článek 4

UŽÍVÁNÍ A POSKYTOVÁNÍ APLIKACE

1. Poskytovatel tímto poskytuje Nabyvateli k Aplikaci Licenci nevýhradní, teritoriálně neomezenou a na sjednanou dobu trvání dle této Smlouvy uvedenou v čl. 6.

2. Účelem poskytnutí Licence k Aplikaci je dočasné (dle rozsahu této Smlouvy) udělení Licence ve vztahu k výkonu činnosti Nabyvatele.

3. Nabyvatel není oprávněn Licencí k Aplikaci zcela nebo zčásti poskytnout či postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

4. Licence je poskytnuta jako opravňující a Nabyvatel není povinen ji využít.

Článek 5

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Vstupní implementační poplatek činí ■■■ Kč.

2. Cena za služby uvedené v Článku 3 činí ■■■■■- Kč / měsíc bez DPH. Nabyvatel se zavazuje uhradit cenu za služby dle této Smlouvy vždy měsíčně na základě faktury vystavené Poskytovatelem a splatné do ■■■ dnů ode dne doručení Nabyvateli, a to na uvedený účet Poskytovatele.

3. V případě, že Nabyvatel bude v prodlení s uhrazením ceny za služby, je povinen zaplatit Poskytovateli navíc úrok z prodlení, který činí ■■■ % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Cenu za služby uvedenou v odst. 1 tohoto článku může Poskytovatel jednostranně navýšit o meziroční růst inflace vyjádřený průměrným ročním přírůstkem indexu spotřebitelských cen dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, a to v případě, že od podpisu této Smlouvy došlo k souhrnné změně míry inflace minimálně o 10 %; nastane-li taková situace, je povinen Nabyvatel hradit navýšenou cenu za služby od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Český statistický úřad údaj o růstu inflace zveřejnil. Za tím účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě respektující toto zvýšení, a to nejpozději do tří měsíců od předložení návrhu takového dodatku jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají a potvrzují, že cena za služby nezahrnuje poplatky a platby, které má Nabyvatel povinnost hradit přímo třetím osobám – např. platby dodavatelům připojení Nabyvatele k síti internet za toto připojení a platby Nabyvatele jeho dodavatelům dat za taková data.

Článek 6

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY (LICENCE) A JEJÍ UKONČENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá (Licence se poskytuje) **na dobu určitou, a to konkrétně na 3 let**. Minimální dobou trvání této Smlouvy bude po dohodě smluvních stran 1 rok (před uplynutím uvedené doby může být tato Smlouva ukončena jen odstoupením z důvodů uvedených v článku 6, odst. 4 této Smlouvy).

2. Poskytování služeb Nabyvateli dle této Smlouvy bude zahájeno dnem **1. 2. 2021** a skončí dnem **31. 1. 2026**.

3. Tato Smlouva může být ukončena výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Tato Smlouva může být ukončena také odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy druhou smluvní stranou; odstoupení musí být učiněno písemně, odůvodněno a doručeno druhé smluvní straně. Podstatným porušením povinností se rozumí na straně Poskytovatele Nabyvatelem předem neodsouhlasené úplné a nepřetržité přerušení poskytování všech služeb trvající déle než 7 po sobě jdoucích pracovních dní. Na straně Nabyvatele se pak podstatným porušením povinností rozumí prodlení se zaplacením ceny za služby delší než 30 kalendářních dní. Smlouva skončí dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Zánikem této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze smluvních stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž

povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností zániku Smlouvy).

6. Pokud bude Nabyvatel požadovat při ukončení Smlouvy export databáze vlastních uživatelských dat po Poskytovateli, bude tato databáze Nabyvateli předána, a tyto práce budou hrazeny dle rozsahu a velikosti databáze na základě dodatkové smlouvy a platného ceníku prací.

7. Poskytovatel je při ukončení Smlouvy povinen na výzvu Nabyvatele bez zbytečného odkladu vrátit nebo zničit veškeré informace poskytnuté mu Nabyvatelem v souvislosti s touto Smlouvou, včetně veškerých kopií, opisů, elektronických dat, skenů a jiných dokumentů bez ohledu na formu, ve které mu byly poskytnuty, a takovému zničení na výzvu Nabyvatele prokázat.

Článek 7

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ A KOMUNIKACE

1. Při podpisu této Smlouvy si smluvní strany sdělí jména odpovědných osob pověřených k činnostem v souvislosti s realizací této Smlouvy a telefonická a emailová spojení. V případě změny odpovědných osob Objednatele nebo Poskyvatele oznámí změnu příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně formou doporučeného dopisu nebo emailem druhé straně.

