

Dodatek č. 4

ke smlouvě č. 27206E o nájmu části nemovitosti ze dne 11.04.2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.02.2001, dodatku č. 2 ze dne 25.03.2003 a dodatku č. 3 ze dne
17.08.2010

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupeno na základě mandátní smlouvy

společností **SBF Kladno s.r.o.**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 13, 272 01 Kladno

IČ: 25683381

DIČ: CZ25683381

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 60881

zastoupenou: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejm. z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor pro novou technologickou místnost nájemce a zahrnutí tras umístění optického telekomunikačního kabelu v nemovitosti - budově č.p. 2956, na pozemku parc. č. 1644, k.ú. Kladno, kterýžto optický telekomunikační kabel představuje příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v předmětu nájmu dle smlouvy č. 27206E o nájmu části nemovitosti ze dne 11.04.2000 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 3 (dále jen "Předmětná smlouva") a z důvodu prodloužení Předmětné smlouvy, na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části uvedené nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

a) **Článek II (Účel nájmu), odst. 2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci části nemovitosti - budovy č.p. 2956, na pozemku parc. č. 1644, k.ú. Kladno:

- část střechy včetně střechy a obvodových stěn výtahové nástavby nemovitosti pro umístění anténních nosičů, kabelových tras a technologických kabinetů nájemce; a
- část vnitřních prostor střešní nástavby (strojovny výtahu) nemovitosti pro zřízení technologické místnosti nájemce; a
- část vnitřních prostor nemovitosti v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami optického telekomunikačního kabelu;
to vše specifikováno a zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy (vše společně dále jako „předmět nájmu“).

- b) **V článku II (Účel nájmu), odst. 4 se zde uvedené číslo listu vlastnictví nahrazuje aktuálním číslem listu vlastnictví (LV č. 10001)**
- c) **Článek III (Účel nájmu), odst. 2 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného článku:**
„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou tras optického telekomunikačního kabelu ve dvou trasách vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy a souvisejícími úpravami budovy.“
- d) **S ohledem na skutečnost, že před uzavřením tohoto dodatku č. 4 (již v r. 2010) již došlo k automatickému prodloužení smlouvy o dalších 10 let v souladu s ujednáním čl. IV odst. 3 Předmětné smlouvy, pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že trvání nájmu dle Předmětné smlouvy je prodlouženo do 11.04.2020 a dohodli se na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let a na změně čl. IV. odst. 1 Předmětné smlouvy takto:**
Článek IV (Doba nájmu, cesse), odst. 1 se mění a nově zní takto:
Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to dvacetipět let, počínaje dnem platnosti smlouvy, tj. do 11.04.2025.
- f) **Článek V (Cena nájmu), odst. 1, první věta, se v dosavadním znění ruší a nově zní takto:**
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedených částí nemovitosti nájemné ve výši 155.000,- Kč (slovy jednostopadesát pět tisíc korun českých) za 1 rok nájmu bez DPH.
- g) **V článku V (Cena nájmu), odst. 2, první větě, se slova „ve výši 35.000,- Kč“ nahrazují slovy „ve výši odpovídající ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku“.**
- h) **Článek V (Cena nájmu) se doplňuje o nový odst. 12 takto:**
Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE]

II.

Dosavadní příloha Předmětné smlouvy označená jako příloha č. 1 (specifikace předmětu nájmu), specifikující předmět nájmu a rozsahu úprav souvisejících s umístěním telekomunikačního zařízení nájemce, se nahrazuje novou podobou této přílohy, kterou představuje příloha č. 1, tvořící součást tohoto dodatku č. 4.

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, s výjimkou ujednání čl. I písm. f), které nabývá účinnosti až dnem, kdy budou nájemcem zahájeny práce výstavbě technologické místnosti a na umístění vedení optického telekomunikačního kabelu v nemovitosti dle přílohy č. 1 Předmětné smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 4. O zahájení těchto prací bude sepsán předávací protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započetí prací na umístění vedení optického telekomunikačního kabelu a výstavbě technologické místnosti v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení nájemce podepsaného protokolu pronajímateli.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného za kalendářní čtvrtletí, ve kterém nabude účinnosti čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 4, a poměrnou částí (dle počtu dnů ode dne účinnosti čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 4 do konce kalendářního čtvrtletí, ve kterém nabude tento čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 4 účinnosti) změněné výše nájemného dle tohoto dodatku č. 4, uhradí nájemce pronajímateli nejpozději spolu s nájemným za kalendářní čtvrtletí nejbližší následující po kalendářním čtvrtletí, ve kterém nabude čl. I písm. f) tohoto dodatku č. 4 účinnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

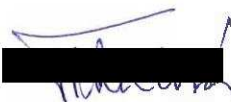
Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Záměr pronájmu dalších částí nemovitosti dle dodatku č. 4 Předmětné smlouvy a prodloužení doby nájmu byl vyvěšen na úřední desce Statutárního města Kladno od 02.06.2014. do 16.06.2014.

K prodloužení Předmětné smlouvy a uzavření tohoto dodatku udělila souhlas rada Statutárního města Kladno dne 23.6.2014 a 4.8.2014 na tomto usnesení trvala.


Přílohy : č. 1 – specifikace předmětu nájmu a rozsahu úprav
 č. 2 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Za pronajímatele: 22. 10. 2014
V Kladně dne


.....




Za nájemce: 13. 10. 2014
V Praze dne


.....


Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 1b / 100 00 Praha 10
IČ 25788001 (B) CZ25788001
.....
(108-I)