2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

3. Není-li ujednáno jinak, jakákoli oznámení, informování a jiná sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy budou učiněna v písemné formě a doručena na adresu Poskyvatele uvedené v hlavičce Smlouvy nebo zasláním uznávanou poštou nebo kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení, či emailem na adresu info@urbido.cz a bude považována za doručenu okamžikem převzetí zásilky nebo uplynutím úložní lhůty v případě, že si jí adresát nepřevzme.

4. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

Článek 8

GARANCE KVALITY A DOSTUPNOSTI SLUŽBY

1. Poskytovatel zajistí provoz aplikace v režimu 24/7, tj. zajistí v rámci možností poskytovaného připojení nepřetržitý přístup uživatelům aplikace. Vzhledem k tomu, že přístup k aplikaci je možný prostřednictvím sítě internet, pro vyloučení pochybností se sjednává, že Poskytovatel neodpovídá žádným způsobem za kvalitu připojení Nabyvatele k síti internet či jeho dostatečnou dimenzovanost apod.

2. Poskytovatel nenese odpovědnost za výpadek v poskytování služeb či jejich přerušení způsobený třetími osobami (zejména v případě poruchy na straně dodavatelů elektrické energie, poskytovatelů telekomunikačních kanálů, poskytovatelů externích služeb apod.), jakož ani v případech způsobených okolnostmi zakládajícími zproštění odpovědnosti (zejména způsobenými vyšší mocí). V těchto případech nemá Nabyvatel vůči Poskytovateli žádný nárok na náhradu škody, na slevu z ceny služeb apod. Poskytovatel je dále oprávněn krátkodobě přerušit poskytování služeb na přiměřeně dlouhou dobu zejména z důvodů havárie či za účelem údržby, aktualizace či oprav svých zařízení a systémů, které přímo i nepřímo ovlivňují poskytování služeb dle čl. 2 této smlouvy. Poskytovatel se přitom zavazuje postupovat ohleduplně ve vztahu k Nabyvateli a učinit maximum pro minimalizaci komplikací na straně Nabyvatele, a to zejména včasným upozorněním na plánovanou odstávku, jedná-li se o předem plánovaný úkon (nepoužije se v případě havárií). Je-li poskytování služeb přerušeno na déle než 1 den (24 po sobě jdoucích hodin) v důsledku závady zaviněné Poskytovatelem, snižuje se odměna Poskyvatele o poměrnou část připadající na počet i jen započatých dní v měsíci, po které nebylo poskytování služeb v provozu.

3. Technická podpora je dostupná v samotné aplikaci urbido prostřednictvím HelpDesku, smluvní reakční doba je 72 hod (platí pouze při zadání požadavku v době 8.00 – 16.00 hod. v pracovní dny, přičemž do smluvní reakční doby se započítává opět vždy jen doba 8:00 - 16:00 hod. v pracovní dny). Smluvní reakční doba znamená dobu, do kdy nejpozději Poskytovatel buď požadavek Nabyvatele vyřeší, nebo – není-li okamžitě vyřešen z jakéhokoliv důvodu možné – alespoň sdělí Nabyvateli předpokládaný způsob a termín konečného vyřešení požadavku Nabyvatele. Neobdrží-li Nabyvatel obratem od odeslání svého požadavku zprávu, že byl jeho požadavek Poskytovateli doručen, je Nabyvatel povinen zaslání zadání opakovat (do obdržení zprávy od Poskyvatele se má požadavek Nabyvatele za neobdržený).

4. Další možností odeslání požadavku je na email info@urbido.cz. Tohoto spojení je užíváno výhradně v případech, nefunguje-li z nějakého důvodu samotná Aplikace a/nebo HelpDesk.

5. Zálohy databází Nabyvatele se provádějí automaticky denně.

6. Odpovědnost za správnost dat vložených Nabyvatelem do aplikace, jejich soulad s právními předpisy (včetně toho, že neporušují autorská práva třetích osob apod. a jednají v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů – General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) a případné škody těmito daty či v jejich důsledku způsobené nese vždy výlučně Nabyvatel. Poskytovatel za taková data a jejich důsledky žádným způsobem neodpovídá a neručí. (Poskytovatel je současně oprávněn taková data, která nesplňují uvedené požadavky, i proti vůli Nabyvatele odstranit). Jsou-li taková data Nabyvatelem jakýmkoliv způsobem zveřejněna (např. tím, že přístup k nim je v rámci aplikace umožněn třetím osobám) platí, že Nabyvatel k těmto datům poskytl i Poskytovateli časově a územně neomezenou bezúplatnou licenci k jejich užití a šíření v rámci veškerých produktů Poskyvatele, a to všemi způsoby (zejména prostřednictvím sítě internet), které s ohledem na charakter produktů Poskyvatele přicházejí technicky v úvahu. Nabyvatel tímto zároveň pro potřeby Poskyvatele prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými právy k datům, která aplikace při svém provozu využívá a která jsou a/nebo byla obsahem databází, a že má právo k jejich vytěživání či zužitkování a že je zároveň oprávněn udělit jinému oprávnění k výkonu tohoto práva. Nabyvatel dále uděluje Poskytovateli práva k užívání dat v rozsahu nezbytném pro provoz aplikace využívané Nabyvatelem, zejm. k úpravám a zpracování těchto dat Poskytovatelem včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného a dokončení nehotového díla. Platí pouze pro potřeby importu, exportu nebo aktualizací či údržby databáze. Nabyvatel není oprávněn poskytovat citlivé údaje osob třetím stranám nebo jakkoli s nimi nakládat vyjma výše zmíněného v rámci provozu a údržby aplikace.

7. Poskytovatel se zároveň zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje zejména:

- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu Nabyvatele, vyjma poskytovatele cloudových služeb (v době podpisu této smlouvy společnost FORPSI, v ČR zastoupená společností INTERNET CZ, a.s.), který je vázán certifikáty potvrzující dodržování pravidel s pevnými bezpečnostními standardy, včetně ISO 9001:2016, ISO 27001:2014, ve vztahu k GDPR,
- zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním Smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně dobu 1 roku),
- zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepotřebovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

8. Poskytovatel žádným způsobem neodpovídá za správnost jakýchkoliv dat v rámci katastru nemovitostí (poskytovaných ze strany Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (ČÚZK) či jakékoliv jiné osoby) a/nebo mapového podkladu OpenStreetMap, ani nikterak negarantuje, že příslušná data budou uvedenými třetími osobami poskytována v budoucnu. Poskytovatel neodpovídá za jakákoliv plnění třetích stran, zejména neodpovídá za jakékoliv výpadky v připojení k síti internet (ať již zapříčiněného kýmkoliv, zejména dodavatelem elektrického proudu či příslušným poskytovatelem datového připojení).

9. Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechna zobrazení dat, mapových kompozic a datových dotazů jsou výlučně odpovědností Nabyvatele; Poskytovatel nenesे žádnou odpovědnost za jednání Nabyvatele, zejména za to, jaká data si Nabyvatel zobrazuje a jak s nimi dále nakládá.

10. Poskytovatel žádným způsobem neodpovídá za správnost jakýchkoliv dat poskytovaných třetími osobami.

Článek 9

DALŠÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

2. Neplatnost jednoho či více ustanovení nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku a smluvní strany se pro tento případ zavazují uzavřít platný dodatek k této Smlouvě, který neplatné ustanovení nahradí.

Článek 10

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků k této Smlouvě odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami; jiná než písemná forma se vylučuje. Smluvní strany výslovně vylučují jakékoliv případné nároky Nabyvatele vůči Poskytovateli na náhradu škody vzniklé v jakékoliv souvislosti s touto Smlouvou či službami poskytovanými Poskytovatelem; uvedené se však nevztahuje na škodu způsobenou Poskytovatelem úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se pro úpravu vztahů Poskytovatele a Nabyvatele podle této smlouvy neužijí. Nabyvatel přebírá na sebe riziko změny okolností.

3. Nabyvatel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí s tím, že Poskytovatel je oprávněn kdykoliv v budoucnu ve smyslu § 1895 a násl. OZ postoupit veškerá svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení této smlouvy bude vůči Nabyvateli účinné okamžikem, kdy mu bude toto postoupení Poskytovatelem oznámeno, případně okamžikem, kdy mu bude postoupení prokázáno třetí osobou coby postupníkem (podle toho, která ze skutečností nastane dříve).

4. Poskytovatel i Nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy, vyjma ujednání o ceně, vč. cenové nabídky, a sankcích, neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smlouvu zveřejnit, zavazuje se Nabyvatel, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

5. Smluvní strany se s touto Smlouvou před jejím podpisem seznámily, se smlouvou souhlasí a svými podpisy potvrzují, že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle.

V Českých Budějovicích dne 29.1.2021

V Českých Budějovicích dne 29.1.2021

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Nabyvatel

**Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser
Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar,
Entreprise Nationale**

Poskytovatel

smart urbido s.r.o.
Ing. Michal Faltejsek, jednatel